



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Lagershäll 7 med adress Lagerhällsvägen 13, 61157 Nyköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till bostadens entré, 3 till altandörr, 2 till garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Igensättning altandörr 1997, Nytt tak 1998, Ny altanmarkis, motordriven 1999, Nytt kök, snickerier, vitvaror, kakel, bänkskiva granit, golvvärme 2000, Ombyggnad matplats, nya snickerier, granitskiva, golvvärme 2002, Installation bergvärme och borttag oljepanna 2003, Ombyggnad kök/vardagsrum, vägg borttagen, nytt golv i v-rum, bänkskiva granit 2007, Ombyggnad badrum, snickerier, porslin, kakel, klinker och golvvärme 2007, Ombyggnad i gången vid sovrum, vägg borttagen, nytt golv och tak 2008, Nybyggnad altan 2008, Fönsterbyte till 3-glasfönster aluminiumbeklädda 2009, Byte av ventilationsaggregat 2011, Tak över uteplats, stengångar 2013, Ny motordriven garageport 2013, Ny dränering av husgrunden, nya ledningar, fuktspärr, isolering 2019, Fönsterbyte till 3-glasfönster aluminiumbeklädda resterande fönster, ny ytterdörr och källardörr 2019, Nytt garagetak 2020, Ny entrétrappa 2020, Ny altan 2020, Delvis nytt tak över uteplats 2020, Omläggning stengångar 2020, Målning plåtdetaljer fasad, garage, rengöring/behandling takpannor 2020, Ny fönstermarkis motordriven, Ny väv altanmarkis 2022, Ny bergvärmepump 2023, Lagning av puts skador 2024, Nytt klinkergolv i groventrén 2024, Nytt golv i hall, arbetsrum och matplats, nymålat i arbetsrum, del av hall, kök 2024, Några ny snickerier i matplats och kök 2024. Ledbelysning i kök och badrum 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Renoverat 2007*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-29 av Ingegerd Margareta Dahlberg