



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skeppet 2 i Jönköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skeppet 2 i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skeppet 2	1938	Jönköping

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jönköping t.o.m. 31/12-23, från 1/1-24 IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 701 kvm och 2 lokaler om 208 kvm. Byggnadernas totalyta är 908 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Johansson	Ordförande
Davor Rotim	Styrelseledamot
Malin Davidsson	Styrelseledamot
Yvonne Hultman Elmgren	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen enligt beslut vid stämma

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Karl-Petrus Svensson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-25. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering toalett i en av lokalerna som hyrs ut
Besiktning av tak
- 2022** ● Tagit fram underhållsplan - Med hjälp av SBC
Installerat extrapump till radiatorsystem - Installerad i lägenhet 1103 för att öka flödet i radiatorsystem till vindsvåning
Genomfört OVK och energideklaration - Utfört av OVK-center
Besiktning av värmepump (3-års besiktning) - Förlängd garanti, nästa besiktning hösten 2024
- 2021** ● Isolering av rör utomhus, i källartak samt i pannrummet - Rören har isolerats i källartak samt i pannrummet och på utsidan av huset för att minska värmeläckage och därmed kostnader för uppvärmning
Ventil till avloppsrör i trapphuset har bytts ut
Båda vindslägenheterna har under 2021 fått utrymningsvägar med utgång mot tak via fönster. I samband med detta fick båda lägenheterna varsitt nytt fönster. - Utfört enligt räddningstjänstens rekommendationer
Byte av ett takfönster i en av vindslägenheterna och renovering av delar av tak
- 2020-2021** ● Nya rör har dragits till radiatorsystemet
- 2019** ● Installation av ny värmepump
Nya elcentraler+jordfelsbrytare
Ny gemensam uteplats på innegården

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har amorterat enligt plan, 120 000 kr

Avgifterna höjdes i januari 2023 med 7 %, detta till följd av ökade kostnader tex för el.

Föreningen har antagit nya stadgar. Styrelsen har med hjälp av SBC tagit fram nya stadgar som följer bostadsrättslagen efter de förändringar som skett från årsskiftet 2022/2023. Stadgarna antogs vid två på varandra följande stämmor i april och maj 2023.

Besiktning av tak har genomförts av Aquademica (okulärt samt med drönare) och enligt protokollet är taket är i gott skick och endast i behov av några mindre åtgärder. Underhållsplanen ska uppdateras i enlighet med detta under 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Nytt försäkringsbolag - IF

Övriga uppgifter

Föreningen har genomfört en gemensam städdag och medlemmarna har i enlighet med uppgjort schema skött trappstädningen under året.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	707 979	649 831	569 465	647 558
Resultat efter fin. poster	142 778	-73 529	-516 927	14 266
Soliditet (%)	52	51	51	52
Yttre fond	308 054	151 749	20 000	-
Taxeringsvärde	13 393 000	13 393 000	12 915 000	12 915 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	565	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 108	14 138	14 308	14 477
Skuldsättning per kvm	10 892	11 024	11 156	11 289
Sparande per kvm	336	98	296	195
Elkostnad per kvm totalyta, kr	170	185	117	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	32	32
Energikostnad per kvm	202	215	150	92
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,30	-	-	-
Räntekänslighet	24,96	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 000 000	-	-	9 000 000
Fond, yttre underhåll	151 749	-	156 305	308 054
Kapitaltillskott	2 356 200	-	-	2 356 200
Balanserat resultat	-750 456	-73 529	-156 305	-980 290
Årets resultat	-73 529	73 529	142 778	142 778
Eget kapital	10 683 964	0	142 778	10 826 742

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-823 985
Årets resultat	142 778
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 305
Totalt	-837 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-837 512

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	707 979	649 831
Övriga rörelseintäkter	3	24 620	7 826
Summa rörelseintäkter		732 599	657 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-284 599	-321 063
Övriga externa kostnader	8	-19 126	-117 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 624	-162 625
Summa rörelsekostnader		-466 349	-600 979
RÖRELSERESULTAT		266 250	56 678
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		6 074	1 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-129 546	-131 503
Summa finansiella poster		-123 472	-130 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		142 778	-73 529
ÅRETS RESULTAT		142 778	-73 529

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	20 284 415	20 445 155
Markanläggningar	11	10 824	12 708
Summa materiella anläggningstillgångar		20 295 239	20 457 863
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 295 239	20 457 863
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 863	1 863
Övriga fordringar	12	551 134	408 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 839	16 130
Summa kortfristiga fordringar		559 836	426 078
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		559 836	426 078
SUMMA TILLGÅNGAR		20 855 075	20 883 941

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 356 200	11 356 200
Fond för yttre underhåll		308 054	151 749
Summa bundet eget kapital		11 664 254	11 507 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-980 290	-750 456
Årets resultat		142 778	-73 529
Summa fritt eget kapital		-837 512	-823 985
SUMMA EGET KAPITAL		10 826 742	10 683 964
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 075 000	9 890 000
Summa långfristiga skulder		9 075 000	9 890 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	815 000	120 000
Leverantörsskulder		21 979	17 142
Skatteskulder		29 970	29 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	86 384	143 565
Summa kortfristiga skulder		953 333	309 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 855 075	20 883 941

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	351 941	409 842
Resultat efter finansiella poster	142 778	-73 529
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	162 624	162 625
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	305 402	89 095
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	65 435	-84 508
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-51 644	57 512
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	319 193	62 099
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	199 193	-57 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	551 134	351 941

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skeppet 2 i Jönköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	396 288	370 370
Hysesintäkter lokaler	269 868	252 247
Hysesintäkter p-plats	9 600	9 600
Deb. fastighets skatt	8 796	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-600	0
Vatten	15 000	15 000
Pantsättningsavgift	0	2 657
Andrahandsuthyrning	3 881	0
Vidarefakturerade kostnader	5 146	0
Öres- och kronutjämning	0	-43
Summa	707 979	649 831

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	5 226
Elstöd	24 004	0
Övriga intäkter	0	1
Återbäring försäkringsbolag	616	2 600
Summa	24 620	7 826

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	14 625
Myndighetstillsyn	0	11 125
Gårdkostnader	657	0
Serviceavtal	10 292	12 652
Förbrukningsmaterial	1 906	0
Summa	12 855	38 402

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	27 328	28 942
Summa	27 328	28 942

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	154 584	167 722
Vatten	28 907	27 699
Sophämtning/renhållning	14 825	14 775
Summa	198 316	210 196

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 130	14 253
Fastighetsskatt	29 970	29 270
Summa	46 100	43 523

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Juridiska åtgärder	0	16 125
Revisionsarvoden extern revisor	-20 000	10 000
Styrelseomkostnader	0	591
Föreningskostnader	1 444	450
Förvaltningsarvode enl avtal	32 844	31 931
Övriga förvaltningsarvoden	0	741
Administration	463	4 665
Konsultkostnader	4 375	52 475
Summa	19 126	117 291

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	129 546	131 106
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	397
Summa	129 546	131 503

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 400 002	21 400 002
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 400 002	21 400 002
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-954 847	-794 106
Årets avskrivning	-160 740	-160 741
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 115 587	-954 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 284 415	20 445 155
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 325 895</i>	<i>5 325 895</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 675 000	8 675 000
Taxeringsvärde mark	4 718 000	4 718 000
Summa	13 393 000	13 393 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 835	18 835
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 835	18 835
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 127	-4 244
Årets avskrivning	-1 884	-1 884
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 011	-6 127
Utgående restvärde enligt plan	10 824	12 708

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	56 144
Klientmedel	0	221 640
Transaktionskonto	71 662	0
Borgo räntekonto	479 472	130 301
Summa	551 134	408 085

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	6 839	16 130
Summa	6 839	16 130

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	1,30 %	715 000	735 000
Handelsbanken	2025-09-30	1,30 %	9 175 000	9 275 000
Summa			9 890 000	10 010 000
Varav kortfristig del			815 000	120 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 090 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	26 966	66 569
Uppl kostnad Extern revisor	0	20 000
Förutbet hyror/avgifter	59 418	56 996
Summa	86 384	143 565

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 225 000	10 225 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter höjs med 5 % från och med januari 2024. Detta för att säkerställa en långsiktigt god ekonomi för föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jönköping

Cecilia Johansson
Ordförande

Davor Rotim
Styrelseledamot

Malin Davidsson
Styrelseledamot

Yvonne Hultman Elmgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl-Petrus Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.02.2024 23:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.02.2024 06:55

DOCUMENT ID:

ryfXBhq6n6

ENVELOPE ID:

BJ7H2qTha-ryfXBhq6n6

DOCUMENT NAME:

Brf Skeppet 2 i Jönköping, 769630-3788 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN DAVIDSSON madavidsson@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 07:05 29.02.2024 07:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/14) IP: 207.189.195.11
2. CECILIA JOHANSSON miss_cicci@hotmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 08:05 29.02.2024 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 31.31.165.171
3. Yvonne Caroline Hultman Elmgren yvonne_hultman@hotmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 08:26 29.02.2024 08:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/23) IP: 194.103.112.13
4. Davor Rotim rotim1982@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 13:05 29.02.2024 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/12) IP: 217.197.59.221
5. KARL-PETRUS SVENSSON karlpetrus@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 23:40 29.02.2024 23:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/06) IP: 94.234.99.152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse (BRF SKEPPET 2)

Vid granskning av BRF Skeppet 2 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01 -2023-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter styrkta med verifikationer. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
Jönköping 2023-02-29

Karl-Petrus Svensson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 23:41

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.02.2024 06:55

DOCUMENT ID:
HkgQrncp26

ENVELOPE ID:
SyMH2563p-HkgQrncp26

DOCUMENT NAME:
RB-2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL-PETRUS SVENSSON karlpetrus@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 23:41 29.02.2024 23:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/06) IP: 94.234.99.152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed