



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

BRF Neptunus 1938

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Neptunus 1938
769620-1651

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper	9
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkning	13
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neptunus 1938 (Org nr 7696201651) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas borätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

Bostadsrättsföreningen är en så kallad oäkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar registrerades 2009-05-20 hos Bolagsverket och uppdaterades 2019-03-06.

Föreningen har sitt säte i Södertälje

Föreningen äger fastigheten Neptunus 7 i Södertälje kommun som omfattas av adresserna Gästgivaregatan 1, Västra Kanalgatan 9 och 11 och Kanalgränd 2. Föreningen förvärvade fastigheten 2009-11-18 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 1 St. bostadshus innehållande 55 lägenheter, 11 butikslokaler samt 7 lagerlokaler, varav 6 lägenheter och 18 lokaler är hyresrätter.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Lägenhetsfördelning:

38 St. 1 rum och kök

11 St. 2 rum och kök

4 St. 3 rum och kök

2 St. 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-29. På stämman deltog 5 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Jouko Haikola	Ordförande
Doria Kesenci	Sekreterare
Douglas Harrfors	Ledamot
Daniel Vinteg	Ledamot
Viktoria Wallin	Ledamot
Slobodan Susa	Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll med Jörgen Götehed som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslutades om 10 % höjning för avgifter med början från 2024-01-01
Styr & Regler Ventilation AB utfört ventilationsarbeten.

Underhåll utförda

2016 & 2017 Detta har rapporterats tidigare, har ej alla protokoll
2018 Fasad och balkonger för hela fastigheten utfördes av Win Win AB
2019 Bokningssystem för tvättstuga från BIAB Larm AB
2019 Beslutades om 5% höjning för avgifter för kvartal 1 2020
2020 QSEC påbörjar ventilationsarbete
2020 Presto anlitas för uppdatering av brandsystem
2021 Styr & Regler Ventilation AB anlitas för att utföra katering / ventilation (pågående 2022)

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 49 och vid årets slut var antalet medlemmar 49 st. Av föreningens 49 medlemslägenheter har 6 överlåtits 2023.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras av avskrivningar och underhållskostnader. Föreningens sparande bedöms tillräckligt för att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 310	3 922	3 850	3 760
Rörelseresultat (tkr)	536	1 020	575	1 013
Resultat efter fin poster (tkr)	-399	335	-68	347
Balansomslutning (tkr)	60 658	61 579	61 753	62 461
Soliditet (%)	33,9	34,2	33,9	33,9
Årsavgifter kr/kvm	696	563		
Skuldsättning kr/kvm totyta	10 891	11 055		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	19 373	21 785		
Räntekänslighet %	31	35		
Energikostnad kr/kvm	263	243		
Sparande per kvm	298	307		
Årsavgift andel i % av tot intäkt	29	28		

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	24 459 000	3 031 870	480 000	-7 017 441	107 878	21 061 307
<i>Resultatdisposition beslutad på föregående års föreningsstämma</i>						
Avsättning till fond för yttre underhåll			125 144	-125 144		
Balanseras i ny räkning				107 878	-107 878	
Årets resultat					-399 411	-399 411
Belopp vid årets ingång	24 459 000	3 031 870	605 144	-7 034 707	-399 411	20 661 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten i kronor

Ansamlad förlust	-7 034 707
Årets förlust	-399 411
Totalt	-7 434 118

behandlas så att:

- avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar 54 § (mellan 0,1% och 0,3% av fastighetens taxeringsvärde). Avsättning 0.2% 62.572.000	125 144
lanspråkstagande av yttre fond	-605 144
- balanseras i ny räkning	-6 954 118
Summa	-7 434 118

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 309 587	3 922 208
Övriga rörelseintäkter		3 060	41 119
Summa rörelseintäkter		4 312 647	3 963 327
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 726 727	-1 805 182
Övriga externa kostnader	4	-154 517	-153 010
Personalkostnader och arvoden	5	-159 060	-249 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-735 853	-735 853
Summa rörelsekostnader		-3 776 157	-2 943 565
Rörelseresultat		536 490	1 019 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 405	6 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990 306	-690 309
Summa finansiella poster		-935 901	-684 308
Resultat efter finansiella poster		-399 411	335 454
Resultat före skatt		-399 411	335 454
Skatter			
Skatt		-	-227 575
Årets resultat		-399 411	107 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	55 494 541	56 230 394
Summa materiella anläggningstillgångar		55 494 541	56 230 394
Summa anläggningstillgångar		55 494 541	56 230 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 383	92 423
Övriga fordringar	7	4 040 718	4 010 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 407	83 128
Summa kortfristiga fordringar		4 290 508	4 186 340
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 130 302	1 130 302
Summa kortfristiga placeringar		1 130 302	1 130 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	30 782	32 332
Summa kassa och bank		30 782	32 332
Summa omsättningstillgångar		5 451 592	5 348 974
SUMMA TILLGÅNGAR		60 946 133	61 579 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 490 870	27 490 870
Fond för yttre underhåll		605 144	480 000
Summa bundet eget kapital		28 096 014	27 970 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 034 707	-7 017 441
Årets resultat		-399 411	107 878
Summa fritt eget kapital		-7 434 118	-6 909 563
Summa eget kapital		20 661 896	21 061 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	8 740 625	9 325 000
Summa långfristiga skulder		8 740 625	9 325 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga låneskulder	9,10	30 062 886	30 062 886
Leverantörsskulder		445 614	21 250
Övriga skulder		155 569	218 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 543	890 922
Summa kortfristiga skulder		31 543 612	31 193 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 946 133	61 579 368

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	536 490	1 019 761
Avskrivningar	735 853	735 853
Erlagd ränta och ränteintäkter	-935 901	-684 308
	<u>336 442</u>	<u>1 071 306</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	336 442	1 071 306
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	90 040	-19 146
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-499 015	111 064
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	424 364	-15 600
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-73 536	-8 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	277 631	1 139 358
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-584 375	-606 501
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-584 375	-606 501
Årets kassaflöde	-306 744	532 857
Likvida medel vid årets början	3 416 075	2 883 218
Likvida medel vid årets slut	3 109 331	3 416 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar tillämpas.

Om inte annat framgå är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad (avskrivningstid 100 år)	1 %	(1 %)
Ombyggnad (avskrivningstid 15 år)	6,67 %	(6,67 %)
Dörrar (avskrivningstid 20 år)	5 %	(5 %)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 257 915	1 127 513
Hyror	3 047 687	2 786 278
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 930	8 434
Övriga hyresintäkter	55	-17
	4 309 587	3 922 208

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	61 776	54 987
Städning	113 154	105 800
Tillsyn, besiktning, kontroller	20 903	20 691
Sotning	4 842	-
Reparationer	210 456	48 752
El	132 159	101 977
Uppvärmning	626 566	534 711
Vatten	177 692	230 388
Sophämtning	89 523	84 613
Försäkringspremie	14 899	84 480
Fastighetsavgift bostäder	87 395	83 545
Fastighetsskatt lokaler	175 720	175 720
Övriga fastighetskostnader	4 807	5 808
Kabel-tv/Bredband/IT	101	-
Panter och överlåtelse	2 297	14 892
Juridiska åtgärder	46 373	3 566
Övriga externa tjänster	5 754	6 675
	1 774 417	1 556 605

Underhåll

Lokaler	-	-
Gemensamma utrymmen	33 598	-
Värme	-	-
Tak	-	-
Port/entré	-	-
Brandskydd	-	7 125
Installationer	14 702	11 953
Ventilation	879 860	56 058
El	24 150	-
Lås	-	71 294
Byggnad	-	7 964
Fasader	-	94 184
	952 310	248 578

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

2 726 727	1 805 183
-----------	-----------

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	4 520	4 954
Arvode myndighetskrav	7 500	-
Revisionarvode	25 300	36 550
Förvalningsarvode ek.	114 491	111 057
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 706	-
Ekonomisk förvalt, hyror utöver avtal	-	449
Summa	154 517	153 010

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltningsuppgifter, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	120 500	186 900
Sociala kostnader	38 560	62 620
	159 060	249 520

Föreningen har ingen fast anställd personal. Under 2022 har styrelsearvodena periodiserats

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
- Byggnad	53 029 043	53 029 043
- Ombyggnad	3 205 929	3 205 929
- Mark	9 390 107	9 390 107
	<u>65 625 079</u>	<u>65 625 079</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- vid årets början	-9 394 685	-8 658 832
- årets avskrivning enligt plan	-735 853	-735 853
	<u>-10 130 538</u>	<u>-9 394 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	55 494 541	56 230 394
Taxeringsvärde 2022 (nybyggnadsår 1938)		
Byggnader	47 000 000	47 000 000
Mark	15 572 000	15 572 000
	<u>62 572 000</u>	<u>62 572 000</u>
Bostäder (55 st bostadslägenheter, värdeår 2006)	45 000 000	45 000 000
Lokaler (värdeår 1960)	17 572 000	17 572 000
	<u>62 572 000</u>	<u>62 572 000</u>

Not 7 Övriga fordringar

	2023	2022
Fordringar	6 405	6 405
Fordringar hos anställda	667	0
Skattekonto	637 212	556 028
Skattefordringar	288 336	64 613
Övriga korta fordringar	29 549	0
Klientmedelskonto Fastighetsägarna	3 078 549	3 383 743
	<u>4 040 718</u>	<u>4 010 789</u>

Not 8 Kassa och bank

Bank	30 782	32 332
Summa	30 782	32 332

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
SBAB 6002	2024-11-11	4,71%	14 695 460	-45 533	14 740 993
SBAB 6029	2024-11-11	4,71%	14 783 051	-38 842	14 821 893
SBAB 6045	2026-11-12	3,78%	9 325 000	-500 000	9 825 000
			<u>38 803 511</u>	<u>-584 375</u>	<u>39 387 886</u>

Enligt K2 regelverk skall skulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen

redovisas som en kortfristig skuld och totalt 30 062 886 kr redovisas som en kortfristig skuld varav 584 375 kr utgörs av planenliga amorteringar. Lån 6045 förfaller till slutbetalning 2026-11-12.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
Summa ställda säkerheter	48 000 000	48 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser ägt rum som direkt påverkar bostadsrättsföreningen.

Underskrifter

Södertälje 2024 -

Jouko Haikola
Styrelseledamot, ordförande

Doria Kesenci
Styrelseledamot

Douglas Harrfors
Styrelseledamot

Daniel Vinteg
Styrelseledamot

Viktoria Wallin
Styrelseledamot, sekreterare

Slobodan Susa
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Joakim Häll
Revisor
Borevision i Sverige AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Doria Kesenci

Styrelseledamot

Serienummer: d2969eef4758a9[...]fe72471af0860

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-08-21 08:09:55 UTC



Jouko Haikola

Styrelseledamot

Serienummer: 67b285b6a7af8d[...]c4164b74023a1

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-08-21 10:06:29 UTC



SLOBODAN SUSAN

Styrelseledamot

Serienummer: 1005c5e11b05cb[...]29fc0c628095e

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-08-21 16:05:47 UTC



DOUGLAS HARRFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 31d9f59698cae1[...]7ff84ed507c17

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-08-21 16:21:04 UTC



VIKTORIA WALLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 49c9ab5b4c45d5[...]3a2e699d2822a

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-08-22 04:23:44 UTC



DANIEL VINTEG

Styrelseledamot

Serienummer: a966add9329e2b[...]af89daa7a870

IP: 213.212.xxx.xxx

2024-08-23 07:38:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: JIQBU-EFJUT-HOOKA-K4LZ6-UAM05-QQCZU

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 4.245.xxx.xxx

2024-08-23 07:52:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>