

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
PRÄSTTÄGTEN I FALUN

716456-7369

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PRÄSTTÄGTEN I FALUN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Falun.

Föreningen är en äkta förening som äger Prästtägten 22 i Falu kommun med adresserna Sturegatan 78-82, Engelbrektsgatan 39-45 och Nybrogatan 33. Föreningen äger marken som fastigheten är byggd på.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Värdeår 1989.

Prästtägten 22

| Storlek | Antal | kvm |
|---------|-------|----------|
| 2 rok | 36 | 2 447,50 |
| 3 rok | 24 | 2 152,00 |
| 4 rok | 14 | 1 590,50 |
| 5 rok | 1 | 124,00 |
| Totalt | 75 | 6 314,00 |

72 st garageplatser för bil samt 3 för mindre fordon

11 st bilupställningsplatser

Föreningsstämman hölls 2023-05-24 och då var 34 (26) medlemmar representerade.

Styrelsen har under året haft 10 (8) protokollförda möten.

Styrelsen

| | | | |
|------------------|------------|-------------------|-----------|
| Lars Öhlen | ordförande | Hans-Olov Persson | suppleant |
| Dan Lundstedt | ledamot | Zeth Berg | suppleant |
| Mustafa Al-Ameri | ledamot | | |
| Sten Sabel | ledamot | | |
| Thomas Isaksson | ledamot | | |

I tur att avgå vid kommande föreningsstämman är Dan Lundstedt och Birgit Wassberg.

Suppleanter väljs på ett år.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Lars Öhlén, Thomas Isaksson och Sten Sabel, två i förening.

Ernst & Young har varit revisor under året. Av föreningen utsedd revisor är Margareta Sundström med Knut Sundemyr som revisorsuppleant.

Valberedningen har bestått av Irene Sabel (nyval) och Johan Pellas (nyval).

Föreningen har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har styrelsen med tanke på det ekonomiska läget inte startat några nya större underhållsprojekt. Det projekt vi arbetade med tidigare angående byte till säkerhetsdörrar har skjutits på framtiden i väntan på att föreningens likviditet förbättras.

Av samma anledning såg vi under våren 2023 att den nivå på avgifter vi haft under många år inte längre täckte de ökade utgifterna. Vi blev därför tvungna att höja dessa vid halvårsskiftet juni-juli. Kostnadsökningarna har under hösten stannat av och vi kunde därför vid inledningen av 2024 undvika ytterligare höjningar. Om räntorna sjunker något kan vi troligen undvika detta under hela 2024.

Det extra lån på 500 000 kr vi blev tvungna att ta i januari 2023 för att täcka kostnaden för fönsterbytet har vi som planerat kunnat betala tillbaka under hösten 2023.

Kommentar från styrelsen om det ekonomiska läget

Föreningens resultat innebär en mindre förlust i jämförelse med budget.

Denna avvikelser kan i huvudsak förklaras av att räntan på föreningens lån gick upp mer än de 4% styrelsen hade budgeterat för. Vi fick höja avgifterna vid halvårsskiftet för att möta detta tapp. En del av höjningen återbetalades dock då kostnaden för el blev lägre än vi räknat med.

Medlemsinformation

Under året har 6 (5) lägenheter överlåtits.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 401 | 4 118 | 4 117 | 4 118 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 | -52 | 982 | 199 |
| Soliditet (%) | 50,8 | 49,7 | 51,2 | 49,9 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 655 | 624 | 624 | 624 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 3 271 | 3 271 | 3 271 | 3 271 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 3 271 | 3 271 | 3 271 | 3 271 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 137 | 180 | 246 | 292 |
| Räntekänslighet (%) | 5,0 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 206 | 188 | 181 | 162 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 88,5 | 91,7 | 92,0 | 91,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 370 014 | 4 950 843 | 9 855 764 | -51 508 | 22 125 113 |
| Avs yttre fond | | 175 000 | -175 000 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -51 508 | 51 508 | 0 |
| Årets resultat | | | | -42 226 | -42 226 |
| Belopp vid årets utgång | 7 370 014 | 5 125 843 | 9 629 256 | -42 226 | 22 082 887 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 629 256 |
| årets förlust | -42 226 |
| | 9 587 030 |

| | |
|----------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| Avsättning till yttre fond | 260 500 |
| i ny räkning överföres | 9 326 530 |
| | 9 587 030 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 401 487 | 4 117 959 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 271 693 | 176 186 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 673 180 | 4 294 145 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 795 750 | -3 073 009 |
| Personalkostnader | | -30 766 | -26 899 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -909 581 | -909 581 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 736 097 | -4 009 489 |
| Rörelseresultat | | 937 083 | 284 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 483 | 11 862 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -997 792 | -348 026 |
| Summa finansiella poster | | -979 309 | -336 164 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 226 | -51 508 |
| Resultat före skatt | | -42 226 | -51 508 |
| Årets resultat | | -42 226 | -51 508 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 42 243 785 | 43 153 366 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 42 243 785 | 43 153 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 42 243 785 | 43 153 366 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 605 | 5 902 |
| Skattefordringar | | 18 701 | 23 951 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 152 319 | 126 108 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 177 625 | 155 961 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 024 496 | 1 216 427 |
| Summa kassa och bank | | 1 024 496 | 1 216 427 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 202 121 | 1 372 388 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 445 906 | 44 525 754 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 7 370 014 | 7 370 014 |
| Fond för yttre underhåll | | 5 125 843 | 4 950 843 |
| Summa bundet eget kapital | | 12 495 857 | 12 320 857 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 629 256 | 9 855 764 |
| Årets resultat | | -42 226 | -51 508 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 587 030 | 9 804 256 |
| Summa eget kapital | | 22 082 887 | 22 125 113 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 20 656 250 | 20 656 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 656 250 | 20 656 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 194 921 | 992 749 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 511 848 | 751 642 |
| Summa kortfristiga skulder | | 706 769 | 1 744 391 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 445 906 | 44 525 754 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 226 | -51 508 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 909 581 | 909 581 |
| Betald skatt | | -703 | -49 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 866 652 | 858 024 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -26 212 | -7 442 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -797 828 | 934 141 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -234 543 | 361 133 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -191 931 | 2 145 856 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -6 748 625 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -6 748 625 |
| Årets kassaflöde | | -191 931 | -4 602 769 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 1 216 427 | 5 819 196 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 024 496 | 1 216 427 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | <i>Procent</i> |
|-------------|----------------|
| Byggnader | 1 |
| Nya fönster | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Elförbrukning

Föreningen tar ut en elavgift varje månad, genom debitering på avgiftsavin, motsvarande ungefärlig kostnad för förbrukningen. Föreningen står för de fasta kostnaderna och bostadsrättsinnehavaren för förbrukningen.

2 rok debiteras 360 kronor
3-5 rok debiteras 400 kronor

Totalsumma intäkter för året blir 325 440 kronor.

En gång per år sker avräkning och ev justering görs på förbrukningskostnaden genom påslag eller avdrag på avgiftsavin.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 963 625 | 57 215 000 |
| Inköp | | 6 748 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 963 625 | 63 963 625 |
| Ingående avskrivningar | -16 910 259 | -16 000 678 |
| Årets avskrivningar | -909 581 | -909 581 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 819 840 | -16 910 259 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärde mark | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Ingående rekonstruktion | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Utgående rekonstruktion | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 42 243 785 | 43 153 366 |

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller mellan 1 och 5 år från balansdagen

Företagets banklån som uppgår till 20 656 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Swedbank Hypotek 265 944 876-1 | 9 550 000 | 9 550 000 |
| Swedbank Hypotek 285 146 895-5 | 11 106 250 | 11 106 250 |
| | 20 656 250 | 20 656 250 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 51 946 000 | 51 946 000 |
| | 51 946 000 | 51 946 000 |

Falun

Lars Öhlén
Ordförande

Dan Lundstedt

Sten Sabel

Mustafa Al-Ameri

Thomas Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Margareta Sundström
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

LARS ÖHLÉN

d38f784d-e0c8-4330-904c-7b998c6a0b58 - 2024-05-15 12:39:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8fd819eb-341f-4881-b15e-907408c529ab - SE

DAN LUNDSTEDT

e2df6694-e00e-4108-ac81-9847aed33588 - 2024-05-15 15:52:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b3612f82-34ae-4bf6-beb3-084723e6ed8c - SE

Sten Sture Oswaldson Sabel

48eff66e-7daf-4027-92e9-e4a7371f5f1f - 2024-05-15 17:14:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c4a3de63-cb20-4312-8134-4b4efafe1cf5 - SE

Mustafa Nadhim Aodah Al-Ameri

afe0642f-0df9-446b-b15f-bc048495f1bf - 2024-05-15 21:20:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7e4e17ce-ee4b-4e26-81db-f621a8ad11e7 - SE

THOMAS ISAKSSON

6439d814-b6f1-4d81-a2eb-9836bf0fb291 - 2024-05-15 22:38:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a249ce15-c287-4026-bfa0-822144218ce4 - SE

MARGARETA SUNDSTRÖM

e4c79dee-ccb8-4ba7-9c09-486996ffc537 - 2024-05-16 13:12:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e00dc371-9151-491d-8e88-f0af138f788a - SE

SUSANN LINDÉN

4ddb6f75-e885-4757-923e-841aa3574026 - 2024-05-16 15:51:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1bac0431-eba4-47f4-ab47-c87c1ff76f48 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun, org.nr 716456-7369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den [förtroendevalde] revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun det datum som framgår av digital signering nedan

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Margareta Sundström
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARGARETA SUNDSTRÖM

Förtroendevald revisor

På uppdrag av: Brf Prästtågten i Falun AB

Serienummer: 835c913b52d30e[...]82cf6339e83bd

IP: 90.238.xxx.xxx

2024-05-16 12:48:14 UTC



SUSANN LINDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 574bb760c49cf6[...]cf83b53007c90

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:54:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: 01UU8-13P1H-EUBC6-ESC7K-EVTL0-7WYKN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>