

3,03

Resolution.

ansvar +
full

Efter framställning av Osterby Jernverks Aktiebolag, Osterbybruk, prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 i byggnadslagen den 30 juni 1947, skiligt fastställa ett av förre distriktslantmätaren friherre Skjöld von Otter uppgjort, i en år 1947 upprättad och den 1 april 1952 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskildlaggjort förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Osterbybruk 1^a Avensom del av fastigheten Kåbboda 5^a i Dannemora kommun, därvid dock från fastställelse undantages ifrågakommande del av Kåbboda 5^a.

Tillika finner länsstyrelsen skiligt fastställa följande byggnadsplanbestämmelser att lära till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanbestämmelser för del av fastigheten Osterbybruk 1^a i Dannemora kommun.

BYGGNADSPLANENS OMRÅDEN OCH ANVÄNDNING.

Kap. 1. Byggnadszoner.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej väljas på-

genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad. Bortåder så dock anordnas i den utsträckning, som
fordras för tillägs och bevakning av anläggning inom området.

Box. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för lek-
anläggningar.
- b) Med Rk betecknat område skall bevaras som naturpark, var-
vid i ännu så länge befintliga kulturhistoriskt värdefulla
byggnader skall kvarstå. Fråga om byggnadslov må ej svärta
innan byggnadstyrelsens yttrande inhämtas.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattensområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erford-
ras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLE ENDAST I HINNET ÖRFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Box. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Box. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre skråbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER.

Box. 1. I med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindra framträngande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

Box. 2. Inom med s betecknad del av vattensområde får allmän
gaturafik framföras över bro på vattnet.

§ 4.

BYGGKARSSITT.

Box. 1. Med 5 betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföres fallt fristående. Dock får huvudbyggnader,
två och två sammanföres i gemensam tomtgräns.

kon. 2. I med F betecknat område får byggnader endast med hus, som
uppföres fristående.

TOMTENS STORLEK.

I med F betecknat område får tomtens icke givna mindre areal än
1900 m².

BYGGNADENS LÄGE.

I med F betecknat område får nybyggnad icke företagas på sådant
sätt att avståndet till befintlig byggnad å grannfastighet
blir mindre än 12 meter, därest icke fråga är om uthus.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

kon. 1. Å tomt, som omfattar med G eller F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gärd-
sbyggnader uppföres.

kon. 2. Å tomt som omfattar med G eller F betecknat område
får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m²
samt uthus eller andra gärdbyggnader icke större sam-
manlagd areal än 40 m².

SVÄNDRINGSANTAL.

kon. 1. I med I eller III betecknat område får byggnad uppföres
med respektive en och två våningar.

kon. 2. I med V betecknat område får såväl stadigt vånings-
antal vind inredas.

HUSKÄLLA

Par. 1. I med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,3 respektive 7,0 m.

Par. 2. Inom kvarter för industriändamål må byggnad uppföras till den höjd, som erfordras för att byggnaden skall kunna fylla sitt ändamål.

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skiligt beträffande förenamnda från fastställelse undantagna område av fastigheten Låbboda 3² meddela förbud mot nybyggnad utom tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för detsamma fastställts, dock längst till och med den 31 mars 1955.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statverket för länsarkitektens granskning av ärendet med 124 kronor 80 öre.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenaet av saksägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär hos Kungl. Maj:st vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt hos Kungl. Maj:st ägenom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet sist å trettionde dagen efter den dag då klaganden erhållit del av beslutet. Konigst.

med klager, äger beräkna femton dagar längre besvärstid.

Vid besvaren bör fogas bevis om dagar för utfärdningen del av beslutet.

Uppsala slott i landkansliet den 18 mars 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Einar Kolarier

Hilding Holmwall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Eirik Haara