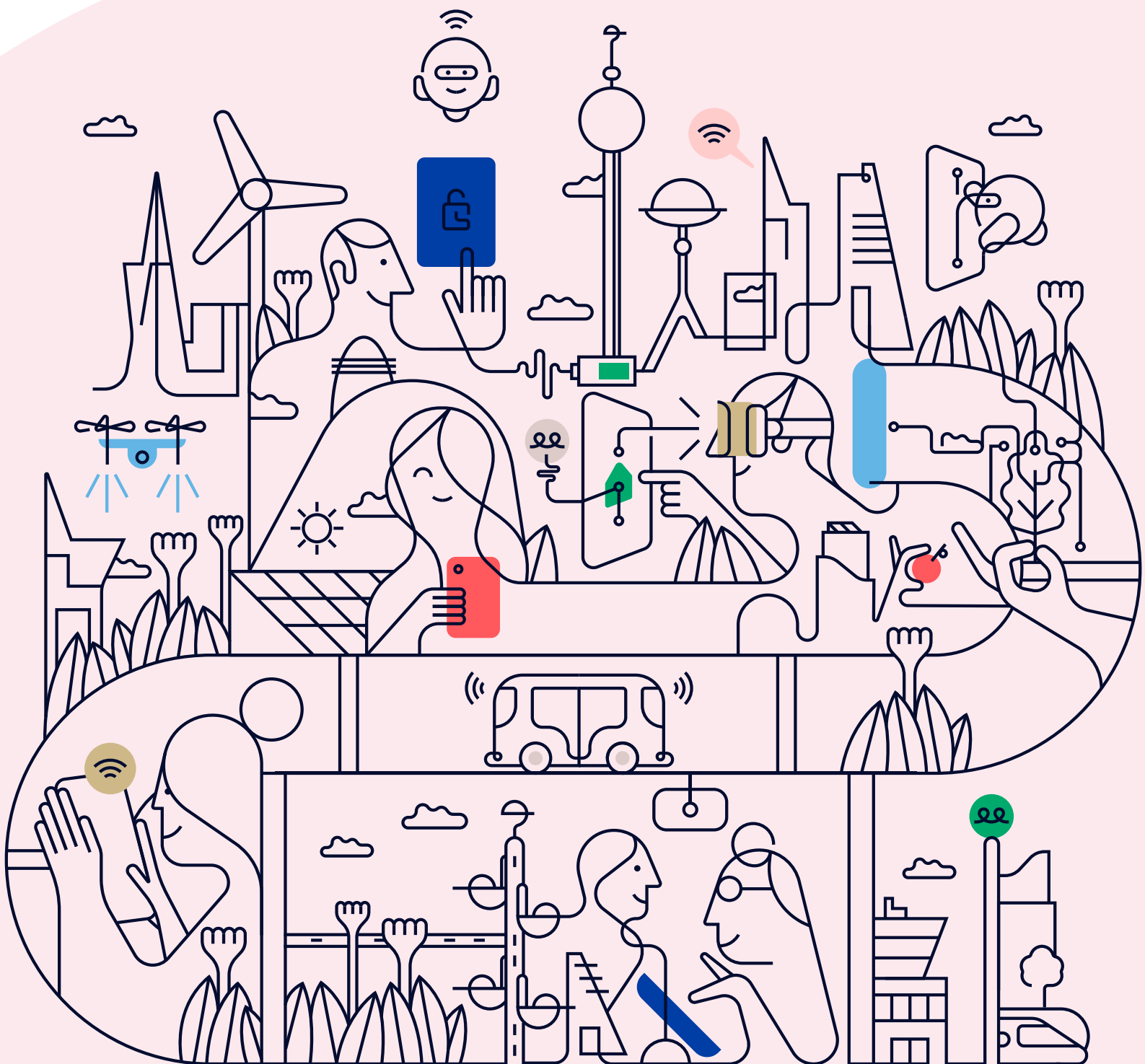




Välkommen till årsredovisningen för Brf Mossviolén 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MOSSVIOLEN 1	1984	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984

Värdeåret är 1984

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 974 kvm. Byggnadernas totalyta är 2974 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helge Bollström	Ordförande
Ammi Stenberg	Styrelseledamot
Dane Nilsson	Styrelseledamot
Eva Gunnarsson	Styrelseledamot
Einar Gudmundur Eiriksson	Suppleant

Valberedning

Ylva Danielsson
Daniel Yngwe
Mariana Rosdahl

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carina Toresson	Extern revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2022 | ● | Ommålning av fasader - Ommålning av fasader
Matavfallsbehållare installerad - Matavfallsbehållare |
| 2021 | ● | Ommålning av fasad - Ommålning av fasad
utomhus belysning i området - utomhus belysning |
| 2020 | ● | Sänkning av dagvattenbrunn - MDG 70, 72
Montering av mottagare - Garageport |
| 2019 | ● | Ommålning balkonger - Ommålning balkonger
Reparation sopstation - Reparation sopstation
Service garageport - Service garageport
Energideklaration - Energideklaration
Ventilationsrengöring - Ventilationsrengöring
Mögelsanering i garaget - Mögelsanering svartmögel i garage |
| 2018 | ● | Renoveing av balkongerna - Nya golv och överliggare
Garaget har brandskyddat - Ny brandutrustning |
| 2016 | ● | Ommålning terrassräcke - Ommålning av terrassräcke ovanpå garaget
Omläggning förrådstak - Omläggning av tak på förråd vid entréer
Justering/rätning av yttre förråd - Justering och rätning av två förråd |
| 2015 | ● | Förrådstak - Omläggning av tak på fristående förråd
Ommålning fönster - Samtliga fönster och fönsterbläck målades utvändigt |
| 2014 | ● | Belysning garage - Utbyte av utomhusbelysning på garagelängan
Tak och fasader - Tvätt av tak och fasader
Justering och rätning av yttre förråd - Mäster Davids Gränd 66-68
Skärmtak - Skärmtak över bakre dörren i garaget |

- 2013** ● Anti-mögelbehandling garage - Garaget behandlades med anti-mögelmedel
Radonmätning - Radonmätning utfördes vintern 2012/2013
Underhåll sopstation - Underhåll utförs vartannat år enligt avtal
Stamspolning - Spolning av utsatta avloppsstammar
- 2012** ● Ny gräsmatta - Ny gräsmatta anlades mellan grå och blå längan samt ovanför mur utanför garage
- 2011** ● Ventilationsrengöring - Sotning av inkanaler
Byte av armaturer - Garaget
- 2010** ● Justering och rätning av yttre förråd - Mäster Davids Gränd 60-62
Underhåll av UWS behållare - Tvätt och smörjning samt sanering av behållare
Mögelsanering av garage - Garaget sanerades från mögel
Byte av stängningsventiler V/A - I anslutning till samtliga radhuslängor
- 2009** ● Ny stödmur - Ersatt förfallen trämur med ny stödmur av granit
Ny kantsten - Anlagt kantsten längs garagedfart
- 2008** ● Installation av UWS - Nedgrävd behållare för gemensam sophantering
- 2007** ● Renovering av balkonger - Impregnering utförd
- 2006** ● Underhåll av staket ovan garage - Impregnering utförd
- 2005** ● Uppdatering av kabel-TV nätet - Nya kablar anlagda för bredband, TV och telefoni
- 2004** ● Mögelsanering av garage - Garaget sanerades från mögel
Ommålning av fönster - Samtliga fönster målades om utvändigt
- 2002** ● Omläggning av tak - Ny takpapp (2002-2003)
- 2000** ● Ommålning av fasader - Samtliga fasader målades om
- 1990** ● Renovering av fasader - Husen försågs med ny panel pga bristande konstruktion från husleverantören

Avtal med leverantörer

Snöröjning Klottrets fiende nr 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En avgiftshöjning om 3% har gjorts under 2023 pga. rådande ekonomiska ränteläge.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 706 815	1 667 060	1 630 825	1 595 989
Resultat efter fin. poster	185 178	-355 279	212 244	412 886
Soliditet (%)	21	19	20	21
Yttre fond	674 835	1 258 930	1 420 333	1 278 358
Taxeringsvärde	47 325 000	47 325 000	47 325 000	38 325 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	566	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 901	5 501	5 553	5 605
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 901	4 948	5 553	5 605
Sparande per kvm totalyta, kr	115	180	258	220
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	15	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	13	24	24	12
Energikostnad per kvm totalyta, kr	32	48	40	23
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,99	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,63	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 97 508 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 250 000	-	-	1 250 000
Fond, yttre underhåll	1 258 930	-726 070	141 975	674 835
Balanserat resultat	1 501 621	370 791	-141 975	1 730 437
Årets resultat	-355 279	355 279	185 178	185 178
Eget kapital	3 655 272	0	185 178	3 840 449

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 872 412
Årets resultat	185 178
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 975
Totalt	1 915 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	7 453
Balanseras i ny räkning	1 923 067

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 706 815	1 667 060
Övriga rörelseintäkter	3	102 839	2 159
Summa rörelseintäkter		1 809 654	1 669 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-720 817	-1 406 988
Övriga externa kostnader	9	-119 306	-147 091
Personalkostnader	10	-60 527	-63 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 868	-165 456
Summa rörelsekostnader		-1 056 517	-1 783 084
RÖRELSERESULTAT		753 137	-113 865
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 719	4 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-586 678	-246 166
Summa finansiella poster		-567 959	-241 414
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		185 178	-355 279
ÅRETS RESULTAT		185 178	-355 279

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	16 306 265	16 455 197
Markanläggningar	13	42 517	49 453
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 348 782	16 504 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 351 582	16 507 450
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	6 732	0
Kund- och avgiftsfordringar		6 829	16 593
Övriga fordringar	16	2 282 678	2 209 147
Summa kortfristiga fordringar		2 296 239	2 225 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 053	20 829
Summa kassa och bank		21 053	20 829
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 317 293	2 246 569
SUMMA TILLGÅNGAR		18 668 875	18 754 019

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 250 000	1 250 000
Fond för yttre underhåll		674 835	1 258 930
Summa bundet eget kapital		1 924 835	2 508 930
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 730 437	1 501 621
Årets resultat		185 178	-355 279
Summa fritt eget kapital		1 915 614	1 146 342
SUMMA EGET KAPITAL		3 840 449	3 655 272
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 576 676	14 715 280
Leverantörsskulder		21 747	154 229
Skatteskulder		29 763	20 957
Övriga kortfristiga skulder		19 931	42 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	180 308	166 187
Summa kortfristiga skulder		14 828 425	15 098 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 668 875	18 754 019

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	753 137	-113 865
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 868	165 456
	909 005	51 591
Erhållen ränta	18 720	4 752
Erlagd ränta	-566 010	-252 144
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	361 715	-195 801
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 198	-16 595
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-152 387	155 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205 130	-56 844
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-138 604	-138 604
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-138 604	-138 604
ÅRETS KASSAFLÖDE	66 526	-195 448
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 229 561	2 425 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 296 087	2 229 561

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mossviolen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Vad gäller årsavgiften tillkommer kostnader för värme och hushållsel.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	0,81 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för småhus är 9287 kr per enhet. Föreningen har 25 småhus

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 558 226	1 536 741
Hysesintäkter garage	11 200	9 200
Hysesintäkter p-plats	7 200	7 200
Intäkter kabel-TV	22 648	22 952
Vatten	-2 541	0
Vatten, moms	81 353	65 067
El, moms	22 379	20 268
Övriga serviceavgifter	0	280
Pantsättningsavgift	2 625	5 313
Överlåtelseavgift	3 729	0
Öres- och kronutjämning	-3	40
Summa	1 706 815	1 667 060

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	2 159
Försäkringsersättning	102 839	0
Summa	102 839	2 159

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	1 500
Brandskydd	0	902
Myndighetstillsyn	0	1 890
Gårdkostnader	1 659	0
Gemensamma utrymmen	631	0
Sophantering	6 763	4 250
Snöröjning/sandning	12 319	19 964
Serviceavtal	788	763
Förbrukningsmaterial	13 103	18 997
Summa	35 263	48 265

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 250	0
Dörrar och lås/porttele	3 885	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	23 287
VVS	30 315	13 767
Ventilation	0	3 750
Elinstallationer	0	9 881
Garage/parkering	0	3 300
Vattenskada	90 463	34 851
Summa	132 913	88 836

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	0	95 625
VVS	0	28 050
Fasader	0	525 095
Garage/parkering	0	77 300
Summa	0	726 070

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	56 292	71 144
Vatten	71 091	71 400
Sophämtning/renhållning	52 778	36 798
Grovsopor	0	13 201
Summa	180 162	192 543

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	110 083	101 681
Kabel-TV	30 221	27 743
Fastighetsskatt	232 175	221 850
Summa	372 479	351 274

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 600
Revisionsarvoden extern revisor	18 250	15 875
Fritids och trivselkostnader	1 454	1 158
Föreningskostnader	1 531	2 047
Förvaltningsarvode enl avtal	76 572	74 433
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	0	3 583
Administration	7 734	13 358
Konsultkostnader	1 269	29 157
Bostadsrätterna Sverige	4 880	4 880
Summa	119 306	147 091

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 400	48 300
Bilersättning skattefri	0	74
Arbetsgivaravgifter	8 127	15 175
Summa	60 527	63 549

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	586 678	246 166
Summa	586 678	246 166

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 229 048	21 229 048
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 229 048	21 229 048
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 773 851	-4 615 334
Årets avskrivning	-148 932	-158 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 922 783	-4 773 851
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 306 265	16 455 197
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 242 000</i>	<i>2 242 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 250 000	23 250 000
Taxeringsvärde mark	24 075 000	24 075 000
Summa	47 325 000	47 325 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 788	138 788
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138 788	138 788
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 335	-82 396
Årets avskrivning	-6 936	-6 939
Utgående ackumulerad avskrivning	-96 271	-89 335
Utgående restvärde enligt plan	42 517	49 453

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 250	6 250
Utgående anskaffningsvärde	6 250	6 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 250	-6 250
Utgående avskrivning	-6 250	-6 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-140	415
Klientmedel	0	1 154 005
Övriga kortfristiga fordringar	5 671	0
Avräkning övrigt	2 114	0
Transaktionskonto	1 206 860	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 282 678	2 209 147

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	6 732	0
Summa	6 732	0

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,73 %	977 567	977 567
Swedbank	2024-03-28	4,51 %	4 414 884	4 514 172
Handelsbanken	2024-02-02	4,75 %	3 784 225	3 823 541
Swedbank	2024-03-28	4,51 %	5 400 000	5 400 000
Summa			14 576 676	14 715 280
Varav kortfristig del			14 576 676	14 715 280

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 883 656 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	33 084	12 415
Uppl kostn vatten	0	15 152
Förutbet hyror/avgifter	147 224	138 620
Summa	180 308	166 187

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 390 000	19 390 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning om 3% kommer att göras fr.om. januari 2024 pga. rådande ekonomiska ränteläge.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Helge Bollström
Ordförande

Ammi Stenberg
Styrelseledamot

Dane Nilsson
Styrelseledamot

Eva Gunnarsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 08:59

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 03.06.2024 16:41

DOCUMENT ID:
r1_fULiEO

ENVELOPE ID:
HJwz18jNA-r1_fULiEO

DOCUMENT NAME:
Brf Mossviolén 1, 716418-7366 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA GUNNARSSON eva_gunnarsson@hotmail.se	Signed Authenticated	03.06.2024 17:36 03.06.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/18) IP: 83.254.29.41
2. AMMI STEMBERG ammi_stemberg@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 19:03 03.06.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/13) IP: 194.103.157.94
3. HELGE BOLLSTRÖM helge.bollstrom@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 19:42 03.06.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/27) IP: 185.176.246.103
4. DANE NILSSON Mrsek@outlook.com	Signed Authenticated	03.06.2024 19:55 03.06.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/13) IP: 90.129.202.59
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	04.06.2024 08:59 04.06.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Mossviolen 1, org.nr 716418-7366.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Mossviolen 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna
kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på
fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har
fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti
för att en revision som utförts enligt god revisionssed i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet
om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av
oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under
hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mossviolen 1
för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner
beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 09:01

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.06.2024 16:41

DOCUMENT ID:

SksG8UiER

ENVELOPE ID:

B1IG8UIVR-SksG8UiER

DOCUMENT NAME:

RB BRF Mossviolén 1 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	04.06.2024 09:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	04.06.2024 09:00	Low	IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed