

Årsredovisning 2023

Brf Masten 1

716418-6236



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Masten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Danderyd, Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-01-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
MASTEN 1	-	Danderyd

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 835 kvm. Byggnadernas totalyta är 899 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Haglund	Ordförande
Anna Margareta Elisabet Säll	Styrelseledamot
Peder Wehlén	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Charlotta Öqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-07. Ändring av insats/Andelsomräkning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovera/laga putsfasad vid nya lägenheterna
- 2022** ● Lägga om plåttak (över burspråk)
Energideklaration
Byta expnationskärl
Besiktiga brandsäkerhet
- 2021** ● Stambyte
Måla fönster (norrvidan)

Planerade underhåll

- 2024** ● Renovera/laga entré till 12:an
Se över trädgården (t.ex. tråden till robotgräsklipparen etc)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Vintern 2022 drabbades vi av ett omfattande snöfall, vilket ledde till att en av björkarna på fastighetens baksida tyvärr gick av. Med anledning av detta och i syfte att förebygga framtida skador, anlätades en arborist under sommaren 2023 för en grundlig översyn av fastighetens träd. Denna inspektion resulterade i att vi beslutade att fälla två träd belägna på framsidan, ytterligare ett på den västra sidan samt två på baksidan, inklusive en stor björk som hade börjat växa över hustakets gräns. Dessa åtgärder togs i försiktighetssyfte för att säkerställa fastighetens och dess invånares säkerhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har två av föreningens lån löpt ut, vilket medförde räntehöjningar. För det ena lånet valde vi att låta det löpa vidare, med en plan för omförhandling inom två år. Det andra lånet omvandlades till att ha en rörlig ränta, ett beslut som fattades för att ge oss större flexibilitet och potentiellt dra nytta av framtida ränteförändringar på marknaden.

Övriga uppgifter

I övrigt har arbetet med konverteringen av råyta till lägenheter varit ett huvudfokus under året, och i och med detta initierades också en andelsomräkning pga av historiskt felaktig registrering av en lägenheten. Båda dessa projekt har inneburit extra kostnader för föreningen under året:

- ÄTA-arbeten för råytan (fasad och el)
- Juridisk hjälp med beräkning av andelstal, registrering, avtalsrådgivning etc.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	901	922	789	733
Resultat efter fin. poster	-164	-484	-6 443	-127
Soliditet (%)	-133	-142	-180	-26
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 105	1 061	845	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	101,9	87,0	81,2	80,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 671	15 075	14 950	6 116
Skuldsättning per kvm totalyta	10 840	12 711	12 605	5 157
Sparande per kvm	23	7	-221	128
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	31	26	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	179	176	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	29	36	36
Energikostnad per kvm	246	238	238	206
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	1,54	1,26	1,67
Räntekänslighet	10,57	14,21	17,69	7,84

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat kan förklaras av de extra kostnader som föreningen behövt hantera i samband med omvandlingen av råutrymme till lägenheter samt andelsomräkningen. Dessa är engångskostnader som inte kommer att återkomma. För att säkra föreningens ekonomi har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 5% från och med den 1 april 2024 för att täcka stigande kostnader.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 140	-	233	1 374
Upplåtelseavgifter	402	-	1 060	1 462
Fond, yttre underhåll	5	-	5	10
Balanserat resultat	-8 972	-484	-5	-9 460
Årets resultat	-484	484	-164	-164
Eget kapital	-7 908	0	1 130	-6 779

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 460
Årets resultat	-164
Totalt	-9 624

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	5
Balanseras i ny räkning	-9 629
	-9 624

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	901	922
Övriga rörelseintäkter	3	5	2
Summa rörelseintäkter		905	924
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-471	-864
Övriga externa kostnader	8	-196	-150
Personalkostnader	9	-31	-35
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185	-185
Summa rörelsekostnader		-883	-1 234
RÖRELSERESULTAT		22	-309
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-193	-175
Summa finansiella poster		-186	-174
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-164	-484
ÅRETS RESULTAT		-164	-484

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 168	3 031
Markanläggningar	12	35	52
Maskiner och inventarier	13	6	9
Pågående projekt		0	122
Summa materiella anläggningstillgångar		3 209	3 214
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	0	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 209	3 215
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		100	16
Övriga fordringar	15	1 300	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	48	53
Summa kortfristiga fordringar		1 448	73
Kassa och bank			
Kassa och bank		455	2 285
Summa kassa och bank		455	2 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 903	2 358
SUMMA TILLGÅNGAR		5 112	5 574

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 836	1 542
Fond för yttre underhåll		10	5
Summa bundet eget kapital		2 845	1 547
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 460	-8 972
Årets resultat		-164	-484
Summa fritt eget kapital		-9 624	-9 455
SUMMA EGET KAPITAL		-6 779	-7 908
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 233	7 622
Summa långfristiga skulder		2 233	7 622
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 513	3 805
Leverantörsskulder		97	41
Skatteskulder		11	4
Övriga kortfristiga skulder		1 903	1 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	134	120
Summa kortfristiga skulder		9 658	5 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 112	5 574

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	22	-309
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	185	185
	207	-125
Erhållen ränta	7	1
Erlagd ränta	-192	-173
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21	-297
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 375	17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	90	1 825
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 264	1 546
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-180	-122
Avyttring av finansiella tillgångar	2	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-178	-122
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 294	0
Uptagna lån	2 223	500
Amortering av lån	-3 905	-405
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-388	95
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 830	1 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 285	767
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	455	2 285

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Masten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,7 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	872	754
Hysesintäkter, lokaler	0	110
Hysesintäkter, p-platser	17	14
Kabel-TV/Bredband	50	50
Intäktssreduktion	-43	-11
Övriga intäkter	5	5
Summa	901	922

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	4	0
Övriga intäkter	0	2
Summa	5	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	6
Städning	13	14
Besiktning och service	31	5
Trädgårdsarbete	30	0
Övrigt	0	5
Summa	75	30

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	34
Tvättstuga	0	4
Dörrar och lås/porttele	16	0
Värme	0	56
Tak	0	56
Balkonger	0	31
Summa	16	181

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	23	28
Uppvärmning	170	160
Vatten	28	26
Sophämtning	21	16
Summa	242	230

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17	8
Kabel-TV	29	26
Bredband	55	50
Fastighetsskatt	38	33
Summa	139	117

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	6
Övriga förvaltningskostnader	30	85
Juridiska kostnader	101	18
Ekonomisk förvaltning	27	26
Konsultkostnader	35	0
Bankkostnader	3	15
Summa	196	150

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26	29
Sociala avgifter	5	7
Summa	31	35

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	193	175
Summa	193	175

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 542	5 542
Årets inköp	302	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 844	5 542
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 511	-2 347
Årets avskrivning	-164	-164
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 676	-2 511
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 168	3 031
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>770</i>	<i>770</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 860	8 860
Taxeringsvärde mark	8 676	8 676
Summa	17 536	17 536

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	349	349
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	349	349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-297	-279
Årets avskrivning	-17	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	-314	-297
Utgående restvärde enligt plan	35	52

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107	107
Utgående anskaffningsvärde	107	107
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-98	-95
Avskrivningar	-3	-3
Utgående avskrivning	-101	-98
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6	9

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Borttaget konto	0	2
Summa	0	2

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6	3
Övriga fordringar	1 294	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	1
Summa	1 300	4

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
Städning	3	3
Försäkringspremier	15	18
Kabel-TV	4	7
Räntor	0	1
Bredband	9	8
Förvaltning	13	12
Summa	48	53

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-01-26	3,90 %		146
Stadshypotek	2023-03-09	4,40 %		324
Stadshypotek	2025-09-30	4,37 %	903	913
Stadshypotek	2024-03-01	5,03 %	232	238
Stadshypotek	2023-01-09	3,90 %		514
Stadshypotek	2025-10-30	5,09 %	897	927
Stadshypotek	2024-03-01	5,90 %	512	1 118
Stadshypotek	2024-09-01	1,18 %	6 119	6 155
Stadshypotek	2024-10-30	1,26 %	600	600
Stadshypotek	2025-03-01	4,20 %	483	493
Summa			9 745	11 427
Varav kortfristig del			7 513	3 805

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 155 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
El	3	4
Uppvärmning	26	24
Utgiftsräntor	19	18
Förutbetalda avgifter/hyror	84	71
Summa	134	120

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 821	11 362

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning om 5% från den 1 april 2024 för att täcka stigande kostnader för föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Danderyd, Stockholm

Anna Margareta Elisabet Säll
Styrelseledamot

Karin Haglund
Ordförande

Peder Wehlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotta Öqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 08:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 06.05.2024 07:13

DOCUMENT ID:

SkXzbvYLzA

ENVELOPE ID:

Bklf-w1LMC-SkXzbvYLzA

DOCUMENT NAME:

Brf Masten 1, 716418-6236 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Säll sall.margareta@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 08:08 06.05.2024 07:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/20) IP: 82.183.9.172
2. Karin Linnéa Adéle Haglund karin.a.haglund@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 09:36 06.05.2024 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/06) IP: 172.226.48.75
3. Peder Lars Fredrik Wehlén wehlen.peder@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:05 06.05.2024 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/02) IP: 90.129.192.101
4. CHARLOTTA ÖQVIST charlotta.oqvist@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 08:57 07.05.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/13) IP: 168.202.253.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Undertecknad, av Masten 1 utsedda revisor, har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2023 och har funnit dessa i god ordning.

Jag tillstyrker därför att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att årets resultat behandlas enligt förvaltningsberättelsens förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

6 Maj 2024

Charlotta Öqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 08:54

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 06.05.2024 07:13

DOCUMENT ID:
S1WMZPJUF0

ENVELOPE ID:
r1f-P1LFR-S1WMZPJUF0

DOCUMENT NAME:
revisionsberattelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA ÖQVIST charlotta.oqvist@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 08:54 07.05.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/13) IP: 168.202.253.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed