

Årsredovisning 2023

Brf Filialen

769632-4115



Välkommen till årsredovisningen för Brf Filialen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Filialen 1	2017-08-30	Stockholm

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Njurundagatan 4-8. Fastigheten bebyggdes 1958/59 med en ombyggnation 2012/13 och har värdeår 1959 samt 2012.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden är för 2022-12-31 38 500 kr/år. Avtalet gäller till och med 2025.

Den totala byggnadsytan uppgår till 992 kvm varav hela ytan utgör lägenhetsyta. Utöver detta finns det 16 kvm garageyta vilket ger en totalyta på 1 008 kvm. I föreningen finns 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök:	5 st
2 rum och kök:	7 st
3 rum och kök:	4 st
4 rum och kök:	2 st

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Nathalie Frostgrip	Ordförande
Joakim Frostgrip	Styrelseledamot
Oscar Friberg	Styrelseledamot
Suzan Ekeskär	Styrelseledamot

Valberedning

Stämman valde ingen valberedning.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Till revisor har Wahlgrens Redovisningsbyrå valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Spolning och filmning av stammar under källargolv, inga åtgärder krävdes
Installation av mekaniskt fläktssystem (5 st takfläktar)
Plantering av Thuja rabatt
Målning av trapphus
Införskaffning av nya trappräcken till trapphusen
- 2022** ● Dränering
Målning av tak
Upprättande av fritidsförråd och extra cykelrum
Målning av cykelrum och tvättstuga
- 2020** ● Punktdränering av fram- och baksida
Ny låsmontering i källaren
- 2019** ● OVK-besiktning
- 2018** ● El, byte till 3-fas
Nytt staket
Byte av låskolvar
- 2012** ● Påbyggnad av lägenheter
- 2008** ● Brunn för bergvärme
Ny bergvärmepump
- 2003** ● Stambyte ner till källarplan

Planerade underhåll

- 2026 ● Asfaltering
- 2025 ● Renovering av fasad, fönster och undersida av tak
- 2024 ● Installation av elstolpar
Förnyelse och upprustning av uteplatsen
Byte av stuprör

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med -1 039 Kkr, vilket är en förbättring jämfört med föregående år. I resultatet ingår avskrivningar med 686 Kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Driftskostnaderna har minskat under 2023 vilket främst beror på minskade underhållskostnader. 2023 genomfördes underhåll av fastigheten för totalt 319 Kkr och det har finansierats av sparade medel.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2023 ökat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten är negativt. Föreningen har under året amorterat 139 Kkr.

Årsavgifterna höjdes i januari 2023 med 7,0 %. I samband med budgetarbetet inför 2024 beslutades om en ytterligare avgiftshöjning med 6,1 % gällande från och med januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	867 727	734 882	734 882	772 172
Resultat efter fin. poster	-1 038 833	-1 355 785	-825 707	-742 948
Soliditet (%)	60	61	62	61
Yttre fond	-	120 000	60 000	60 000
Taxeringsvärde	21 432 000	18 273 000	14 767 000	14 767 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	853	797	747	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	94,7	87,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 176	13 322	15 487	16 410
Skuldsättning per kvm	12 967	13 106	14 686	14 840
Sparande per kvm	69	153	-152	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	108	102	110	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	18	27
Energikostnad per kvm	144	131	128	115
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,37	2,01	1,84	1,81
Räntekänslighet	15,44	17,57	20,75	-

Nyckeltal som saknar värde för 2020 är nya och ej obligatoriska för perioden 2020-2022.

Nettoomsättningen för 2022 borde varit 782 048, fel rapporterad i föregående års årsredovisning.

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Till följd av 2022 års positiva kassaflöde valde föreningen att återinvestera pengarna i förbättrad ventilation i den äldre delen av fastigheten i form av mekanisk frånluftsventilation. Denna ventilationsåtgärd samt OVK, spolning och filmning av avloppsstammar under källargolv samt elarbeten med lampor i trapphus och på huskropp har påverkat resultatet negativt. Den totala summan för dessa åtgärder samt avskrivningar är drygt 1 038 kkr. Dessa åtgärder är engångskostnader och förväntas således inte åter påverka resultatet de närmaste åren.

Det negativa resultatet på 1 039 kkr beror alltså, till största delen, på dessa åtgärder. Frånsett avskrivningar och dessa engångskostnader hade det negativa resultatet varit mindre än 1 kkr.

Föreningen hade även högre driftkostnader än förväntat varför föreningen genomförde en avgiftshöjning med 6,1 % från och med januari 2024 för att öka de löpande intäkterna. Denna avgiftshöjning förväntas täcka kommande löpande kostnader ett tag framöver.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	25 990 250	-	-	25 990 250
Fond, yttre underhåll	120 000	-	-120 000	0
Balanserat resultat	-3 357 696	-1 355 785	120 000	-4 593 481
Årets resultat	-1 355 785	1 355 785	-1 038 833	-1 038 833
Eget kapital	21 396 769	0	-1 038 833	20 357 936

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 593 481
Årets resultat	-1 038 833
Totalt	-5 632 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	311 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-311 000
Balanseras i ny räkning	-5 632 314
	-5 632 314

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	867 727	782 048
Övriga rörelseintäkter	3	2	11 721
Summa rörelseintäkter		867 729	793 769
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-701 451	-1 101 135
Övriga externa kostnader	8	-208 162	-93 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-686 200	-687 912
Summa rörelsekostnader		-1 595 813	-1 882 074
RÖRELSERESULTAT		-728 085	-1 088 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		305	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-311 053	-267 520
Summa finansiella poster		-310 748	-267 480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 038 833	-1 355 785
ÅRETS RESULTAT		-1 038 833	-1 355 785

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	32 327 830	32 998 150
Markanläggningar	11	125 408	134 012
Maskiner och inventarier	12	0	7 276
Summa materiella anläggningstillgångar		32 453 238	33 139 438
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 453 238	33 139 438
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		73 742	16 425
Övriga fordringar	13	18 847	38 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 100	29 054
Summa kortfristiga fordringar		122 689	84 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 165 233	1 597 170
Summa kassa och bank		1 165 233	1 597 170
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 287 922	1 681 391
SUMMA TILLGÅNGAR		33 741 160	34 820 829

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 990 250	25 990 250
Fond för yttre underhåll		0	120 000
Summa bundet eget kapital		25 990 250	26 110 250
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 593 481	-3 357 696
Årets resultat		-1 038 833	-1 355 785
Summa ansamlad förlust		-5 632 314	-4 713 481
SUMMA EGET KAPITAL		20 357 936	21 396 769
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 000 000	13 070 970
Summa långfristiga skulder		10 000 000	13 070 970
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 070 970	139 420
Leverantörsskulder		107 252	9 526
Skatteskulder		23 027	38 820
Övriga kortfristiga skulder	16	47 107	47 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	134 868	118 217
Summa kortfristiga skulder		3 383 224	353 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 741 160	34 820 829

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-728 085	-1 088 305
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	686 200	687 912
	-41 885	-400 393
Erhållen ränta	305	40
Erlagd ränta	-310 198	-272 862
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-351 778	-673 215
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 468	9 864
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	97 729	15 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-292 517	-647 931
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	1 000 000
Amortering av lån	-139 420	-139 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-139 420	860 580
ÅRETS KASSAFLÖDE	-431 937	212 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 597 170	1 384 521
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 165 233	1 597 170

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Filialen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:

Stomme	95 år
Stomkomplettering	45 år
Värme/sanitet	45 år
El	35 år
Fönster	45 år
Fasad	45 år
Ventilation	20 år
Yttertak	35 år
Restpost	45 år

Övriga tillgångar:

Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	846 348	751 851
Hysesintäkter, p-platser	15 945	18 609
Övriga intäkter	5 434	11 588
Summa	867 727	782 048

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Intäkter vidarefakturerering	0	11 721
Övriga intäkter	2	0
Summa	2	11 721

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Löpande reparationer	124 207	54 401
Yttre skötsel	14 114	1 483
Summa	138 321	55 883

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	318 846	822 254
Summa	318 846	822 254

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	108 836	102 565
Vatten och avlopp	35 858	29 380
Sopphantering	24 174	20 154
Summa	168 868	152 099

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15 479	14 779
Tomträttsavgälder	38 500	38 500
Fastighetsskatt/avgift	21 437	17 620
Summa	75 416	70 899

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	890	6 849
Övriga förvaltningskostnader	10 034	25 416
Juridiska kostnader	102 875	0
Inkasso	0	600
Revisionsarvoden	53 593	25 289
Ekonomisk förvaltning	40 771	34 872
Summa	208 162	93 026

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	311 053	267 520
Summa	311 053	267 520

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 575 475	36 575 475
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 575 475	36 575 475
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 577 325	-2 907 005
Årets avskrivning	-670 320	-670 320
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 247 645	-3 577 325
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 327 830	32 998 150
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 440 000	12 127 000
Taxeringsvärde mark	6 992 000	6 146 000
Summa	21 432 000	18 273 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172 030	172 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172 030	172 030
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 018	-29 414
Årets avskrivning	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-46 622	-38 018
Utgående restvärde enligt plan	125 408	134 012

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 925	44 925
Utgående anskaffningsvärde	44 925	44 925
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 649	-28 661
Avskrivningar	-7 276	-8 988
Utgående avskrivning	-44 925	-37 649
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	7 276

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 847	38 742
Summa	18 847	38 742

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	194	167
Försäkringspremier	10 762	10 099
Tomträtt	9 625	9 625
Ekonomisk förvaltning	9 519	9 163
Summa	30 100	29 054

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-04-02	1,49 %	3 070 970	3 210 390
Danske Bank	2025-06-30	2,64 %	10 000 000	10 000 000
Summa			13 070 970	13 210 390
Varav kortfristig del			3 070 970	139 420

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 373 870 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Inre reparationsfond	47 107	47 107
Summa	47 107	47 107

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 540	5 093
Fastighetsel	15 284	13 414
Vatten	5 990	7 815
Räntor	1 721	866
Förutbetalda avgifter/hyror	76 333	72 029
Beräknat revisionsarvode	30 000	19 000
Summa	134 868	118 217

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 457 000	21 457 000

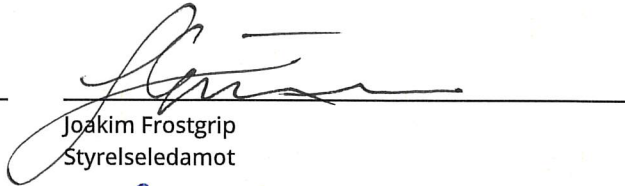
Underskrifter

Vällingby, 2024-05-21

Ort och datum



Nathalie Frostgrip
Ordförande



Joakim Frostgrip
Styrelseledamot



Oscar Friberg
Styrelseledamot



Suzan Ekeskär
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 24

Anette Wikström

Anette Wikström; Wahlgrens Redovisningsbyrå
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Filialen Organisationsnummer 769632–4115

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Filialen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Filialen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vällingby 2024- 05-24

Anette Wikström

Anette Wikström

Verifikat

Transaktion 09222115557518306394

Dokument

Brf Filialen 769632-4115 - Undertecknad av styrelsen
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-05-24 14:44:07 CEST (+0200) av Anette Wikström (AW)
Färdigställt 2024-05-25 11:04:25 CEST (+0200)

Signerare

Anette Wikström (AW)
Wahlgrens Redovisningsbyrå AB
Personnummer 196311231481
Org. nr 556440-4928
anette.wikstrom@wahlgrens.se
+46705844010

Anette Wikström

Signerade 2024-05-25 11:04:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

