

Årsbokslut för

Brf Brunkebergsgården

769617-1938



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	12
Noter till balansräkning	12-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Brunkebergsgården, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att förvalta föreningens fastighet, samt att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby Kommun.

Fastigheten

Fastigheten, Vilunda 6:62 Upplands Väsby, förvärvades av föreningen 2009-03-31 av Väsbyhem. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-08-16. Byggnadsåret är 1969.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 17 131 m². Taxeringsvärdet är 137 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 92 000 tkr och markvärdet 45 000 tkr.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<i>Kategori</i>	<i>Antal objekt</i>	<i>Total yta (m²)</i>
Bostadsrätt	111	7 905
Hysesrätt	17	1 183
Förråd	55	207
Garage (Varav 4 st MC Garage), Hyrs av Väsbyhem	37	
Parkeringsplatser, Hyrs av Väsbyhem	80	
	300	9 295

Fastighetsadresser

Kavallerigatan 1-13
Kavallerigatan 22-28
Kavallerigatan 34-45

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector.

Avtal

Kategori

Fastighetsskötsel
Teknisk Administrativ Förvaltning
Ekonomisk Förvaltning
Snöröjning
Uppvärmning
EL
Vatten
Sophämtning
Portstädning
Kabel TV
Bredband
Skadedjursbekämpning
Porttelefoni

Leverantör

Renew Service
Renew Service
Renew Service
Sättra Gård
Stockholm Exergi
E-ON
Upplands Väsby Kommun
Upplands Väsby Kommun
NA Entreprenad
Com HEM
Telenor
Nomor
Säkra Fastigheter AB

Organisation

Ordinarie styrelseledamöter

För- och Efternamn	Uppdrag	Mandattid
Pirkko Andersson	Ordförande	till årsstämma 2025
Joseph Farran	Ledamot	till årsstämma 2025
Christian Fuentealba Cabrera	Ledamot	till årsstämma 2025
Kristina Juthberg	Ledamot	till årsstämma 2024
Gordana Zdravkovic	Ledamot	till årsstämma 2024
Jeanette Farran	Suppleant	

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor

Av stämman vald revisor är Ingemar Berglund.

Valberedning

Av stämman vald valberedning är Maud Härleman tillsammans med Ali Razav.

Väsentliga händelser under året

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07. På stämman deltog 26 röstberättigade medlemmar, varav 3 med fullmakter.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 hållit 15 protokollförda ordinarie sammanträden.

Upplåtelser och överlåtelser

2 st hyresrätter har upplåtits (sålts) under verksamhetsåret och 5 st överlåtelser har ägt rum.

Årsavgift

Årsavgiften för 2023 höjdes från perioden Januari 2023 med 10%

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 152 medlemmar. Medlem är en person som äger eller är delägare av en lägenhet som föreningen upplåter med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Styrelsen tar gärna emot tips och förslag, för att förbättra föreningen genom e-post info@brunkebergsgarden.se

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt och som revideras årligen för att säkerställa fastighetens hållbarhet tekniskt.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År	Åtgärd
2023	Byte av 11 st balkongdörrar
2023	Entrépartier har målats och renoverats/sanerats
2023	Dränering av gavelhus KV 1-3
2023	Insynsskydd har byggts från KV 4-6 (ljuddämpare)

Tidigare genomfört Underhåll

År	Åtgärd
2022	2 nya parkeringsplatser vid tvättstuga för av- och pålastning för boende i hus 43-45
2022	Renovering hyreslägenhet
2021	Filmning och stamspolning samtliga lägenheter
2020	Energideklaration
2018	Radonmätning och sanering
2017	Nybygge av föreningslokal
2017	Byte av portdörrar
2017	Målning trapphus
2017	LED-belysning i samtliga gemensamma utrymmen
2017	Nya postboxar
2016	Uppsättning av stängel och belysning i gårdarna
2016	OVK
2013	Byte av termostat i samtliga lägenheter
2012	Cykelförråd

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -1 304 tkr. Viktigt att nämna här är att den del som belastar vårt resultat i den lagda budgeten är främst uppvärmning och avskrivningar. Föreningen har för övrigt en god likviditet.

Styrelsen har beslutat en avgiftshöjning om 15% för verksamhetsår 2024.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsåtgärder och investeringar. Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av lagd budget - med förbehållet att prioriteringsordningar kan komma att ändras p g a oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2024	Fortsatt byte av balkongdörrar
2024	Tillverkning och montage vindskydd mellan uteplatser LGH.
2024	Fasadmålning
2024	OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll)
2030	Preliminär relining
2030	Fönster

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 344	6 809	6 727	6 719	6 622
Årets resultat	-3 729	-1 970	-2 085	-148	-2 483
Fond för yttre underhåll	1 196	1 816	2 324	2 113	1 902
Fastighetslån, kr/kvm	3 725	3 746	3 856	3 856	3 856
Räntekostnad kr/kvm	159	36	34	32	81
Amortering kr/kvm	28	110	-	-	-
Räntekänslighet	5	5	8	8	8
Soliditet, %	66	66	66	65	65
Årsavgift bostäder, kr/kvm	734	674	674	674	665
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	674	605	581	566	552
Årsavgift procentuell andel av intäkter	71	69	68	67	66
Sparande kr/kvm	-160	-38	-14	93	-156
Energikostnad kr/kvm	260	242	246	229	234

*Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om 3 729 tkr. Den främst påverkande faktorn på årets resultat, jämte bokföringstekniska avskrivningar, är föreningens höjda räntekostnader. Styrelsen bevakar ränteutvecklingen för att klara av den framtida finansieringen av föreningens låneåtaganden.

Styrelsen är även medveten om underskottet i sparandet, - 160 kr/kvm, och att detta är en avvikelse mot vad som är angivet i föreningens stadgar, att löpande utgifter skall bekostas av sin egen generation. Som åtgärd har styrelsen en långsiktig plan om att avgifterna justeras årligen för att möta nutida och framtida behov av underhåll i fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent avgifterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna stiger med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift bostäder (Bostadsyta)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsarean (BOA).

Årsavgift bostäder (Bostadsyta)

I yta upplåten med bostadsrätt ingår även yta för annat än bostadsändamål, t ex ytor för kontor, butik eller garage om upplåtelsen görs med bostadsrätt. Yta för bostäder eller lokaler m.m. som upplåts med hyresrätt ingår inte.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	64 891 097	19 359 070	1 816 067	-12 369 925	-1 969 726
Vinstdisp. enligt stämmobeslut			-619 951	-1 349 775	1 969 726
Årets förändring	1 059 990	2 235 010			
Årets resultat					-3 729 224
Vid årets slut	65 951 087	21 594 080	1 196 116	-13 719 700	-3 729 224

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-13 719 700
Årets resultat	-3 729 224
	<u>-17 448 924</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-17 448 924
lanspråkstagande av underhållsfonden	1 746 559
Reservering till underhållsfonden	-2 000 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-17 702 365</u>

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	1 196 116
Årets förändring enligt ovanstående disposition	253 441
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<u>1 449 557</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 344 274	6 809 432
Övriga rörelseintäkter		154 131	86 864
		<u>7 498 405</u>	<u>6 896 296</u>
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-6 436 010	-5 888 958
Övriga externa kostnader		-514 173	-441 761
Planerat Underhåll	4	-1 746 559	-1 119 951
Personalkostnader		-260 605	-156 182
Avskrivningar	5	-926 912	-930 113
		<u>-9 884 259</u>	<u>-8 536 965</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 019	1 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 456 389	-330 189
		<u>-3 729 224</u>	<u>-1 969 726</u>
Årets resultat		<u>-3 729 224</u>	<u>-1 969 726</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	7,8,9	97 663 102	98 590 014
Markanläggningar	10	-	-
		<u>97 663 102</u>	<u>98 590 014</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>97 663 102</u>	<u>98 590 014</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 899	135 042
Övriga fordringar	11	20 193	19 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	475 317	246 282
		<u>585 409</u>	<u>400 949</u>
Kassa och bank	13	10 004 851	8 731 118
Summa omsättningstillgångar		<u>10 590 260</u>	<u>9 132 067</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>108 253 362</u>	<u>107 722 081</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet Eget Kapital			
Inbetalda insatser		65 951 087	64 891 097
Upplåtelseavgifter		21 594 080	19 359 070
Yttre underhållsfond		1 196 116	1 816 067
		88 741 283	86 066 234
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-13 719 700	-12 369 925
Årets resultat		-3 729 224	-1 969 726
		-17 448 924	-14 339 651
Summa eget kapital		71 292 359	71 726 583
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	21 812 500	-
		21 812 500	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	12 044 600	34 044 600
Leverantörsskulder		1 242 452	415 935
Skatteskulder		407 099	384 481
Övriga skulder		43 547	63 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 410 805	1 086 565
Summa kortfristiga skulder		15 148 503	35 995 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 253 362	107 722 081

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 729 224	-1 969 726
Återföring av årets avskrivningar	926 912	930 113
	<u>-2 802 312</u>	<u>-1 039 613</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 802 312	-1 039 613
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-184 460	273 596
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	1 153 005	-584 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 833 767	-1 350 124
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, Byggnader	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Insatser och Upplåtelseavgifter	3 295 000	2 140 000
Amortering av låneskulder	-187 500	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 107 500	1 140 000
Årets kassaflöde	1 273 733	-210 124
Likvida medel vid årets början	8 731 118	8 941 242
Likvida medel vid årets slut	10 004 851	8 731 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årstredovisninge är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enligt med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separa avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 150 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Slutår
Byggnader	Linjär	2167
Ombyggnader	Linjär	2022 - 2159
Markanläggningar	Linjär	Slutavskrivet

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 589 kr per lägenhet.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	5 326 485	4 785 610
Hysesintäkter bostäder	1 344 940	1 336 138
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	604 800	637 747
Hysesintäkter förråd	68 049	49 937
	7 344 274	6 809 432

Not 3 Drift

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningskostnader	258 810	261 659
Vinterunderhåll	86 793	48 117
Portstädning	142 522	128 822
Entrémattor	47 390	-
Väsbyhem P-Platser	618 709	654 960
Skadedjursavtal	71 501	72 413
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	8 500	-
Avtal - Övriga	62 042	25 451
Löpande Mark- och Fastighetsskötsel	581 498	556 489
El	198 581	230 584
Uppvärmning	1 741 052	1 548 867
Vatten	480 780	474 047
Avfallshantering	496 637	323 171
Kabel-TV	104 222	94 512
Bredband	90 258	120 344
Fastighetsförsäkring	643 019	595 102
Vattenskador	594 314	555 878
Fastighetsskatt	203 392	194 432
Övrigt	5 990	4 110
	6 436 010	5 888 958

Not 4 Planerat Underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll Hyresrätt	-	356 520
Underhåll Gemensamma utrymmen	248 912	59 525
Underhåll Installationer	54 339	196 481
Underhåll Huskropp	1 296 121	-
Underhåll Mark	147 187	507 425
	1 746 559	1 119 951

Not 5 Avskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnad	496 616	496 616
Avskrivning Ombyggnad	430 296	433 497
Summa	926 912	930 113

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	1 446 410	329 619
Räntekostnader, övriga	9 979	570
Summa	1 456 389	330 189

Not 7 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 194 882	84 194 882
	84 194 882	84 194 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 690 748	-4 760 635
-Årets avskrivning enligt plan	-926 912	-930 113
	-6 617 660	-5 690 748
MARK	20 085 880	20 085 880
Bokfört värde vid årets slut	97 663 102	98 590 014
Taxeringsvärde		
Byggnad	92 000 000	92 000 000
Mark	45 000 000	45 000 000
	137 000 000	137 000 000

Taxeringsvärdet fastslås vart tredje år och ska utgöra 75 procent av fastighetens marknadsvärde. Marknadsvärdet baseras i sin tur på de genomsnittliga priserna, under de två senaste åren, på liknande fastigheter i området. Redovisade taxeringsvärden från 2022 är förändrade då ny fastighetsdeklaration inlämnats. Således sker nästa förändring år 2025.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	-	-

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
Bokfört värde vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	-	-

Not 10 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	568 047	568 047
	<hr/>	<hr/>
	568 047	568 047
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-568 047	-568 047
	<hr/>	<hr/>
	-568 047	-568 047
Bokföt värde Markanläggningar vid året slut	<hr/>	<hr/>
	-	-

Not 11 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	980	412
Övriga fordringar	19 213	19 213
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	20 193	19 625

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	221 038	200 944
Kabel TV	27 382	26 025
Övrigt	23 834	19 313
	<hr/>	<hr/>
	272 254	246 282

Not 13 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank (Transaktionskonto)	1 891 852	8 731 118
SBAB (Sparkonto med inlåningsränta)	8 112 999	-
	10 004 851	8 731 118

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta%	Konv.datum	2023-12-31	2022-12-31
Nordea	3979 82 57871	0,55	Lånet är löst	-	11 000 000
Nordea	3975 83 06685	4,77	Rörlig ränta	11 044 600	11 044 600
Swedbank	295.513.759-7	3,10	2026-12-22	11 812 500	12 000 000
Swedbank	295.568.585-0	3,10	2026-12-22	11 000 000	-
				33 857 100	34 044 600

Nästa års beräknade amortering -1 000 000

Nästa års låneomsättning -11 044 600

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 812 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 28 857 100

Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	53 000 000	53 000 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	53 000 000	53 000 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	622 633	595 907
Styrelsearvoden	210 000	128 000
Arbetsgivaravgifter	60 000	40 000
Revision	10 000	10 000
Räntekostnad	220 636	24 568
Uppvärmning	257 307	243 592
EL	19 024	33 792
Portstädning	11 205	10 706
	1 410 805	1 086 565

Underskrifter

Upplands Väsby 2024-.....

.....
Pirkko Andersson
Styrelseordförande

.....
Gordana Zdravkovic
Ledamot

.....
Joseph Farran
Ledamot

.....
Kristina Juthberg
Ledamot

.....
Christian Fuentealba Cabrera
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-.....

.....
Ingemar Berglund
Revisor