

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CANASTA NR 3

769602-2487

Räkenskapsåret

2023

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie ledamöter:

Josefine Heimark	Ordförande
Johan Juliusson	Sekreterare
Jennie Lewton	Kassör

Styrelsesuppleant:

Helene Svensson
Ahmed Abdulaal

Valberedning:

Valberedningen består av Mattias Nilsson och Ronny Gustavsson. Valberedningens uppgift är att på ordinarie årsstämma komma med förslag på styrelseledamöter, suppleanter och valberedningen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2023.

Det har hållits 6 stycken styrelsemöten under året.

Antal medlemmar är 18 stycken 2023-12-31

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits eller sålts.

Föreningen äger fastigheten.

Föreningen har en långsiktig underhållsplan.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	FLUGAN 7
Lägenhetsfördelning:	9 stycken parhus
Total boyta:	2 124 kvm
Fastighetens taxeringsvärde är :	12 481 000 kr
Byggnadsvärde:	11 023 000 kr
Markvärde:	1 458 000 kr

Fastigheten är försäkrad via Dina Försäkringar i Kalmar Län.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 127 284	1 108 247
Summa rörelseintäkter		1 127 284	1 108 247
Rörelsekostnader			
Reparationer	2	-353 942	-173 852
Fastighetsavgift/skatt		-93 608	-93 608
Driftskostnader	3	-218 637	-197 727
Övriga kostnader	4	-37 575	-52 923
Personalkostnader	5, 6	-66 448	-66 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 590	-200 590
Summa rörelsekostnader		-970 800	-785 250
Rörelseresultat		156 484	322 997
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7	150	205
Övriga ränteintäkter	8	2 968	133
Räntekostnader	9	-315 681	-176 195
Summa finansiella poster		-312 563	-175 857
Resultat efter finansiella poster		-156 079	147 140
Resultat före skatt		-156 079	147 140
Årets resultat		-156 079	147 140

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		18 000	18 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 363 611	2 216 471
Årets resultat		-156 079	147 140
Summa fritt eget kapital		2 207 532	2 363 611
Summa eget kapital		2 225 532	2 381 611
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut	14	6 070 793	6 300 797
Summa långfristiga skulder		6 070 793	6 300 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	230 004	230 004
Förskott från kunder	15	99 286	98 660
Skatteskulder		93 758	93 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	93 549	93 549
Summa kortfristiga skulder		516 597	515 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 812 922	9 198 229

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. K2 regevelerket är tillämpat.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	40 500	40 500
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	16 334 (621)	16 021 603)
Löner	9 614	10 028
Öresavrundning		1
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	66 448	66 550

Not 7 Utdelning på Värdepapper

	2023	2022
Utdelning på värdepapper	-150 -150	-205 -205

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	-2 968 -2 968	-133 -133

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder	315 681 315 681	176 195 176 195

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Ingående avskrivningar	-2 684 376	-2 535 244
Årets avskrivningar	-149 132	-149 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 833 508	-2 684 376
Utgående redovisat värde	6 302 317	6 451 449
Taxeringsvärden byggnader	12 481 000 12 481 000	12 481 000 12 481 000

Anskaffningsvärde byggnader	7 456 591 kr
Anskaffningsvärde mark	1 679 234 kr
Total anskaffningsvärde byggnader och mark	9 135 825 kr

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning (pantbrev)	17 214 000	17 214 000
	17 214 000	17 214 000

UNDERSKRIFT

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mörbylånga

Josefine Heimark

Jennie Lewton

Johan Juliusson

Min revisionsberättelse har lämnats

Sara Johansson
Redovisningskonsult i ämbete som revisor

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	7 456 591,00	0,00	7 456 591,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-2 684 376,00	-149 132,00	-2 833 508,00
1130 Mark	1 679 234,00	0,00	1 679 234,00
1220 Inventarier och verktyg	81 158,00	0,00	81 158,00
1229 Ack avskrivningar inventarier/	-58 658,00	-7 500,00	-66 158,00
1230 Installationer	439 573,00	0,00	439 573,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på	-207 240,00	-43 958,00	-251 198,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 706 282,00	-200 590,00	6 505 692,00
Summa anläggningstillgångar	6 706 282,00	-200 590,00	6 505 692,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Skattekonto	0,00	1 373,00	1 373,00
1640 Skattefordringar	87 197,00	2 893,00	90 090,00
1790 Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter	16 927,00	1 630,00	18 557,00
Summa kortfristiga fordringar	104 124,00	5 896,00	110 020,00
Kortfristiga placeringar			
1881 Svenska Likviditetsfonden	167 338,48	0,00	167 338,48
1883 Egna aktier	4 025,00	0,00	4 025,00
Summa kortfristiga placeringar	171 363,48	0,00	171 363,48
Kassa och bank			
1930 Företagskonto -271	1 912 194,91	-194 572,00	1 717 622,91
1931 Konto 373-8	2 851,13	216,14	3 067,27
1940 Inre fond konto 442-6	98 659,54	626,15	99 285,69
1941 Depåkonto 673-1	205,00	150,00	355,00
1950 Bankkonto 73 036 832-1, Ölands	202 549,57	2 966,50	205 516,07
Summa kassa och bank	2 216 460,15	-190 613,21	2 025 846,94
Summa omsättningstillgångar	2 491 947,63	-184 717,21	2 307 230,42
SUMMA TILLGÅNGAR	9 198 229,63	-385 307,21	8 812 922,42
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-18 000,00	0,00	-18 000,00
Summa bundet eget kapital	-18 000,00	0,00	-18 000,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-2 216 470,92	-147 140,17	-2 363 611,09
2099 Årets resultat	-147 140,17	303 219,53	156 079,36
Summa fritt eget kapital	-2 363 611,09	156 079,36	-2 207 531,73
Summa eget kapital	-2 381 611,09	156 079,36	-2 225 531,73
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfr skulder kreditins	-6 530 801,00	230 004,00	-6 300 797,00

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Årsavgifter och hyror		
3011 Hyresintäkter bostäder	1 150 100,00	1 128 900,00
3086 Avsättning medlemmarnas repara	-23 400,00	-23 400,00
3088 Ers för sopor	583,00	2 746,54
Summa årsavgifter och hyror	1 127 283,00	1 108 246,54
Summa rörelseintäkter	1 127 283,00	1 108 246,54
Rörelsekostnader		
Reparationer		
5170 Reparation underhåll av fastig	-353 942,00	-4 046,00
5500 Reparation och underhåll	0,00	-169 806,00
Summa reparationer	-353 942,00	-173 852,00
Fastighetsavgift/skatt		
5191 Fastighetsskatt	-93 608,00	-93 608,00
Summa fastighetsavgift/skatt	-93 608,00	-93 608,00
Driftskostnader		
5140 Vatten och avlopp	-139 099,00	-144 400,00
5162 Sophämtning	0,00	-3 385,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-24 855,00	0,00
5192 Fastighetsförsäkring	-54 683,00	-49 942,00
Summa driftskostnader	-218 637,00	-197 727,00
Övriga kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	-3 889,00	-9 228,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 328,80	-997,00
5611 Drivmedel för personbilar	-566,06	0,00
6110 Kontorsmaterial	-940,00	0,00
6212 Mobiltelefon	-1 414,00	-1 128,05
6530 Redovisningstjänster	-23 888,00	-34 838,00
6570 Bankkostnader	-909,00	-912,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsg	-4 640,00	-4 720,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	-1 100,00
Summa övriga kostnader	-37 574,86	-52 923,05
Personalkostnader		
7010 Arvoden	-40 500,00	-40 500,00
7011 Löner	-8 571,00	-8 571,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-15 418,00	-15 418,00
7533 Särskild löneskatt pensionskos	-295,00	0,00
7570 Premier för arbetsmarknadsförs	-621,00	-603,00
7690 Övriga personalkostnader erhål	-1 043,00	-1 457,50
Summa personalkostnader	-66 448,00	-66 549,50
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-149 132,00	-149 132,00

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31
Ver. endast skapade i Bokslut

1 (11)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05
Ver. t.o.m. A 231, I 11
Mellan datum: 2023-01-01 - 2023-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 1

Text	Konto	Debet	Kredit
Slutlig skatt Skattekonto			
Slutlig skatt Skattekonto	2513	93 753,00	
Slutlig skatt Skattekonto	1640		87 197,00
Slutlig skatt Skattekonto	2513		145,00
Slutlig skatt Skattekonto	1630	1 516,00	
Slutlig skatt Skattekonto	1630	2,00	
Slutlig skatt Skattekonto	8314		2,00
Slutlig skatt Skattekonto	1630		145,00
Slutlig skatt Skattekonto	7533	145,00	
Slutlig skatt Skattekonto	2510		7 927,00
Slutlig skatt Skattekonto	2510		90 090,00
Slutlig skatt Skattekonto	1640	90 090,00	
Summa		185 506,00	185 506,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31
Ver. endast skapade i Bokslut

3 (11)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05
Ver. t.o.m. A 231, I 11
Mellan datum: 2023-01-01 - 2023-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 3

Text	Konto	Debet	Kredit
Avskrivningar			
Avskrivningar	1229		7 500,00
Avskrivningar	1239		43 958,00
Avskrivningar	7832	7 500,00	
Avskrivningar	7833	43 958,00	
Summa		51 458,00	51 458,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31
Ver. endast skapade i Bokslut

5 (11)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05
Ver. t.o.m. A 231, I 11
Mellan datum: 2023-01-01 - 2023-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 5

Text	Konto	Debet	Kredit
Upplupna kostnader			
Upplupna kostnader	2513		93 608,00
Fastighetsavgift	5191	93 608,00	
Summa		93 608,00	93 608,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31
Ver. endast skapade i Bokslut

7 (11)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05
Ver. t.o.m. A 231, I 11
Mellan datum: 2023-01-01 - 2023-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 7

Text	Konto	Debet	Kredit
Korr konto			
Korr konto	6992		1 043,00
Korr konto	7690	1 043,00	
Korr konto	6992		1 000,00
Korr konto	8422	1 000,00	
Korr konto A112	5162	583,00	
Korr konto A112	3088		583,00
Korr konto	8012	150,00	
Korr konto	8210		150,00
Summa		2 776,00	2 776,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 9

Text	Konto	Debet	Kredit
Upplupna kostnader			
Upplupna kostnader	2970		84 800,00
Trollstigen 4	3011	5 300,00	
Trollstigen 6	3011	5 300,00	
Trollstigen 8	3011	5 300,00	
Trollstigen 10	3011	5 300,00	
Trollstigen 11	3011	5 300,00	
Trollstigen 12	3011	5 300,00	
Trollstigen 13	3011	5 300,00	
Trollstigen 14	3011	5 300,00	
Trollstigen 15	3011	5 300,00	
Trollstigen 16	3011	5 300,00	
Trollstigen 18	3011	5 300,00	
Trollstigen 19	3011	5 300,00	
Trollstigen 23	3011	5 300,00	
Trollstigen 25	3011	5 300,00	
Trollstigen 27	3011	5 300,00	
Trollstigen 29	3011	5 300,00	
Fg år	2970	84 800,00	
Fg år	3011		84 800,00
Summa		169 600,00	169 600,00

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31
Ver. endast skapade i Bokslut

11 (11)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05
Ver. t.o.m. A 231, I 11
Mellan datum: 2023-01-01 - 2023-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2023-12-31

Ver nr: I 11

Text	Konto	Debet	Kredit
Årets resultat			
Årets resultat	8999		156 079,36
Årets resultat	2099	156 079,36	
Summa		156 079,36	156 079,36

Upprättad av.....

Attest.....

Datum.....

Datum.....

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum.....

Datum.....

Verifikationslista

Ver	Konto	Text	Debet	Kredit
I 7				
2023-12-31		Korr konto		
	6992	Korr konto		1 043,00
	7690	Korr konto	1 043,00	
	6992	Korr konto		1 000,00
	8422	Korr konto	1 000,00	
	5162	Korr konto A112	583,00	
	3088	Korr konto A112		583,00
	8012	Korr konto	150,00	
	8210	Korr konto		150,00
I 8				
2023-12-31		Upplupna kostnader		
	2990	Upplupna kostnader		8 750,00
	6530	Ludvig& Co bokslut	8 750,00	
	2990	Ludvig& Co bokslut	8 750,00	
	6530	Ludvig& Co bokslut		8 750,00
I 9				
2023-12-31		Upplupna kostnader		
	2970	Upplupna kostnader		84 800,00
	3011	Trollstigen 4	5 300,00	
	3011	Trollstigen 6	5 300,00	
	3011	Trollstigen 8	5 300,00	
	3011	Trollstigen 10	5 300,00	
	3011	Trollstigen 11	5 300,00	
	3011	Trollstigen 12	5 300,00	
	3011	Trollstigen 13	5 300,00	
	3011	Trollstigen 14	5 300,00	
	3011	Trollstigen 15	5 300,00	
	3011	Trollstigen 16	5 300,00	
	3011	Trollstigen 18	5 300,00	
	3011	Trollstigen 19	5 300,00	
	3011	Trollstigen 23	5 300,00	
	3011	Trollstigen 25	5 300,00	
	3011	Trollstigen 27	5 300,00	
	3011	Trollstigen 29	5 300,00	
	2970	Fg år	84 800,00	
	3011	Fg år		84 800,00
I 10				
2023-12-31		Särskild löneskatt		
	2514	Särskild löneskatt		150,00
	7533	Särskild löneskatt	150,00	
I 11				
2023-12-31		Årets resultat		
	8999	Årets resultat		156 079,36
	2099	Årets resultat	156 079,36	

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
1630		Skattekonto			
A 2	2023-01-13	Skatteverket	7 927,00		7 927,00
A 2	2023-01-13	Skatteverket		7 927,00	0,00
A 23	2023-02-13	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 23	2023-02-13	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 42	2023-03-06	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 42	2023-03-06	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 66	2023-04-04	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 66	2023-04-04	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 86	2023-05-15	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 86	2023-05-15	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 104	2023-06-08	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 104	2023-06-08	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 120	2023-07-19	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 120	2023-07-19	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 137	2023-08-09	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 137	2023-08-09	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 152	2023-09-12	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 152	2023-09-12	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 170	2023-10-10	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 170	2023-10-10	Skatteverket		8 190,00	0,00
A 188	2023-11-08	Skatteverket	8 190,00		8 190,00
A 188	2023-11-08	Skatteverket		8 190,00	0,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto	1 516,00		1 516,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto	2,00		1 518,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto		145,00	1 373,00
Summa			91 345,00	89 972,00	
Utgående saldo			1 373,00		
1640		Skattefordringar			
		Ingående balans	87 197,00		87 197,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto		87 197,00	0,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto	90 090,00		90 090,00
Summa			177 287,00	87 197,00	
Utgående saldo			90 090,00		
1790		Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter			
		Ingående balans	16 927,00		16 927,00
I 6	2023-12-31	Förutbetalda kostnader		16 927,00	0,00
I 6	2023-12-31	Förutbetalda kostnader	18 557,00		18 557,00
Summa			35 484,00	16 927,00	
Utgående saldo			18 557,00		
1881		Svenska Likviditetsfonden			
		Ingående balans	167 338,48		167 338,48
Summa			167 338,48		
Utgående saldo			167 338,48		

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
1930		Företagskonto -271			
		Ingående balans	1 912 194,91		1 912 194,91
A 1	2023-01-02	Hysesintäkt	5 300,00		1 917 494,91
A 2	2023-01-13	Skatteverket		7 927,00	1 909 567,91
A 3	2023-01-13	Anticimex		24 855,00	1 884 712,91
A 4	2023-01-20	Bankkostnader		909,00	1 883 803,91
A 5	2023-01-20	Hysesintäkt	10 600,00		1 894 403,91
A 60	2023-01-20	Överföring bank kortkonto		2 000,00	1 892 403,91
A 6	2023-01-23	Hysesintäkt	10 600,00		1 903 003,91
A 7	2023-01-24	KSRR		731,00	1 902 272,91
A 8	2023-01-24	Ludvig & Co		1 444,00	1 900 828,91
A 9	2023-01-24	Hammarstedts		1 181,00	1 899 647,91
A 10	2023-01-24	Ludvig & Co		2 969,00	1 896 678,91
A 11	2023-01-26	Värme & Kylteknik		4 448,00	1 892 230,91
A 12	2023-01-27	Hysesintäkt	5 300,00		1 897 530,91
A 13	2023-01-27	Hysesintäkt	31 800,00		1 929 330,91
A 14	2023-01-30	Hallon		124,00	1 929 206,91
A 15	2023-01-30	Ölands bank 862-1		1 819,00	1 927 387,91
A 16	2023-01-30	Ölands Bank 818-3		12 917,00	1 914 470,91
A 17	2023-01-30	Ölands Bank 806-8		26 225,00	1 888 245,91
A 18	2023-01-30	Hysesintäkt	26 500,00		1 914 745,91
A 19	2023-01-30	Hysesintäkt	5 300,00		1 920 045,91
A 20	2023-01-31	Inre fond		900,00	1 919 145,91
A 21	2023-02-02	Hysesintäkt	5 300,00		1 924 445,91
A 22	2023-02-13	Elgiganten		877,00	1 923 568,91
A 23	2023-02-13	Skatteverket		8 190,00	1 915 378,91
A 24	2023-02-14	KSRR		596,00	1 914 782,91
A 25	2023-02-14	Hammarstedt		1 988,00	1 912 794,91
A 26	2023-02-14	Hallon		124,00	1 912 670,91
A 27	2023-02-14	Hammarstedt		1 988,00	1 910 682,91
A 28	2023-02-14	Fora		621,00	1 910 061,91
A 29	2023-02-14	Värme & Kylteknik		12 385,00	1 897 676,91
A 30	2023-02-16	KSRR	596,00		1 898 272,91
A 31	2023-02-20	Hysesintäkt	10 600,00		1 908 872,91
A 32	2023-02-23	Hysesintäkt	5 300,00		1 914 172,91
A 33	2023-02-27	Hysesintäkt	5 300,00		1 919 472,91
A 34	2023-02-27	Hysesintäkt	31 800,00		1 951 272,91
A 35	2023-02-28	Ölands Bank 862-1		1 798,00	1 949 474,91
A 36	2023-02-28	Ölands Bank 818-3		14 047,00	1 935 427,91
A 37	2023-02-28	Ölands Bank 806-8		26 926,00	1 908 501,91
A 38	2023-02-28	Inre fond		900,00	1 907 601,91
A 39	2023-02-28	Hysesintäkt	26 500,00		1 934 101,91
A 40	2023-02-28	Hysesintäkt	5 300,00		1 939 401,91
A 41	2023-03-01	Hysesintäkt	10 600,00		1 950 001,91
A 42	2023-03-06	Skatteverket		8 190,00	1 941 811,91
A 43	2023-03-14	Mörbylånga kommun Vatten		37 832,00	1 903 979,91
A 44	2023-03-14	Hallon		124,00	1 903 855,91
A 45	2023-03-14	Fora		1 000,00	1 902 855,91
A 46	2023-03-21	Hysesintäkt	5 300,00		1 908 155,91
A 47	2023-03-22	Hysesintäkt	5 300,00		1 913 455,91
A 48	2023-03-24	Hysesintäkt	10 600,00		1 924 055,91
A 49	2023-03-27	Hysesintäkt	5 300,00		1 929 355,91
A 50	2023-03-27	Hysesintäkt	21 200,00		1 950 555,91
A 51	2023-03-28	Hammarstedt		1 181,00	1 949 374,91
A 52	2023-03-28	Hysesintäkt	21 200,00		1 970 574,91
A 53	2023-03-28	Hysesintäkt	5 300,00		1 975 874,91
A 54	2023-03-30	Ölands Bank 862-1		1 792,00	1 974 082,91
A 55	2023-03-30	Ölands Bank 818-3		13 885,00	1 960 197,91
A 56	2023-03-30	Ölands Bank 806-8		26 754,00	1 933 443,91
A 57	2023-03-30	Hysesintäkt	5 300,00		1 938 743,91
A 58	2023-03-31	Inre fond		900,00	1 937 843,91
A 59	2023-03-31	Hysesintäkt	10 600,00		1 948 443,91
A 63	2023-04-03	Hysesintäkt	10 600,00		1 959 043,91
A 64	2023-04-04	Pärm/Nybloms papper		63,00	1 958 980,91
A 65	2023-04-04	Hammarstedts		3 395,00	1 955 585,91
A 66	2023-04-04	Skatteverket		8 190,00	1 947 395,91

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
A 133	2023-07-31	Inre fond		12 600,00	1 983 462,91
A 131	2023-08-01	Hysesintäkt	5 300,00		1 988 762,91
A 135	2023-08-09	Hallon		124,00	1 988 638,91
A 136	2023-08-09	Ventilation & Driftteknik		37 163,00	1 951 475,91
A 137	2023-08-09	Skatteverket		8 190,00	1 943 285,91
A 138	2023-08-23	Hysesintäkt	5 300,00		1 948 585,91
A 139	2023-08-25	Hysesintäkt	37 100,00		1 985 685,91
A 140	2023-08-28	Hysesintäkt	5 300,00		1 990 985,91
A 141	2023-08-28	Hysesintäkt	15 900,00		2 006 885,91
A 141	2023-08-28	Hysesintäkt	5 300,00		2 012 185,91
A 142	2023-08-29	Ludvig & Co		1 594,00	2 010 591,91
A 143	2023-08-29	Hysesintäkt	5 300,00		2 015 891,91
A 144	2023-08-30	Ölands Bank 862-1		1 780,00	2 014 111,91
A 145	2023-08-30	Ölands Bank 818-3		17 572,00	1 996 539,91
A 146	2023-08-30	Ölands Bank 806-8		28 815,00	1 967 724,91
A 147	2023-08-30	Hysesintäkt	10 600,00		1 978 324,91
A 148	2023-08-31	Inre fond		900,00	1 977 424,91
A 149	2023-09-01	Hysesintäkt	5 300,00		1 982 724,91
A 150	2023-09-12	Hallon		124,00	1 982 600,91
A 151	2023-09-12	Mörbylånga kommun		36 562,00	1 946 038,91
A 152	2023-09-12	Skatteverket		8 190,00	1 937 848,91
A 153	2023-09-13	Hysesintäkt	5 300,00		1 943 148,91
A 154	2023-09-21	Hysesintäkt	5 300,00		1 948 448,91
A 155	2023-09-25	Hysesintäkt	5 300,00		1 953 748,91
A 156	2023-09-26	Hysesintäkt	10 600,00		1 964 348,91
A 157	2023-09-27	Hysesintäkt	5 300,00		1 969 648,91
A 158	2023-09-27	Hysesintäkt	26 500,00		1 996 148,91
A 159	2023-09-28	Hysesintäkt	15 900,00		2 012 048,91
A 159	2023-09-28	Hysesintäkt	5 300,00		2 017 348,91
A 160	2023-09-29	Hysesintäkt	5 300,00		2 022 648,91
A 161	2023-10-02	Ölands Bank 862-1		1 773,00	2 020 875,91
A 162	2023-10-02	Ölands Bank 818-3		17 276,00	2 003 599,91
A 163	2023-10-02	Ölands Bank 806-8		28 546,00	1 975 053,91
A 164	2023-10-02	Inre fond		900,00	1 974 153,91
A 165	2023-10-02	Hysesintäkt	5 300,00		1 979 453,91
A 166	2023-10-03	Hysesintäkt	5 300,00		1 984 753,91
A 167	2023-10-10	Hammarstedts		3 462,00	1 981 291,91
A 168	2023-10-10	Mesab		1 267,00	1 980 024,91
A 169	2023-10-10	Ludvig & Co		2 081,00	1 977 943,91
A 170	2023-10-10	Skatteverket		8 190,00	1 969 753,91
A 171	2023-10-12	Hysesintäkt	5 300,00		1 975 053,91
A 172	2023-10-16	Hallon		149,00	1 974 904,91
A 173	2023-10-16	Hammarstedts		1 200,00	1 973 704,91
A 174	2023-10-16	Hammarstedts		2 850,00	1 970 854,91
A 175	2023-10-19	Mesab		1 259,00	1 969 595,91
A 176	2023-10-24	Hysesintäkt	5 300,00		1 974 895,91
A 177	2023-10-25	Hammarstedts		6 549,00	1 968 346,91
A 178	2023-10-27	Hysesintäkt	5 300,00		1 973 646,91
A 178	2023-10-27	Hysesintäkt	37 100,00		2 010 746,91
A 179	2023-10-30	Ölands Bank 862-1		1 773,00	2 008 973,91
A 180	2023-10-30	Ölands Bank 818-3		17 276,00	1 991 697,91
A 181	2023-10-30	Ölands Bank 806-8		28 468,00	1 963 229,91
A 182	2023-10-30	Hysesintäkt	37 100,00		2 000 329,91
A 182	2023-10-30	Hysesintäkt	5 300,00		2 005 629,91
A 183	2023-10-31	Inre fond		900,00	2 004 729,91
A 184	2023-10-31	Hysesintäkt	5 300,00		2 010 029,91
A 187	2023-11-03	Hallon		149,00	2 009 880,91
A 188	2023-11-08	Skatteverket		8 190,00	2 001 690,91
A 189	2023-11-20	Lön TR		6 000,00	1 995 690,91
A 190	2023-11-20	Arvoden		2 450,00	1 993 240,91
A 190	2023-11-20	Arvoden		7 000,00	1 986 240,91
A 190	2023-11-20	Arvoden		2 450,00	1 983 790,91
A 190	2023-11-20	Arvoden		7 000,00	1 976 790,91
A 190	2023-11-20	Arvoden		9 450,00	1 967 340,91
A 191	2023-11-20	KSRR		109,00	1 967 231,91
A 192	2023-11-20	Hammarstedts		116 875,00	1 850 356,91
A 193	2023-11-20	Hysesintäkt	5 300,00		1 855 656,91

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
1940		Inre fond konto 442-6			
		Ingående balans	98 659,54		98 659,54
A 20	2023-01-31	Inre fond	900,00		99 559,54
A 38	2023-02-28	Inre fond	900,00		100 459,54
A 62	2023-03-06	Elgiganten		10 010,00	90 449,54
A 58	2023-03-31	Inre fond	900,00		91 349,54
A 76	2023-05-02	Inre fond	900,00		92 249,54
A 77	2023-05-31	Inre fond	900,00		93 149,54
A 118	2023-06-30	Inre fond	900,00		94 049,54
A 132	2023-07-31	Inre fond	900,00		94 949,54
A 133	2023-07-31	Inre fond	12 600,00		107 549,54
A 148	2023-08-31	Inre fond	900,00		108 449,54
A 185	2023-09-12	Elon Kalmar		4 297,05	104 152,49
A 164	2023-10-02	Inre fond	900,00		105 052,49
A 186	2023-10-16	Byggmax		3 949,00	101 103,49
A 183	2023-10-31	Inre fond	900,00		102 003,49
A 205	2023-11-29	LGH 8 Bauhaus		1 999,00	100 004,49
A 204	2023-11-30	Inre fond	900,00		100 904,49
A 229	2023-12-04	LGH 23 Tvättmaskin/Elgiganten		2 518,80	98 385,69
A 226	2023-12-29	Inre fond	900,00		99 285,69
Summa			122 059,54	22 773,85	
Utgående saldo			99 285,69		
1941		Depåkonto 673-1			
		Ingående balans	205,00		205,00
A 228	2023-04-14	Utdelning Telia	50,00		255,00
A 209	2023-08-03	Utdelning Telia	50,00		305,00
A 230	2023-10-31	Utdelning Telia	50,00		355,00
Summa			355,00		
Utgående saldo			355,00		
1950		Bankkonto 73 036 832-1, Ölands			
		Ingående balans	202 549,57		202 549,57
A 231	2023-12-31	Ränta 832-1	2 966,50		205 516,07
Summa			205 516,07		
Utgående saldo			205 516,07		
2083		Inbetalda insatser			
		Ingående balans		18 000,00	-18 000,00
Summa				18 000,00	
Utgående saldo				18 000,00	
2091		Balanserad vinst eller förlust			
		Ingående balans	2 216 470,92		-2 216 470,92
I 4	2023-12-31	Omf fg år resultat	147 140,17		-2 363 611,09
Summa			2 363 611,09		
Utgående saldo			2 363 611,09		

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
2426		Medlemmarnas inre reparationsf			
		Ingående balans		98 659,54	-98 659,54
A 20	2023-01-31	Inre fond		900,00	-99 559,54
A 38	2023-02-28	Inre fond		900,00	-100 459,54
A 62	2023-03-06	Trollstigen 6 kyl/frys	10 010,00		-90 449,54
A 58	2023-03-31	Inre fond		900,00	-91 349,54
A 76	2023-05-02	Inre fond		900,00	-92 249,54
A 77	2023-05-31	Inre fond		900,00	-93 149,54
A 118	2023-06-30	Inre fond		900,00	-94 049,54
A 132	2023-07-31	Inre fond		900,00	-94 949,54
A 133	2023-07-31	Inre fond		12 600,00	-107 549,54
A 148	2023-08-31	Inre fond		900,00	-108 449,54
A 185	2023-09-12	Trollstigen 25 Diskamskin	4 297,05		-104 152,49
A 164	2023-10-02	Inre fond		900,00	-105 052,49
A 186	2023-10-16	Trollstigen 19, Golv	3 949,00		-101 103,49
A 183	2023-10-31	Inre fond		900,00	-102 003,49
A 205	2023-11-29	Duschblandare lgh 8	1 999,00		-100 004,49
A 204	2023-11-30	Inre fond		900,00	-100 904,49
A 229	2023-12-04	Tvättmaskin lgh 23	2 518,80		-98 385,69
A 226	2023-12-29	Inre fond		900,00	-99 285,69
Summa			22 773,85	122 059,54	
Utgående saldo				99 285,69	
2490		Övr kortfristiga skulder			
		Ingående balans		230 004,00	-230 004,00
Summa				230 004,00	
Utgående saldo				230 004,00	
2510		Skatteskulder			
A 2	2023-01-13	Skatteverket	7 927,00		7 927,00
A 23	2023-02-13	Skatteverket	8 190,00		16 117,00
A 42	2023-03-06	Skatteverket	8 190,00		24 307,00
A 66	2023-04-04	Skatteverket	8 190,00		32 497,00
A 86	2023-05-15	Skatteverket	8 190,00		40 687,00
A 104	2023-06-08	Skatteverket	8 190,00		48 877,00
A 120	2023-07-19	Skatteverket	8 190,00		57 067,00
A 137	2023-08-09	Skatteverket	8 190,00		65 257,00
A 152	2023-09-12	Skatteverket	8 190,00		73 447,00
A 170	2023-10-10	Skatteverket	8 190,00		81 637,00
A 188	2023-11-08	Skatteverket	8 190,00		89 827,00
A 214	2023-12-04	Skatteverket	8 190,00		98 017,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto		7 927,00	90 090,00
I 1	2023-12-31	Slutlig skatt Skattekonto		90 090,00	0,00
Summa			98 017,00	98 017,00	
Utgående saldo					

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
3011		Hyresintäkter bostäder			
A 1	2023-01-02	Trollstigen 16 jan		5 300,00	-5 300,00
A 5	2023-01-20	Trollstigen 25 feb		5 300,00	-10 600,00
A 5	2023-01-20	Trollstigen 21 Jan		5 300,00	-15 900,00
A 6	2023-01-23	Trollstigen 23 feb		5 300,00	-21 200,00
A 6	2023-01-23	Trollstigen 15 feb		5 300,00	-26 500,00
A 12	2023-01-27	Trollstigen 29 Walfridsson feb		5 300,00	-31 800,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 18 feb		5 300,00	-37 100,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 11 feb		5 300,00	-42 400,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 8 feb		5 300,00	-47 700,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 13 feb		5 300,00	-53 000,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 10 feb		5 300,00	-58 300,00
A 13	2023-01-27	Trollstigen 27 feb		5 300,00	-63 600,00
A 18	2023-01-30	Trollstigen 17 feb		5 300,00	-68 900,00
A 18	2023-01-30	Trollstigen 6 feb		5 300,00	-74 200,00
A 18	2023-01-30	Trollstigen 16 feb		5 300,00	-79 500,00
A 18	2023-01-30	Trollstigen 14 feb		5 300,00	-84 800,00
A 18	2023-01-30	Trollstigen 19 feb		5 300,00	-90 100,00
A 19	2023-01-30	Trollstigen 12 feb		5 300,00	-95 400,00
A 21	2023-02-02	Trollstigen 4 feb		5 300,00	-100 700,00
A 31	2023-02-20	Trollstigen 23 mars		5 300,00	-106 000,00
A 31	2023-02-20	Trollstigen 25 mars		5 300,00	-111 300,00
A 32	2023-02-23	Trollstigen 21 feb		5 300,00	-116 600,00
A 33	2023-02-27	Trollstigen 29 mars		5 300,00	-121 900,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 8 mars		5 300,00	-127 200,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 11 mars		5 300,00	-132 500,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 13 mars		5 300,00	-137 800,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 27 mars		5 300,00	-143 100,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 18 mars		5 300,00	-148 400,00
A 34	2023-02-27	Trollstigen 10 mars		5 300,00	-153 700,00
A 39	2023-02-28	Trollstigen 4 mars		5 300,00	-159 000,00
A 39	2023-02-28	Trollstigen 19 mars		5 300,00	-164 300,00
A 39	2023-02-28	Trollstigen 6 mars		5 300,00	-169 600,00
A 39	2023-02-28	Trollstigen 15 mars		5 300,00	-174 900,00
A 39	2023-02-28	Trollstigen 16 mars		5 300,00	-180 200,00
A 40	2023-02-28	Trollstigen 12 mars		5 300,00	-185 500,00
A 41	2023-03-01	Trollstigen 14 Mars		5 300,00	-190 800,00
A 41	2023-03-01	Trollstigen 17 Mars		5 300,00	-196 100,00
A 46	2023-03-21	Trollstigen 23 April		5 300,00	-201 400,00
A 47	2023-03-22	Trollstigen 25 Apr		5 300,00	-206 700,00
A 48	2023-03-24	Trollstigen 21 mars		5 300,00	-212 000,00
A 48	2023-03-24	Trollstigen 4 April		5 300,00	-217 300,00
A 49	2023-03-27	Trollstigen 29 April		5 300,00	-222 600,00
A 50	2023-03-27	Trollstigen 27 April		5 300,00	-227 900,00
A 50	2023-03-27	Trollstigen 11 April		5 300,00	-233 200,00
A 50	2023-03-27	Trollstigen 8 April		5 300,00	-238 500,00
A 50	2023-03-27	Trollstigen 10 April		5 300,00	-243 800,00
A 52	2023-03-28	Trollstigen 13 April		5 300,00	-249 100,00
A 52	2023-03-28	Trollstigen 18 April		5 300,00	-254 400,00
A 52	2023-03-28	Trollstigen 6 April		5 300,00	-259 700,00
A 52	2023-03-28	Trollstigen 19 April		5 300,00	-265 000,00
A 53	2023-03-28	Trollstigen 12 April		5 300,00	-270 300,00
A 57	2023-03-30	Trollstigen 16 April		5 300,00	-275 600,00
A 59	2023-03-31	Trollstigen 17 April		5 300,00	-280 900,00
A 59	2023-03-31	Trollstigen 15 April		5 300,00	-286 200,00
A 63	2023-04-03	Trollstigen 19 apr		5 300,00	-291 500,00
A 63	2023-04-03	Trollstigen 14 apr		5 300,00	-296 800,00
A 67	2023-04-06	Trollstigen 25 maj		5 300,00	-302 100,00
A 69	2023-04-20	Trollstigen 15 maj		5 300,00	-307 400,00
A 70	2023-04-21	Trollstigen 23 maj		5 300,00	-312 700,00
A 71	2023-04-24	Trollstigen 21 apr		5 300,00	-318 000,00
A 72	2023-04-26	Trollstigen 4		5 300,00	-323 300,00
A 73	2023-04-27	Trollstigen 10 maj		5 300,00	-328 600,00
A 73	2023-04-27	Trollstigen 11 maj		5 300,00	-333 900,00
A 73	2023-04-27	Trollstigen 6 maj		5 300,00	-339 200,00
A 73	2023-04-27	Trollstigen 8		5 300,00	-344 500,00

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
A 139	2023-08-25	Trollstigen 8		5 300,00	-704 900,00
A 139	2023-08-25	Trollstigen 25		5 300,00	-710 200,00
A 139	2023-08-25	Trollstigen 27		5 300,00	-715 500,00
A 139	2023-08-25	Trollstigen 6		5 300,00	-720 800,00
A 140	2023-08-28	Trollstigen 29		5 300,00	-726 100,00
A 141	2023-08-28	Trollstigen 4		5 300,00	-731 400,00
A 141	2023-08-28	Trollstigen 18		5 300,00	-736 700,00
A 141	2023-08-28	Trollstigen 13		5 300,00	-742 000,00
A 141	2023-08-28	Trollstigen 12		5 300,00	-747 300,00
A 143	2023-08-29	Trollstigen 14		5 300,00	-752 600,00
A 147	2023-08-30	Trollstigen 17		5 300,00	-757 900,00
A 147	2023-08-30	Trollstigen 16		5 300,00	-763 200,00
A 149	2023-09-01	Trollstigen 19		5 300,00	-768 500,00
A 153	2023-09-13	Trollstigen 23		5 300,00	-773 800,00
A 154	2023-09-21	Trollstigen 21		5 300,00	-779 100,00
A 155	2023-09-25	Trollstigen 27		5 300,00	-784 400,00
A 156	2023-09-26	Trollstigen 17		5 300,00	-789 700,00
A 156	2023-09-26	Trollstigen 4		5 300,00	-795 000,00
A 157	2023-09-27	Trollstigen 29		5 300,00	-800 300,00
A 158	2023-09-27	Trollstigen 10		5 300,00	-805 600,00
A 158	2023-09-27	Trollstigen 13		5 300,00	-810 900,00
A 158	2023-09-27	Trollstigen 8		5 300,00	-816 200,00
A 158	2023-09-27	Trollstigen 25		5 300,00	-821 500,00
A 158	2023-09-27	Trollstigen 18		5 300,00	-826 800,00
A 159	2023-09-28	Trollstigen 6		5 300,00	-832 100,00
A 159	2023-09-28	Trollstigen 16		5 300,00	-837 400,00
A 159	2023-09-28	Trollstigen 11		5 300,00	-842 700,00
A 159	2023-09-28	Trollstigen 12		5 300,00	-848 000,00
A 160	2023-09-29	Trollstigen 15		5 300,00	-853 300,00
A 165	2023-10-02	Trollstigen 19		5 300,00	-858 600,00
A 166	2023-10-03	Trollstigen 14		5 300,00	-863 900,00
A 171	2023-10-12	Trollstigen 23		5 300,00	-869 200,00
A 176	2023-10-24	Trollstigen 21		5 300,00	-874 500,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 29		5 300,00	-879 800,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 17		5 300,00	-885 100,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 25		5 300,00	-890 400,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 10		5 300,00	-895 700,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 8		5 300,00	-901 000,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 11		5 300,00	-906 300,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 13		5 300,00	-911 600,00
A 178	2023-10-27	Trollstigen 23		5 300,00	-916 900,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 14		5 300,00	-922 200,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 18		5 300,00	-927 500,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 6		5 300,00	-932 800,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 4		5 300,00	-938 100,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 16		5 300,00	-943 400,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 27		5 300,00	-948 700,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 19		5 300,00	-954 000,00
A 182	2023-10-30	Trollstigen 12		5 300,00	-959 300,00
A 184	2023-10-31	Trollstigen 15		5 300,00	-964 600,00
A 193	2023-11-20	Trollstigen 15		5 300,00	-969 900,00
A 194	2023-11-24	Trollstigen 25 dec		5 300,00	-975 200,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 29 dec		5 300,00	-980 500,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 4 dec		5 300,00	-985 800,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 27		5 300,00	-991 100,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 13 dec		5 300,00	-996 400,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 8 dec		5 300,00	-1 001 700,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 21 nov		5 300,00	-1 007 000,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 11 dec		5 300,00	-1 012 300,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 6 dec		5 300,00	-1 017 600,00
A 195	2023-11-27	Trollstigen 18 dec		5 300,00	-1 022 900,00
A 196	2023-11-28	Trollstigen 23 dec		5 300,00	-1 028 200,00
A 196	2023-11-28	Trollstigen 16 dec		5 300,00	-1 033 500,00
A 196	2023-11-28	Trollstigen 12 dec		5 300,00	-1 038 800,00
A 200	2023-11-29	Trollstigen 17 dec		5 300,00	-1 044 100,00
A 200	2023-11-29	Trollstigen 14 dec		5 300,00	-1 049 400,00
A 200	2023-11-29	Trollstigen 19 dec		5 300,00	-1 054 700,00

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
3088		Ers för sopor			
I 7	2023-12-31	Korr konto A112		583,00	-583,00
Summa				583,00	
Utgående saldo				583,00	
5140		Vatten och avlopp			
A 43	2023-03-14	Mörbylånga kommun Vatten	37 832,00		37 832,00
A 106	2023-06-20	Mörbylånga kommun	28 173,00		66 005,00
A 151	2023-09-12	Mörbylånga kommun	36 562,00		102 567,00
A 217	2023-12-14	Mörbylånga kommun	36 532,00		139 099,00
Summa			139 099,00		
Utgående saldo			139 099,00		
5162		Sophämtning			
A 7	2023-01-24	KSRR	731,00		731,00
A 24	2023-02-14	KSRR	596,00		1 327,00
A 30	2023-02-16	Åter KSRR		596,00	731,00
A 112	2023-06-28	Hysesintäkt/KSRR		1 423,00	-692,00
A 191	2023-11-20	KSRR	109,00		-583,00
I 7	2023-12-31	Korr konto A112	583,00		0,00
Summa			2 019,00	2 019,00	
Utgående saldo					
5170		Reparation underhåll av fastig			
A 9	2023-01-24	Trollstigen 10 avlopp	1 181,00		1 181,00
A 11	2023-01-26	Trollstigen 11 Shuntmotor	4 448,00		5 629,00
A 25	2023-02-14	Trollstigen 25 Värmesystem	1 988,00		7 617,00
A 27	2023-02-14	Trollstigen 25 Värmesystem	1 988,00		9 605,00
A 29	2023-02-14	Trollstigen 11,19,23	12 385,00		21 990,00
A 51	2023-03-28	Trollstigen 29	1 181,00		23 171,00
A 65	2023-04-04	Trollstigen 25	3 395,00		26 566,00
A 88	2023-05-15	Beijer	1 852,00		28 418,00
A 89	2023-05-16	Trollstigen 17	15 497,00		43 915,00
A 136	2023-08-09	Trollstigen 17	37 163,00		81 078,00
A 167	2023-10-10	Trollstigen 11	3 462,00		84 540,00
A 168	2023-10-10	Trollstigen 4	1 267,00		85 807,00
A 173	2023-10-16	Trollstigen 29	1 200,00		87 007,00
A 174	2023-10-16	Trollstigen 23	2 850,00		89 857,00
A 175	2023-10-19	Trollstigen 11	1 259,00		91 116,00
A 177	2023-10-25	Trollstigen 11	6 549,00		97 665,00
A 192	2023-11-20	VP Trollstigen 25	116 875,00		214 540,00
A 197	2023-11-29	Trollstigen 19 Rivning	12 983,00		227 523,00
A 199	2023-11-29	Utbyte FLVP Trollstigen 11	116 875,00		344 398,00
A 212	2023-11-30	Korr bank		48,00	344 350,00
A 213	2023-12-04	Trollstigen 29	2 486,00		346 836,00
A 216	2023-12-14	MESAB	2 906,00		349 742,00
A 220	2023-12-27	Hammarstedts	4 200,00		353 942,00
Summa			353 990,00	48,00	
Utgående saldo			353 942,00		

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
6212		Mobiltelefon			
A 14	2023-01-30	Hallon	124,00		124,00
A 26	2023-02-14	Hallon	124,00		248,00
A 44	2023-03-14	Hallon	124,00		372,00
A 83	2023-05-02	Hallon	124,00		496,00
A 85	2023-05-15	Hallon	124,00		620,00
A 105	2023-06-08	Hallon	124,00		744,00
A 125	2023-07-28	Hallon	124,00		868,00
A 135	2023-08-09	Hallon	124,00		992,00
A 150	2023-09-12	Hallon	124,00		1 116,00
A 172	2023-10-16	Hallon	149,00		1 265,00
A 187	2023-11-03	Hallon	149,00		1 414,00
Summa			1 414,00		
Utgående saldo			1 414,00		
6310		Företagsförsäkringar			
A 68	2023-04-12	Dina försäkringar	56 313,00		56 313,00
I 6	2023-12-31	Förutbetalda kostnader		56 313,00	0,00
Summa			56 313,00	56 313,00	
Utgående saldo					
6530		Redovisningstjänster			
A 8	2023-01-24	Sep 2022	1 444,00		1 444,00
A 10	2023-01-24	Okt-Nov 2022	2 969,00		4 413,00
A 82	2023-05-02	Ludvig & Co	10 000,00		14 413,00
A 134	2023-06-08	Ludvig & Co	5 800,00		20 213,00
A 142	2023-08-29	Ludvig & Co	1 594,00		21 807,00
A 169	2023-10-10	Ludvig & Co	2 081,00		23 888,00
I 8	2023-12-31	Ludvig & Co bokslut	8 750,00		32 638,00
I 8	2023-12-31	Ludvig & Co bokslut		8 750,00	23 888,00
Summa			32 638,00	8 750,00	
Utgående saldo			23 888,00		
6570		Bankkostnader			
A 4	2023-01-20	Bankkostnader	909,00		909,00
Summa			909,00		
Utgående saldo			909,00		
6982		Föreningsavgifter, ej avdragsg			
A 210	2023-06-20	Ölands vilaägare	150,00		150,00
A 198	2023-11-29	SBC Bostadsrätterna 2024	4 490,00		4 640,00
I 6	2023-12-31	Bostadsrätterna 2023	4 490,00		9 130,00
I 6	2023-12-31	Bostadsrätterna 2023		4 490,00	4 640,00
Summa			9 130,00	4 490,00	
Utgående saldo			4 640,00		

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
7690		Övriga personalkostnader erhåll			
I 7	2023-12-31	Korr konto	1 043,00		1 043,00
Summa			1 043,00		
Utgående saldo			1 043,00		
7821		Avskrivn byggnader			
I 2	2023-12-31	Rörelsebyggnader	149 132,00		149 132,00
Summa			149 132,00		
Utgående saldo			149 132,00		
7832		Avskrivning inventarier			
I 3	2023-12-31	Avskrivningar	7 500,00		7 500,00
Summa			7 500,00		
Utgående saldo			7 500,00		
7833		Avskrivn installationer			
I 3	2023-12-31	Avskrivningar	43 958,00		43 958,00
Summa			43 958,00		
Utgående saldo			43 958,00		
8012		Utdelning på aktier andelar i			
A 228	2023-04-14	Utdelning Telia		50,00	-50,00
A 209	2023-08-03	Utdelning Telia		50,00	-100,00
A 230	2023-10-31	Utdelning Telia		50,00	-150,00
I 7	2023-12-31	Korr konto	150,00		0,00
Summa			150,00	150,00	
Utgående saldo					
8210		Utdelning på aktier andelar an			
I 7	2023-12-31	Korr konto		150,00	-150,00
Summa				150,00	
Utgående saldo				150,00	
8311		Ränteintäkter från bank			
A 231	2023-12-31	Ränta 832-1		2 966,50	-2 966,50
Summa				2 966,50	
Utgående saldo				2 966,50	

Huvudbok

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
8999		Årets resultat			
I 11	2023-12-31	Årets resultat		156 079,36	-156 079,36
Summa				156 079,36	
Utgående saldo				156 079,36	

Anläggningsregister-datablad

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
2023-01-01 - 2023-12-31

Löpnummer: 0001

Anskaffning

Beskrivning: GUNGSTÄLLNING
Leverantör: HAGS
Inventarinummer: 0001

Anskaffningsvärde: 6 158
Uppskattat restvärde:
Avskrivningsbart belopp: 6 158
Nyttjandeperiod, år: 5,00
Avskrivning i procent, %: 20,00
Ej avskrivningsbar:

Delinköp: Nej

Anskaffningsdatum: 1999-06-30
Verifikationsnummer: 208
Kostnadsställe:
Försäkringsvärde:
Garantitid upphör:
Plats:

Avskrivningar

ååmm-ååmm	Belopp
0301-0312	1 230
0201-0212	1 232
0101-0112	1 232
0001-0012	1 232
9901-9912	1 232

Konton

Tillgångskonto: 1220 Inventarier och verktyg
Ack. avskrivningar: 1229 Ackumulerade avskrivninga
Årets avskrivningar: 7832 Avskrivn inventarier och□

Summa UB: 6 158

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 6 158
Avskrivningsbart belopp: 6 158
Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-): 6 158
Uppskattat restvärde(+):
Ingående balans:
Årets avskrivning(-):
Utgående balans:

Månadsavskrivning:

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: GUNGSTÄLLNING
Köpare/text:

Försäljningspris:
Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:
Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod:

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:
Redovisat värde(-):
Vinst/förlust:
Resultat kontonummer:

Övrigt

	Belopp	Datum	Konto
Utnyttjade fondmedel:			
Uppskrivning:			
Årets avskrivning på uppskrivning:			
Bidrag (påverkar överavskrivn.)			
Nedskrivning:			
Datum för återföring av nedskrivning:			

Anteckningar

Anläggningsregister-datablad

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
2023-01-01 - 2023-12-31

Löpnummer: 0008

Anskaffning

Beskrivning: Lekställning Uniplay Hemba
Leverantör: Hags
Inventarinummer: 0008
Anskaffningsvärde: 167 035
Uppskattat restvärde: 167 035
Avskrivningsbart belopp: 10,00
Nyttjandeperiod, år: 10,00
Avskrivning i procent, %:
Ej avskrivningsbar:

Delinköp: Nej

Anskaffningsdatum: 2016-09-20
Verifikationsnummer: 129,132
Kostnadsställe:
Försäkringsvärde:
Garantitid upphör:
Plats:

Avskrivningar	
ååmm-ååmm	Belopp
2301-2312	16 704
2201-2212	16 704
2101-2112	16 704
2001-2012	16 704
1901-1912	16 704
1801-1812	16 704
1701-1712	16 704
1601-1612	16 704

Konton

Tillgångskonto: 1230 Installationer
Ack. avskrivningar: 1239 Ackumulerade avskrivninga
Årets avskrivningar: 7833 Avskrivn installationer

Summa UB: 133 632

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 167 035
Avskrivningsbart belopp: 167 035
Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-): 116 928
Uppskattat restvärde(+):
Ingående balans: 50 107
Årets avskrivning(-): 16 704
Utgående balans: 33 403

Månadsavskrivning: 1 392

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: Lekställning Uniplay Hemba
Köpare/text:

Försäljningspris:
Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:
Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod:

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:
Redovisat värde(-):
Vinst/förlust:
Resultat kontonummer:

Övrigt

Utnyttjade fondmedel:
Uppskrivning:
Årets avskrivning på uppskrivning:
Bidrag (påverkar överavskrivn.)
Nedskrivning:
Datum för återföring av nedskrivning:

Belopp	Datum	Konto
--------	-------	-------

Anteckningar

Anläggningsregister-datablad

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
2023-01-01 - 2023-12-31

Löpnummer: 0010

Anskaffning

Beskrivning: Värmepump trollstigen 6
Leverantör: Hammarstedts kyl
Inventarinummer: 0010
Anskaffningsvärde: 87 039
Uppskattat restvärde:
Avskrivningsbart belopp: 87 039
Nyttjandeperiod, år: 10,00
Avskrivning i procent, %: 10,00
Ej avskrivningsbar:

Delinköp: Nej

Anskaffningsdatum: 2020-01-17
Verifikationsnummer: A18
Kostnadsställe:
Försäkringsvärde:
Garantitid upphör:
Plats:

Avskrivningar

ååmm-ååmm	Belopp
2301-2312	8 704
2201-2212	8 704
2101-2112	8 704
2001-2012	8 704

Konton

Tillgångskonto: 1230 Installationer
Ack. avskrivningar: 1239 Ackumulerade avskrivninga
Årets avskrivningar: 7833 Avskrivn installationer

Summa UB: 34 816

Bokslutsuppgifter:

Anskaffningsvärde: 87 039
Avskrivningsbart belopp: 87 039
Ingående balans ackumulerade avskrivningar(-): 26 112
Uppskattat restvärde(+):
Ingående balans: 60 927
Årets avskrivning(-): 8 704
Utgående balans: 52 223

Månadsavskrivning: 725

Anteckningar

Försäljning/utrangering

Beskrivning: Värmepump trollstigen 6
Köpare/text:

Försäljningspris:
Försäljningsdatum:

Delinköpets andel av försäljningspriset:
Datum för senaste ändring av nyttjandeperiod: 2020-01-01

Övriga uppgifter vid försäljning:

Verifikationsnummer:
Redovisat värde(-):
Vinst/förlust:
Resultat kontonummer:

Övrigt

	Belopp	Datum	Konto
Utnyttjade fondmedel:			
Uppskrivning:			
Årets avskrivning på uppskrivning:			
Bidrag (påverkar överavskrivn.)			
Nedskrivning:			
Datum för återföring av nedskrivning:			

Anteckningar

Kontosammanställning, anläggningsregister

Konto	Kontonamn	Saldo/UB	Saldo/IB
1220	Inventarier och verktyg	81 158	81 158
1229	Ack avskrivningar inventarier/	-66 158	-58 658
	Summa	15 000	22 500
1230	Installationer	439 573	439 573
1239	Akkumulerade avskrivningar på	-251 198	-207 240
	Summa	188 375	232 333
	Totalt	203 375	254 833
7832	Avskrivning inventarier	7 500	0
7833	Avskrivn installationer	43 958	0

Anläggningsregister

Urval

Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 1998-01-01 - 2023-12-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Invent. nr	Beskrivning	Nyttj. per. (år)	Ansk. värde	Avskr. belopp	IB ack. avskr.	Årets avskr.	Ack. avskr.	Redovisat värde
1220	1999-06-30	0001	GUNGSTÄLLNING	5	6 158	6 158	6 158	0	6 158	0
1220	2016-10-21	0007	Värmepanna (nr 10)	10	75 000	75 000	52 500	7 500	60 000	15 000
					81 158	81 158	58 658	7 500	66 158	15 000
1230	2016-09-20	0008	Lekställning Uniplay Hembra	10	167 035	167 035	116 928	16 704	133 632	33 403
1230	2019-01-15	0009	Värmepump (29)	10	85 499	85 499	34 200	8 550	42 750	42 749
1230	2020-01-17	0010	Värmepump trollstigen 6	10	87 039	87 039	26 112	8 704	34 816	52 223
1230	2020-11-11	0011	FLVP Trollstigen 27	10	100 000	100 000	30 000	10 000	40 000	60 000
					439 573	439 573	207 240	43 958	251 198	188 375
					520 731	520 731	265 898	51 458	317 356	203 375

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3
769602-2487
2023-01-01 - 2023-12-31

1 (1)
Utskriven: 2024-05-02, 07:05

Inköp

Urval
Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 2023-01-01 - 2023-12-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Ver. nr köp	Beskrivning	Ansk. värde	Avskr. belopp	Delinköp	Fsg datum
				0	0		

Redovisat värde

Urval

Tillgångskonto: ALLA
Datum anskaffning: 1998-01-01 - 2023-12-31

Tillg. konto	Ansk. datum	Ansk. värde	Avskr. belopp	IB ack. avskr.	Årets avskr.	Avskr. %	Ack. avskr.	Uppsk. restv.	Redovisat värde
1220	1999-06-30	6 158	6 158	6 158	0	20,00	6 158	0	0
1220	2016-10-21	75 000	75 000	52 500	7 500	10,00	60 000	0	15 000
		81 158	81 158						

Bokslutsbilaga

Rörelsebyggnader

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **2**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Huvudkontonummer **1110** Kontonamn **Byggnader**
Övriga konton
Ingående balans **7 456 591,00** Förändring Utgående balans **7 456 591,00**

Fastighetsbeteckning **FLUGAN 7**

Beskrivning	Anskaffnings- datum	Anskaffnings- värde	Avskriv- ning %	Avdrag för värdeminskning			Redovisat värde
				T.o.m. året före	Under året	T.o.m. året	
FASTIGHETER		7 456 591	2,00	2 684 376	149 132	2 833 508	4 623 083
Summa		7 456 591		2 684 376	149 132	2 833 508	4 623 083

Bokslutsbilaga

Maskiner och inventarier, skattemässiga avskrivningar

Företag	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3		
Org.nr	769602-2487	Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31	Bilaga 5
Handläggare	Sara Johansson	Kontrollerad	Datum 2024-01-31

Huvudregel (avskrivning 30 %)		
Ingående skattemässigt restvärde (avskrivningsbara)		254 833
Summa		254 833
Kvarstående värde		254 833

Lägsta värde enligt huvudregeln: **70,00% av restbeloppet** = **178 383**

Alternativregel (avskrivning 20 %)

Period	Kvarvarande anskaffnings- värden	lanspråktagna medel från invest.fond mm	Underlag		
2023-01-01 2023-12-31			x	80,00	=
2022-01-01 2022-12-31			x	60,00	=
2021-01-01 2021-12-31			x	40,00	=
2020-01-01 2020-12-31	187 039		187 039	x	20,00 = 37 408
2019-01-01 2019-12-31	85 499		85 499	x	0,00 =

Lägsta värde enligt alternativregeln: **37 408**

Utgående skattemässigt restvärde: **203 375**

Sammanställning över anskaffningsvärden och avskrivningar

	Utgående balans	Ingående balans
Kvarvarande avskrivningsbara belopp, avskrivningsbara	520 731	520 731
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	- 317 356	265 898
Redovisat värde	= 203 375	254 833
Akkumulerade avskrivningar över plan	-	
Skattemässigt restvärde (inklusive ej avskrivningsbara)	= 203 375	254 833

Till resultaträkningen

Periodens avskrivningar enligt plan	51 458
Förändring avskrivningar över plan	

Sammanställning över vinst/förlust vid försäljning/utrangering

	Vinst	Förlust
--	-------	---------

Resultat

Bokslutsbilaga

Maskiner och inventarier, utgående redovisat värde

Företag	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3	Räkenskapsår	2023-01-01 - 2023-12-31	Bilaga	7
Org.nr	769602-2487	Kontrollerad		Datum	2024-01-31
Handläggare	Sara Johansson				

Huvudkontonummer	1239	Kontonamn	Ackumulerade avskrivningar på		
Övriga konton					
Ingående balans	-207 240,00	Förändring	-43 958,00	Utgående balans	-251 198,00

Avskrivningsplan

Period	Anskaffningsvärden			Avskrivningar		
Anskaffningsperiod	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avgår: Avskr.-bart belopp sålda tillgångar	Kvarv. ack avskr bara belopp	Ing balans ack avskr	
1. 2020-01-01 2020-12-31	187 039	187 039	0	187 039	56 112	
2. 2019-01-01 2019-12-31	85 499	85 499	0	85 499	34 200	
3. 2016-01-01 2016-12-31	167 035	167 035	0	167 035	116 928	
	439 573	439 573	0	439 573	207 240	

Fortsättning

Avskrivningar, fortsättning

	Avgår ack avskr sålda	Periodens avskrivn. kronor	%	Totalt ack avskr kronor	%	Uppskattat restvärde	Utgående redovisat värde
1.	0	18 704	10,00	74 816	40,00	0	112 223
2.	0	8 550	10,00	42 750	50,00	0	42 749
3.	0	16 704	10,00	133 632	80,00	0	33 403
	0	43 958		251 198		0	188 375

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	439 573	439 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 573	439 573
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	207 240	163 282
Årets avskrivningar	43 958	43 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	251 198	207 240
Utgående redovisat värde	188 375	232 333

Bokslutsbilaga

Övriga kortfristiga fordringar

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **10**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Huvudkontonummer 1630	Kontonamn Skattekonto		
Övriga konton			
Ingående balans	Förändring	1 373,00	Utgående balans 1 373,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp
Skattekonto		1630	1 373,00
Summa			1 373,00

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
231202	Intäktsränta	4	1 355
231202	Korrigerad intäktsränta	18	1 373
231205	Inbetalning bokförd 231204	8 190	9 563
231212	Debiterad preliminärskatt	-8 190	1 373
231212	Arbetsgivaravgift nov 2023	-15 418	-14 045
231212	Avdragen skatt nov 2023	-14 721	-28 766
231213	Inbetalning bokförd 231212	30 139	1 373
240106	Intäktsränta	7	1 380
240110	Inbetalning bokförd 240109	8 190	9 570
240117	Debiterad preliminärskatt	-8 190	1 380
240203	Intäktsränta	7	1 387
	Utgående saldo 2024-02-05		1 387

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2023-01-01 t.o.m. 2024-02-05, sorterade efter transaktionsdag.

Bokslutsbilaga

Förutbetalda kostnader

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **14**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Huvudkontonummer 1790	Kontonamn Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter
Övriga konton	
Ingående balans 16 927,00	Förändring 1 630,00 Utgående balans 18 557,00

Specifikation	Bil.	Periodstart	Periodslut	Konto	Belopp	Period. belopp	Belopp föreg. år
Ölands Försäkringsbolag				5192		14 067	12 437
Hammarsteds serviceavtal				5170			
Bostadsrätterna 2023				6982		4 490	4 490
Summa						18 557	16 927

Summa upplupna intäkter på bilagor skapade med samma kontonummer som denna bilaga: 0

Summa förutbet. kostnader och uppl. intäkter på bilagor med samma kontonummer: 18 557

Bokslutsbilaga

Kassa och bank

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **18**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp
Företagskonto		1930	1 717 622,91
Konto för inre fond		1940	99 285,69
Ölandskonto		1950	205 516,07
Konto 373-8		1931	3 067,27
Summa			2 025 491,94



BRF CANASTA NR 3

Engagemangsbesked per 2023-12-31

Tillgångar

Konto	Transaktionsdagssaldo	Upplupen ränta	Bokfört saldo
Företagskonto 8030-9, 73.021.442-6	99.285,69	0,00	99.285,69
Placeringskto ftg 8030-9, 73.036.832-1	205.516,07	0,00	205.516,07
Företagskonto 8030-9, 73.091.373-8	3.067,27	0,00	3.067,27
Placeringskto ftg 8030-9, 73.091.374-6	0,00	0,00	0,00
Depåkonto 1 8030-9, 73.133.673-1	355,00	0,00	355,00
Företagskonto 7336-11.0127-1	1.717.622,91	0,00	1.717.622,91
Depå ***	Värde		
30800-00582-6	2.573,00		
Summa tillgångar:	2.028.419,94		2.025.846,94

*** Depåvärdet per 12-31 är preliminärt och kan avvika jämfört med kommande Årsförteckning

Ölands Bank AB

BOX 26
387 21 BORGHOLM

Besöksadress
STORGATAN 15

Telefon
0485-150 00

Fax

Bankgiro
981-0300

Org.nr
516401-0034



BRF CANASTA NR 3

Engagemangsbesked per 2023-12-31

Säkerheter

Generell säkerhet nr 8030-9,585.347.281-8

Gäller för
769602-2487 BRF CANASTA NR 3

Pantbrev i fastigheten MÖRBYLÅNGA FLUGAN 7

Pantsättare
769602-2487 BRF CANASTA NR 3

Pantbrev	inomläge
12.031.000	12.031.000
4.983.000	17.014.000
200.000	17.214.000

Bokslutsbilaga

Eget kapital i ekonomisk förening

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**

Org.nr **769602-2487**

Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31**

Bilaga **22**

Handläggare **Sara Johansson**

Kontrollerad

Datum **2024-01-31**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000			2 216 471	147 140	2 381 611
Ökning av insatskapital				-	-	
Minskning av insatskapital						
Disposition av föregående						
års resultat:				147 140	-147 140	
Utdelning				-	-	
Årets resultat					-156 079	-156 079
Belopp vid årets utgång	18 000			2 363 611	-156 079	2 225 532



Uppgifter om lån

Fastighetslån B 3 Må 8030-9,985 186 862-1

Långivare	Ölands Bank AB
Skuld	-13 296,00
Ränta bunden till och med	24-06-17
Aktuell räntesats	5,600
Betalningsintervall ränta	1 mån
Betalningsintervall amortering	1 mån
Amortering per förfallodag	1 667,00
Slutförfallodag	24-11-30

Låntagare

Namn	Kundnummer
Brf Canasta Nr 3	769602-2487



Skriv här för att söka





Uppgifter om lån

Fastighetslån B 3 Må 8030-9,565 467 818-3

Långivare	Ölands Bank AB
Skuld	-3 875 000,00
Ränta bunden till och med	24-04-25
Aktuell räntesats	5,600
Betalningsintervall ränta	1 mån
Betalningsintervall amortering	1 mån
Amortering per förfallodag	0,00
Slutförfallodag	53-09-30

Låntagare

Namn	Kundnummer
Brf Canasta Nr 3	769602-2487



Bokslutsbilaga

Diverse kortfristiga skulder

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **31**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Huvudkontonummer 2426	Kontonamn Medlemmarnas inre reparationsf			
Övriga konton				
Ingående balans -98 659,54	Förändring -626,15	Utgående balans		-99 285,69

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp
Konto 1940 inre fond			99 285,69
Summa			99 285,69

Bokslutsbilaga

Skattemässiga justeringar

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **34**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

	Inkomst- dekl. 2	Belopp
1. Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Lämnade koncernbidrag	4.4 a	-
b. Andra ej bokförda kostnader	4.4 b	-
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto enligt blankett N9	4.4 b	-
2. Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Beräknad schablonintäkt på kvarvarande periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	4.6 a	+
b. Beräknad schablonintäkt på fondandelar ägda vid ingången av året x 0,40%	4.6 b	+
c. Mottagna koncernbidrag	4.6 c	+
d. Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	4.6 d	+
Intäkt negativ justerad anskaffningsutgift		+
e. Andra ej bokförda intäkter	4.6 e	+
3. Avyttring av delägarätter		
a. Bokförd vinst	4.7 a	-
b. Bokförd förlust	4.7 b	+
c. Uppskov med kapitalvinst	4.7 c	-
d. Återfört uppskov av kapitalvinst	4.7 d	+
e. Kapitalvinst för beskattningsåret	4.7 e	+
f. Kapitalförlust som ska dras av	4.7 f	-
4. Andel i handelsbolag (inkl. avyttring)		
a. Bokförd intäkt/vinst	4.8 a	-
b. Skattemässigt överskott/kapitalvinst	4.8 b	+
c. Bokförd kostnad/förlust	4.8 c	+
d. Skattemässigt underskott/kapitalförlust	4.8 d	-
5. Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader och annan fast egendom samt vid restvärdeavskrivning på maskiner och inventarier	4.9	+
	4.9	-
6. Skattemässig korrigerig av bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	4.10	+
	4.10	-
7. Skogs-/substansminskningsavdrag	4.11	-
8. Återföring av värdeminskingsavdrag m.m vid avyttring av näringsfastighet	4.12	+
9. Andra skattemässiga justeringar av resultatet	4.13	+
	4.13	-
10. Underskott		-
a. Outnyttjat underskott från föregående år	4.14 a	-
b. Reduktion av underskott med hänsyn till beloppsspärr, ackord eller konkurs	4.14 b	+
c. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m.	4.14 c	+

Bokslutsbilaga

Särskild löneskatt

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**

Org.nr **769602-2487**

Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31**

Bilaga **36**

Handläggare **Sara Johansson**

Kontrollerad

Datum **2024-02-07**

Huvudkontonummer 2514	Kontonamn	Beräknad särsk löneskatt på pe	
Övriga konton			
Ingående balans	Förändring	-150,00	Utgående balans -150,00

A. Sammanställning av underlag för särskild löneskatt

2. Avtalspension SAF-LO m.m. (FORA)		+	621
4. Övriga P-klassade (individuellt tecknade)	Belopp		
6. Ökning av avsättning under rubriken Avsatt till pensioner eller			
9. Överföring eller betalning från utländska försäkringar (P-klassade)			
Delsumma plusposter		=	621
12. Minskning av konto Avsatt till pensioner eller sådan			
13. Avgår ingående skuld på konto Avsatt till pensioner			
Belopp	x 85,00 % x 1,46 % (SLR) -		
Summa beskattningsunderlag för särskild löneskatt		=	621
Summa särskild löneskatt 24,26 %		=	150

B. Avstämning av upplupen särskild löneskatt

Årets beräknade löneskatt		+	150
Summa utgående skuld/fordran		=	150

Anteckningar

Bokslutsbilaga

Övriga upplupna kostnader

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **43**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Huvudkontonummer 2990	Kontonamn Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter
Övriga konton	
Ingående balans -8 750,00	Förändring Utgående balans -8 750,00

Specifikation	Bil.	Periodstart	Periodslut	Konto	Belopp	Period. belopp	Belopp föreg. år
Ludvig& Co bokslut				6530		8 750	8 750
Summa						8 750	8 750
Summa förutbetalda intäkter på bilagor skapade med samma kontonummer som denna bilaga						0	
Summa uppl. kostnader och förutbet. intäkter på bilagor med samma kontonummer:						8 750	

Bokslutsbilaga

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företag **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3**
Org.nr **769602-2487** Räkenskapsår **2023-01-01 - 2023-12-31** Bilaga **48**
Handläggare **Sara Johansson** Kontrollerad Datum **2024-01-31**

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Beskrivning	Innehavare	Belopp UB	Belopp IB
Fastighetsinteckningar	Enligt specifikation, B	17 414 000	17 414 000
Transportfordon med			
Maskiner och inventarier			
Summa		17 414 000	17 414 000