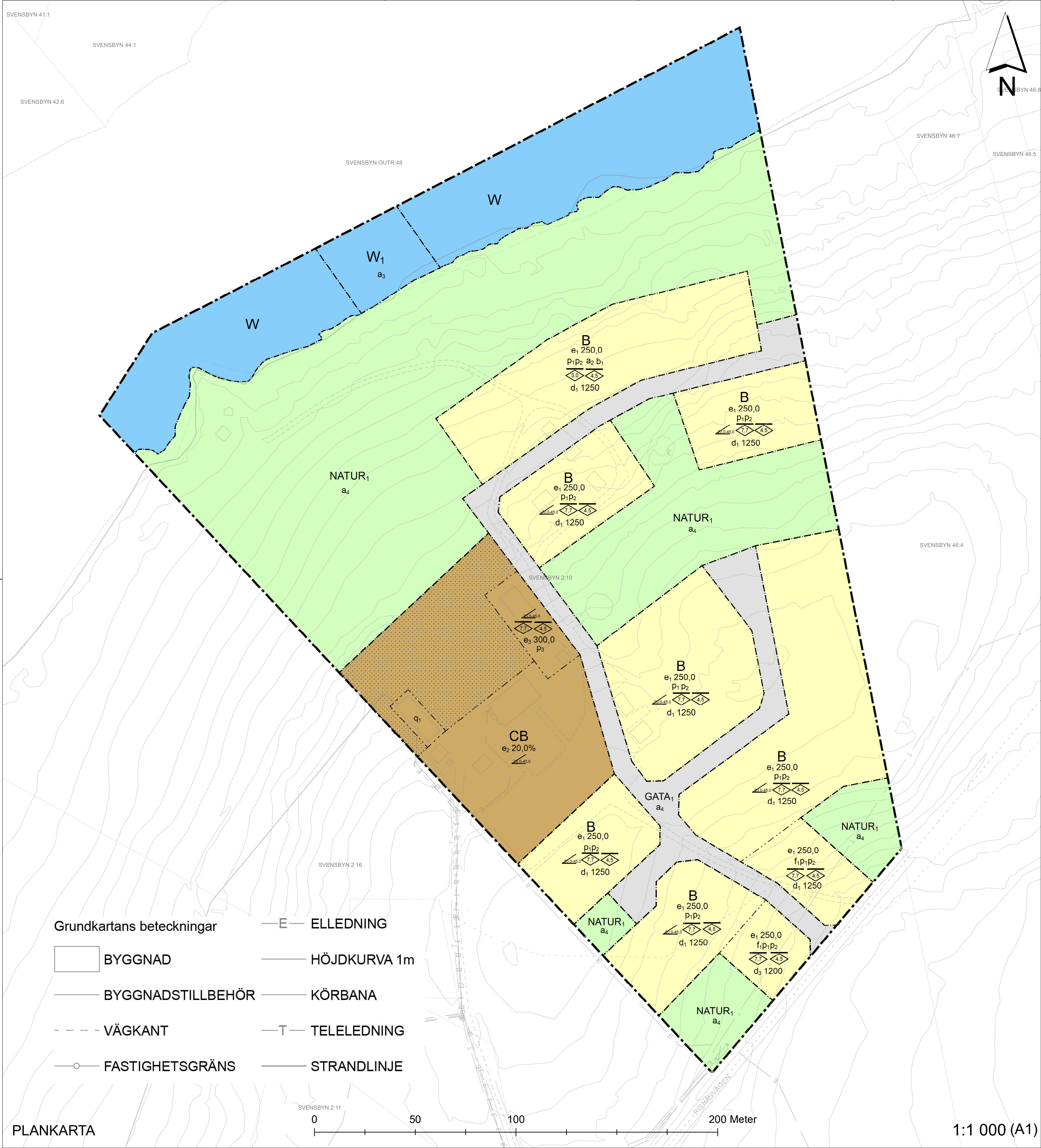




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB Centrum och Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 250,0 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,7 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d₁ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- d₃ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 2m från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q₁ Värdefull miljö. Byggnad får inte rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Fastighet

- d₁ 1250 Minsta fastighetsstorlek är 1250 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₃ 1200 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år , PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. , PBL 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃ Strandskyddet är upphävt. . Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §
- a₄ Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta till detaljplan för
Svensbyn 2:10, Fagervik
Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun, MBK
2020-05-26
Uppdaterad
2022-06-17

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering
och kompletterad med terrester mätning, NRTK
Fastighetsinformation kopierad från DRK,
efter förbättringar

Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning			
Detaljplan för Svensbyn 2:10, Fagervik			
Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande 2022-09-01	SBN
Plannr: D2114	Diariennr: PB2020-139	Antagande 2022-10-31	KF
Upprättad datum: 2022-08-09		Laga kraft 2023-03-28	
Niclas Brännström Planarkitekt		Helén Eriksson Planchef	