

Brf Blåfjell i Kåbdalis

# Årsredovisning 2023



**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Blåfjell i Kåbdalis**

769636-8906

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blåfjell i Kåbdalis får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-08. Nuvarande stadgar registrerades 2019-02-21 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Jokkmokks kommun.

### Styrelsen

Susanne Danielsson	Ordförande
Samuel Bernberg	Ledamot
Fredrik Lundqvist	Ledamot
Jan Åke Lundqvist	Ledamot
Camilla Rydbjörk	Ledamot
Curt Marklund	Ledamot
Ingela Carlsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Erika Öberg

EC Revision AB

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-17.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kåbdalis 2:49, 2:55, 2:57-2:67	År 2019	Jokkmokk

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Uppvärmning sker via vattenburen golvvärme. Uppvärmningen bekostas via de enskilda medlemmarnas elabonnemang. Marken innehas med äganderätt.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 13 småhus. Värdeåret är 2008. Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 1 566,5 m<sup>2</sup>, varav 1 566,5 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt. Samtliga bostadsrätter är lägenheter med 4 rok.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Under 2022 målades samtliga huskroppar. Denna underhållsåtgärd bekostades av Nordic Creative Investment AB som under åren 2019-2022 överlät ett stort antal bostadsrätter till nya medlemmar.

Styrelsen har under året genomfört en okulär besiktning av föreningens fastigheter. Under 2023 har föreningen slutfört fiberinstallation till samtliga medlemslägenheter.

### Föreningens förvaltningsavtal

Bostadsrättsföreningen har sedan 2021 avtal med Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB avseende ekonomisk förvaltning.

### Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningen har inga skulder i bank då 100 % av bostadsrättsföreningens finansiering kommer från medlemmarnas insatser.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 7,5 % i syfte att säkerställa medel för framtida underhåll. Efter höjningen uppgår årsavgiften till 398 kr per kvadratmeter. Årsavgifterna utgör bostadsrättsföreningens totala intäkter.

Bostadsrättsföreningen har i resultaträkningen ett negativt redovisat resultat. Styrelsen bedömning är dock att kassaflödet från bostadsrättsföreningens verksamhet täcker utbetalningarna för föreningens drift och framtida underhåll. Bostadsrättsföreningen beräknade sparande under 2023 uppgår till 94 615 kr vilket motsvarar 60 kr per kvadratmeter.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I samband med städdagen den 2023-06-17 genomförde styrelsen en utvärdig besiktning av bostadsrättsföreningens fastigheter. Under hösten genomfördes en gemensam städdag där de flesta av föreningens medlemmar deltog i åtgärder i syfte att förbättra den yttre miljön.

Då fastigheterna endast är 15 år gamla är skicket på fastigheterna överlag gott. Mindre brister av felavhjälpande karaktär har åtgärdats. Utifrån den genomförda besiktningen har styrelsen upprättat en underhållsplan för de närmaste åren. Med underhållsplanen som grund fattade styrelsen beslut om att höja årsavgiften med 7,5 % från och med 1 januari 2024. Styrelsen har fattat ett principbeslut om att de närmaste åren succesivt höja årsavgiften för att säkerställa ekonomiska förutsättningar för fastigheternas långsiktiga underhåll. I likhet med tidigare år har bostadsrättsföreningens medlemmar haft möjlighet att hyra ut sina bostadsrätter.

Styrelsen har under året, i samverkan med andra aktörer i Kåbdalis, verkat för bildandet av en gemensamhetsanläggning för de ytor som omger bostadsrättsföreningens fastigheter. Syftet med gemensamhetsanläggningen är att tydliggöra ansvaret för vatten, vägar, snöröjning och belysning. Styrelsen ser även en framtida möjlighet att den framtida gemensamhetsanläggningen skulle kunna hyra ut förråd och garage till föreningens medlemmar.

### **Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Soliditet (%)	98,4	100,0	100,0	100,0	100,0
Resultat efter finansiella poster	-571	-720	-718	-814	-616
Nettoomsättning	581	528	480	470	392
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	370	337	306	300	300
Sparande per kvm (kr/kvm)	60	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	55	54	44	49	43
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Uppvärmningen bekostas via de enskilda medlemmarnas elabonnemang. I Föreningens energikostnad angiven ovan ingår därför endast vatten och avlopp.

Bostadsrättsföreningen har i resultaträkningen ett negativt redovisat resultat. Styrelsens bedömning är dock att kassaflödet från bostadsrättsföreningens verksamhet täcker utbetalningarna för föreningens drift och framtida underhåll. Bostadsrättsföreningen beräknade sparande under 2023 uppgår till 94 615 kr vilket motsvarar 60 kr per kvadratmeter.

Styrelsen har fattat ett principbeslut om att de närmaste åren succesivt höja årsavgiften för att säkerställa ekonomiska förutsättningar för fastigheternas långsiktiga underhåll.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	43 420 000	158 495	-2 306 516	-720 189	<b>40 551 790</b>
Disposition av föregående års resultat:			-720 189	720 189	<b>0</b>
Årets resultat				-571 152	<b>-571 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>43 420 000</b>	<b>158 495</b>	<b>-3 026 705</b>	<b>-571 152</b>	<b>39 980 638</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 026 706
reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	15 619
årets förlust	-571 152
	<b>-3 582 239</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 582 239
	<b>-3 582 239</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	580 614	527 748
Övriga intäkter		0	135
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>580 614</b>	<b>527 883</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer		-57 220	-52 204
Driftskostnader	3	-364 340	-393 442
Övriga externa kostnader		-65 262	-136 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 767	-665 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 589</b>	<b>-1 248 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-571 975</b>	<b>-720 232</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	43
		<b>823</b>	<b>43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-571 152</b>	<b>-720 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-571 152</b>	<b>-720 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-571 152</b>	<b>-720 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 317 205	39 982 972
Installationer	5	395 703	55 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 712 908</b>	<b>40 038 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 712 908</b>	<b>40 038 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 859	13 133
Övriga fordringar		93 269	88 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 852	39 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 980</b>	<b>140 636</b>
<i>Kassa och bank</i>		761 391	736 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>915 371</b>	<b>877 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 628 279</b>	<b>40 915 590</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 420 000	43 420 000
Fond för yttre underhåll	6	158 495	158 495
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 578 495</b>	<b>43 578 495</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 026 706	-2 306 516
Årets resultat		-571 152	-720 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 597 858</b>	<b>-3 026 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 980 637</b>	<b>40 551 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		10 380	5 793
Leverantörsskulder		61 384	59 004
Aktuella skatteskulder		117 145	113 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	458 733	185 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>647 642</b>	<b>363 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 628 279</b>	<b>40 915 590</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-571 152	-720 189
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	331 017	665 767
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-240 135</b>	<b>-54 422</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-2 726	145
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 618	-3 468
Förändring av leverantörsskulder		2 380	26 753
Förändring av kortfristiga skulder		281 461	55 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 362</b>	<b>24 009</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9	-5 472	-55 481
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 472</b>	<b>-55 481</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Medlemsinsatser		0	520 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>520 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>24 890</b>	<b>488 528</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		736 501	247 973
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>761 391</b>	<b>736 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	64 år
Fastighetsel	39 år
Stamledningar VA	39 år
Fasader och balkonger	29 år
Fönster/dörrar, portar	29 år
Yttertak	19 år
Installationer	30 år

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter	580 614	527 748
	<b>580 614</b>	<b>527 748</b>

I föreningens årsavgifter ingår vatten, renhållning, snöröjning och utvändigt underhåll.

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Taxebundna kostnader	116 509	118 736
Fastighetsskötsel	65 782	92 030
Försäkringar	64 904	64 109
Fastighetsskatt	117 145	113 428
Övriga fastighetskostnader		5 139
	<b>364 340</b>	<b>393 442</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 881 717	42 881 717
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 881 717</b>	<b>42 881 717</b>
Ingående avskrivningar	-2 898 745	-2 232 978
Årets avskrivningar	-665 767	-665 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 564 512</b>	<b>-2 898 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 317 205</b>	<b>39 982 972</b>

#### Not 5 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 481	
Inköp	340 222	55 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 703</b>	<b>55 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 703</b>	<b>55 481</b>

#### Not 6 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	158 495	143 370
Reservering enligt stadgar		15 125
	<b>158 495</b>	<b>158 495</b>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	406 719	137 189
Förutbetalda avgifter och hyror	52 013	48 386
	<b>458 732</b>	<b>185 575</b>

**Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	665 767	665 767
Inköp av anläggningstillgång, betald feb-24	-334 750	
	<b>331 017</b>	<b>665 767</b>

**Not 9 Investeringar i materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>		
Förändring av posten i balansräkningen	-340 222	-55 481
Anskaffning som betalades feb-2024	334 750	
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-5 472</b>	<b>-55 481</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Danielsson  
Ordförande

Jan Åke Lundqvist

Fredrik Lundqvist

Samuel Bernberg

Curt Marklund

Camilla Rydbjörk

Ingela Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Öberg  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 12:34

SENT BY OWNER:

Sofia Häggbom · 11.04.2024 10:35

DOCUMENT ID:

ByqRlmre0

ENVELOPE ID:

Sy8RxXrgA-ByqRlmre0

DOCUMENT NAME:

ÅR Bostadsrättsföreningen Blåfjell i Käbdalis 230101-231231.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>CURT MARKLUND</b> curt@cemekon.se	Signed Authenticated	11.04.2024 10:46 11.04.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/20) IP: 92.35.203.159
<b>Samuel Kalev Bernberg</b> samuel.bernberg@trumbacken.se	Signed Authenticated	11.04.2024 10:48 11.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/11) IP: 193.104.160.217
<b>Gunhild Susanne Danielsson</b> susanne@kabdalisstugby.se	Signed Authenticated	11.04.2024 13:29 11.04.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/07) IP: 85.229.23.86
<b>Ingela Maria Karlsson</b> ingelacarlsson3@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 19:54 11.04.2024 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/21) IP: 84.217.10.133
<b>Jan Åke Lundqvist</b> jan.lundqvist@ssab.com	Signed Authenticated	12.04.2024 03:58 12.04.2024 03:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/21) IP: 217.213.148.139
<b>Lena Camilla Rydbjörk</b> rydbjork@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 15:01 16.04.2024 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/06) IP: 185.113.98.146
<b>FREDRIK LUNDQVIST</b> paxfortuna@hotmail.se	Signed Authenticated	18.04.2024 07:07 18.04.2024 07:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/19) IP: 193.104.160.211
<b>Zandra Erika Öberg</b> erika@ecrevison.se	Signed Authenticated	19.04.2024 12:34 12.04.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/18) IP: 78.77.218.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed