



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Hagaberg 7:7 med adress Lingonvägen 7, 71133 Lindesberg

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök utbytt 2015.*

*Sovrum 1: Tapetserade väggar, nytt golv 2016.*

*Byggt vägg till gillestuga i källaren 2016*

*Sovrum 2: målade väggar nytt laminatgolv i år 2018*

*Åtgärdat läckande garagetak/papp 2019*

*Installation solpaneler 2022*

*Vardagsrum: målade väggar 2023*

*Sovrum 3: målade väggar, fonddapet, laminatgolv sovrums 3 2024*

*Hall: målade väggar, fonddapet, laminat golv 2024*

*Kök: laminat golv 2024*

*Toalett: målat golv och väggar 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar till installationen av solpanelerna

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Förklara vad *Vid hårt regn och blåst kan lite vatten leta sig förbi plåten kring skorstenen och droppa ner i källaren vid rörets krök till baksidan av kaminen. Har inte varit mycket vatten men det har droppat lite. Kan vara ide att kolla plåten runt skorstenen om den sluter tätt.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-28 av Linda Marie Alamartin*