

# Årsredovisning

för

## Brf Strandvägen 24

773200-0109

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Brf Strandvägen 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Glasberget 28 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Glasberget 28 i Karlstads kommun består av två sammanbyggda flerbostadshus med totalt 25 bostadsrätter och 5 st uthyrningslägenheter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

### Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kokvrå  
5 st 1,5 rum och kokvrå  
6 st 2 rum och kök  
9 st 3 rum och kök  
4 st 4 rum och kök  
1 st 2 rum m integrerat kök  
1 st 2 rum m pentry(lokal)

Den totala boytan är ca 1 834 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens byggkostnad. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan som sträcker sig fram till 2030.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-06-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Joel Hernvall	Ledamot	Ordförande
Fredrik Öhring	Ledamot	
Bertil Sjöström	Ledamot	
Benny Ingman	Ledamot	
Anders Olsson Hedberg	Suppleant	

Christer Björkholm                                 Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 22 050 kronor exkl. arbetsgivaravgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Suppleant

#### **Valberedning**

Ingela Ingman	Sammankallande
Corina Öhrling	

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-09-04.

#### **Medlemsinformation**

##### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Elite Hemservice	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Karlstad Energi	Stadsnät
Karlstad kommun	VA
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring
Trädgårdsmästarna i Värmland	Trädgård/snörojning

##### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 39 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

##### **Anställda**

Föreningen har inga anställda

##### **Verksamhet under året som gått**

Under verksamhetsåret har sedvanligt underhåll skett samt hantering av ny vattenskada i en av fastighetens hyreslägenheter.

Föreningen drabbades även 2022 av vattenläckage i avlopp i B-uppgången läckaget är identifierat och ny relining 2023 har utförts där skadan uppstod. Ärendet gick under garantin och inga kostnader har belastad föreningen.

##### **Föreningens ekonomi**

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret, vilket främst förklaras av ökade räntekostnader men även ökade driftkostnader. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2023 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2024

varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta.

### Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2023. Genomsnittlig årsavgift är ca. 455 kr per m<sup>2</sup>. Från och med 1/1-2024 höjdes årsavgifterna med 20%.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1956. Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,3% på taxeringsvärdet alt. 1 589 kr per lägenhet och med 1% avgift på lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 124	1 119	1 108	1 091
Resultat efter finansiella poster	0	41	100	69
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	455	455	455	441
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 389	2 608	2 664	2 720
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 860	3 122	3 189	3 256
Sparande per kvm (kr/kvm)	148	162	216	270
Räntekänslighet (%)	6,3	6,9	7,0	7,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	180	214	174	151
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61,5	61,7	62,7	57,2
Soliditet (%)	7,7	8,6	7,8	6,0
Balansomslutning	5 039	5 448	5 505	5 494

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2023 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2024 varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta. Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	59 900	169 018	199 656	41 374	<b>469 948</b>
Reservering yttre fond		47 700	-47 700		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			41 374	-41 374	<b>0</b>
Årets resultat				-83 423	<b>-83 423</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>59 900</b>	<b>216 718</b>	<b>193 330</b>	<b>-83 423</b>	<b>386 525</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 330
årets förlust	-83 423
	<b>109 907</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	47 700
i ny räkning överföres	62 207
	<b>109 907</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 123 994	1 119 277
Övriga rörelseintäkter		9 133	9 554
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 133 127</b>	<b>1 128 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-824 366	-783 113
Övriga externa kostnader		-65 494	-55 188
Personalkostnader	4	-68 103	-64 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 000	-156 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 963</b>	<b>-1 059 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 164</b>	<b>69 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 009	-28 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 587</b>	<b>-28 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 423</b>	<b>41 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 423</b>	<b>41 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 423</b>	<b>41 375</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5, 6, 7	3 295 184	3 370 184
Inventarier, verktyg och installationer	8	154 600	168 600
Balkonger	9	989 828	1 056 828
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 439 612</b>	<b>4 595 612</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 439 612**

**4 595 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		25 169	23 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	17 748	5 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 917</b>	<b>29 103</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		556 580	823 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 580</b>	<b>823 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 497</b>	<b>852 535</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 039 109**

**5 448 147**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		59 900	59 900
Fond för yttre underhåll		216 718	169 018
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>276 618</b>	<b>228 918</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		193 330	199 655
Årets resultat		-83 423	41 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 907</b>	<b>241 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>386 525</b>	<b>469 948</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 381 550	4 783 550
Leverantörsskulder		88 683	38 373
Övriga skulder		8 808	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	173 543	156 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 652 584</b>	<b>4 978 199</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 039 109**

**5 448 147**



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-83 423	41 375
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		156 000	156 000
Betald skatt		-1 232	-9 665
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>71 345</b>	<b>187 710</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 582	11 118
Förändring av leverantörsskulder		50 310	-40 667
Förändring av kortfristiga skulder		26 075	47 713
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>135 148</b>	<b>205 874</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-402 000	-102 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-402 000</b>	<b>-102 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-266 852</b>	<b>103 874</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		823 432	719 557
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>556 580</b>	<b>823 431</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	696 780	696 783
Hyror lokaler	391 374	386 854
Hyror garage och parkeringsplatser	35 840	35 640
	<b>1 123 994</b>	<b>1 119 277</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och nätverksanslutning.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Arvode för teknisk förvaltning	78 265	29 406
Rep och underhåll	120 009	99 120
Hiss	23 182	62 728
El	22 376	56 175
Värme	248 408	285 775
Vatten och avlopp	60 232	50 894
Renhållning	41 774	39 585
Snöröjning	8 660	5 740
Fastighetsförsäkring	32 658	30 777
ComHem	5 700	5 701
Trägårdskostnader	86 098	41 735
Fastighetsavgift	56 719	43 678
Hyra-plats	12 334	667
Övriga driftskostnader	25 157	20 346
Förbrukningsmaterial	1 207	120
Sotning	1 586	10 666
	<b>824 365</b>	<b>783 113</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 050	21 000
Vicevärd / Fastighetsskötsel	30 450	29 000
Sociala kostnader	15 603	14 861
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>68 103</b>	<b>64 861</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 284 830	4 284 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 284 830</b>	<b>4 284 830</b>
Ingående avskrivningar	-1 510 871	-1 480 871
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 540 871</b>	<b>-1 510 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 743 959</b>	<b>2 773 959</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 900 000	15 900 000
Taxeringsvärden mark	8 816 000	8 816 000
	<b>24 716 000</b>	<b>24 716 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 618 859	2 648 859
Bokfört värde mark	125 100	125 100
	<b>2 743 959</b>	<b>2 773 959</b>

### Not 6 Fastighetsförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969 468	969 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969 468</b>	<b>969 468</b>
Ingående avskrivningar	-831 624	-806 624
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 624</b>	<b>-831 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 844</b>	<b>137 844</b>

### Not 7 Stamreovering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 381	658 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 381</b>	<b>658 381</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-180 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 381</b>	<b>458 381</b>

### Not 8 Solceller

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 600	210 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 600</b>	<b>210 600</b>
Ingående avskrivningar	-42 000	-28 000
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 600</b>	<b>168 600</b>

### Not 9 Nya balkonger/asfalt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 828	2 697 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 828</b>	<b>2 697 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 641 000	-1 574 000
Årets avskrivningar	-67 000	-67 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 708 000</b>	<b>-1 641 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>989 828</b>	<b>1 056 828</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 499	5 166
Ekonomisk förvaltning	12 249	0
	<b>17 748</b>	<b>5 166</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorterat 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	4,85	2024-01-30	400 000	4 381 550
			<b>400 000</b>	<b>4 381 550</b>
Kortfristig del av långfristig skuld				-4 381 550
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>0</b>

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 44 072 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 4 161 190 kr.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	35 418	4 704
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	10 000	17 500
Förskottsbetalda avgifter och hyror	82 133	89 569
El	3 072	6 686
Fjärrvärme	37 915	37 817
Snöröjning	4 945	0
Påm.avgifter	60	0
	<b>173 543</b>	<b>156 276</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 510 000	5 510 000
	<b>5 510 000</b>	<b>5 510 000</b>

Karlstad

Joel Hernvall  
Ordförande

Bertil Sjöström  
Ledamot

Fredrik Öhrling  
Ledamot

Benny Ingman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor



Följande handlingar har undertecknats den 26 mars 2024



Strandvägen 24-2023.pdf

(150746 byte)

SHA-512: b34e19f8857c35e3af977124f270ece87eeec  
b51e612bad393daf4e0cc1f3a5b12b8762848974550f38  
4f70e859ad68b5fd4e7d229365c1f9925b5502e889c17

## Underskrifter

2024-03-25 16:46:22 (CET)



Joel Magnus Hernvall Jonsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-25 18:20:42 (CET)



Benny Ingman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-25 21:26:07 (CET)



Erik Bertil Sjöström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-26 04:12:52 (CET)



Knut Fredrik Öhrling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-26 08:03:26 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

571f94ca58f1eba0ec70ffba5e97b04fce1e5a7d3bf5a17c168c6e54db3c03e0a447c557e641fb6b7a4184ab6e83015cf72a35a0960ff460296b1a4e3783c14



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.