

Årsredovisning
för
Bostadsföreningen Hornet U.P.A

725000-0549

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsföreningen Hornet U.P.A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har i uppgift att upplåta bostäder och har säte i Norrköping. Byggnaden uppfördes under 1910-talet och omfattar 10 lägenheter på adressen Nygatan 51. Föreningen beskattades senaste taxeringen som en äkta bostadsförening.

Styrelsens sammansättning
Stig Åström Ordförande
Sven Hällbom Sekreterare
Ann Wiberg Kassör
Christer Gripert Ledamot
Ari Nieminen Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Gemensamma aktiviteter
17/8 Traditionell Gårdsfest med skaldjurstema
29/10 Städning av gemensamma ytor
29/11 Tändning av julgranen på gården med glögg samt efterföljande knytkalas med mingel.

Skötsel av fastigheten
Skötsel av innergård samt trottoar Nygatan/Butgatan har ombesörjts enligt schema veckovis av medlemmarna. Snöröjning av trottoar Nygatan/Butgatan har skötts av Peab.

Grottan
Grottan har utnyttjats som övernattningsrum vid 5 tillfällen, totalt 10 nätter.

Underhållsplan

Relining av två wc-stammar.

Underhållsplanen kompletteras löpande med föreslagna åtgärder för vidare information och diskussion med medlemmarna.

Reparationer och underhåll

Reparation av skadad port mot Butgatan.

Byte av ytskikt på tre balkonger

Tre nya tröskellister vid balkongdörrar har monterats

Utbyte av läckande element i Grottan

Reparation av en tvättmaskin i tvättstugan

Utbyte av avloppsrör i källaren (från lgh 1001)

Byte till Great Security passersystem

Reparation av läckande element i lgh 1402

Månadskostnad

Höjning av månadsavgiften med 15 % genomfördes fr o m 2:a kvartalet 2023.

För 2024 föreslår styrelsen en höjning av månadsavgiften med 5 % fr o m 2:a kvartalet.

Medlemmar

Oförändrat

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde, inkl. rättsskydd, hos Länsförsäkringar Östgöta.

Fastighetens belåning

Föreningen har åtta amorteringsfria lån hos SEB.

Lånenr	Skuld	Räntesats	Omskrivning av lån
38280139	762.500 kr	4,36 %	2024-03-28
38389629	437 500 kr	4,36 %	2024-03-28
30680944	889.000 kr	2,53 %	2024-03-28
30680987	889.000 kr	1,63 %	2024-03-28
30681002	889.000 kr	5,40 %	2024-06-28
33702485	400.000 kr	5,59 %	2024-08-28
31388961	400.000 kr	5,61 %	2024-10-28
44459655	550 000 kr	4,12 %	2025-05-28
SUMMA	5 217 000 kr		

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Medlemsinformation

Årsstämma 2024-03-21

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	914	776	713	680	647
Resultat efter finansiella poster	-157	-121	-53	-54	82
Soliditet (%)	-30,9	-26,5	-23,3	-21,6	-23,6
Kassalikviditet (%)	111,4	133,4	149,3	117,1	327,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	570	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 138	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 138	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	211	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 196 670	-2 219 776	-121 402	-1 144 508
Minskning av insatskapital		-121 402	121 402	0
Årets resultat			-157 309	-157 309
Belopp vid årets utgång	1 196 670	-2 341 178	-157 309	-1 301 817

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 341 178
årets förlust	-157 309
	-2 498 487
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 498 487
	-2 498 487

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	913 764	776 257
Övriga rörelseintäkter		28 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		942 575	776 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-829 367	-696 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 155	-107 155
Summa rörelsekostnader		-936 522	-804 098
Rörelseresultat		6 053	-27 841
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 362	-93 561
Summa finansiella poster		-163 362	-93 561
Resultat efter finansiella poster		-157 309	-121 402
Resultat före skatt		-157 309	-121 402
Årets resultat		-157 309	-121 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		746 290	746 290
Byggnader och mark	3	3 349 283	3 349 283
Inventarier, verktyg och installationer		-214 310	-107 155
Summa materiella anläggningstillgångar		3 881 263	3 988 418
Summa anläggningstillgångar		3 881 263	3 988 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 442	14 452
Summa kortfristiga fordringar		18 442	14 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 102	321 439
Summa kassa och bank		314 102	321 439
Summa omsättningstillgångar		332 544	335 891
SUMMA TILLGÅNGAR		4 213 807	4 324 309

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 196 670	1 196 670
Summa bundet eget kapital		1 196 670	1 196 670
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 341 178	-2 219 776
Årets resultat		-157 309	-121 402
Summa fritt eget kapital		-2 498 487	-2 341 178
Summa eget kapital		-1 301 817	-1 144 508
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 217 000	5 217 000
Summa långfristiga skulder		5 217 000	5 217 000
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		91 951	155 803
Skatteskulder		-282	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 955	96 014
Summa kortfristiga skulder		298 624	251 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 213 807	4 324 309

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-157 309	-121 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	107 155	107 155
Betald skatt	-282	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-50 436 -14 247

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 990	-574
Förändring av leverantörsskulder	-63 852	98 101
Förändring av kortfristiga skulder	110 942	-45 645

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-7 336 37 635

Årets kassaflöde

-7 336 37 635

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	321 439	283 804
Likvida medel vid årets slut	314 103	321 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

50 år 2% /år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	913 764	776 260
	913 764	776 260

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 357 729	5 357 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 357 729	5 357 729
Ingående avskrivningar	-1 369 310	-1 262 155
Årets avskrivningar	-107 155	-107 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 465	-1 369 310
Utgående redovisat värde	3 881 264	3 988 419

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
SEB	5 217 000	5 217 000
	5 217 000	5 217 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 217 000	-5 217 000
	5 217 000	-5 217 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 20 mars 2024

Stig Åström

Sven Hällbom

Ann Wiberg

Christer Gripert

Årsredovisning
för
Bostadsföreningen Hornet U.P.A

725000-0549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsföreningen Hornet U.P.A intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 23 mars 2024. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 21 mars 2024

Stig Erik Åström