

Lantmäteriutdrag Österåker Ättarö 1:68

Fastighet

Beteckning ¹	Österåker Ättarö 1:68	Adress(er) ¹	Norra Gårdslötsvägen 14
Godkänd FR ¹	2024-02-20	Godkänd IR ¹	2024-08-13
Ursprung ¹	Österåker Ättarö 1:6		
Areal ¹	Land: 3770 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 3770 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Österåker Ättarö Ga:5 Österåker Ättarö Ga:4 outredda andelar i samfälligheter		
Åtgärder ¹	avstyckning , 19521106, 01-ÖST-2191 anläggningsåtgärd , 20041125, 0117-04/123		

Planer¹

Beslutade
nybyggnadsförbud: 0117-P87/0630 Datum:
byggnadsplan: 01-ÖST-2174 Datum:

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
last	avtalsservitut	Väg	D202400047434:1.1
Väg			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
2021-07-30	D-2021-00335596:1	19771002-9138 Majid Rabbani Norra Gårdslötsvägen 14 18463 Åkersberga Köp: 2021-07-30 Köpeskilling: 8 250 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
2021-07-30	D-2021-00335596:2	19830330-4227 Aliya Rabbani Norra Gårdslötsvägen 14 18463 Åkersberga Köp: 2021-07-30 Köpeskilling: 8 250 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
7 2024-02-13	D-2024-00047434:1	Avtalsservitut Väg 7

Inteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1 2001-08-28	01/23099	Datapantbrev	1	555 000 SEK
2 2002-08-20	02/31495	Datapantbrev	2	145 000 SEK
3 2008-10-20	08/37744	Datapantbrev	3	809 000 SEK
4 2015-06-01	D-2015-00225873:1	Datapantbrev	4	291 000 SEK
5 2021-07-30	D-2021-00335596:3	Datapantbrev	5	4 200 000 SEK
6 2022-03-21	D-2022-00116971:1	Datapantbrev	6	100 000 SEK
Totalt 6 st			Summa	6 100 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 126812-5	Markvärde	1 807 kkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	5 400 kkr
	Areal: 3770 kvm	Taxeringsvärde	7 207 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	1 807 kkr	Id.nr: 523860452024
	Areal	3770 kvm	
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	5 400 kkr	Boarea	240 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	2017	Totalvärdegr. area	240 kvm
	Värderingsår	2017	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	32	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2019-02-18	D-2019-00103443:1	Kjell Eric Berggren	Köp: 2019-02-15 Köpeskilling: 6 300 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2024-10-28