

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fjällglim

769639-0298

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällglim får härmed upprätta sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för att nyttja utan begränsning i framtiden.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-12-29.

Styrelse

Tomas Konradsson	Styrelseordförande
Patric Bjälkander	Styrelseledamot
Jenny Dahl	Styrelseledamot
Johan Muhrén	Styrelseledamot
Johan Adolfsson	Styrelseledamot

Under verksamhetsåret har två styrelsemöten hållits.

Revisor

Camilla Edelbrink, KPMG AB.

Firmateckning

Föreningen tecknas av ordinarie styrelseledamöter samt av två styrelseledamöter i förening.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Västra Sälen 8:62 i Malung-Sälen Kommun med en byggnad med 21 lägenheter upplåtna som bostadsrätter. Fastigheten är uppförd 2022/23. Fastighetens adress är Fjällvägen 40, 780 67 Sälen

Lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet fördelar sig enligt nedan;

- 1 st lägenhet med 3 rum och kök, 49 kvm bostadsyta
- 4 st lägenheter med 3 rum och kök, 54 kvm bostadsyta
- 6 st lägenheter med 3 rum och kök, 55 kvm bostadsyta
- 3 st lägenheter med 3 rum och kök, 58 kvm bostadsyta
- 4 st lägenheter med 3 rum och kök, 63 kvm bostadsyta
- 3 st lägenheter med 3 rum och kök, 64 kvm bostadsyta

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomera AB.

Ekonomi

Enligt stadgarna ska föreningen avsätta medel till underhållsfonden. Då fastigheten är nyggd har styrelsen ännu inte upprättat en underhållsplan då kommande underhåll bedöms ligga flera år bort i tiden. BRF Fjällglim är en äkta bostadsrättsförening.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	926	0	0
Resultat efter finansiella poster	-471	-19	0
Soliditet %	84	0	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	764	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95	0	0
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	10 305	0	0
Sparande (kr) per kvadratmeter	108	0	0
Räntekänslighet %	13	0	0
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	103	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			-44 632	-18 869	-63 501
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-18 869	18 869	0
Förändring medlemsinsatser	67 830 000				67 830 000
Avsättning underhållsfond		40 000	-40 000		0
Årets resultat				-470 640	-470 640
Belopp vid årets utgång	67 830 000	40 000	-103 500	-470 640	67 295 860

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-103 500
Årets resultat	-470 640
<i>Summa</i>	<i>-574 140</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-574 140
<i>Summa</i>	<i>-574 140</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		926 478	–
Övriga rörelseintäkter		50 004	19 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 482	19 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-264 792	-6 670
Övriga externa kostnader	3, 4	-143 074	-28 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 754	–
Summa rörelsekostnader		-1 009 620	-35 592
Rörelseresultat		-33 138	-16 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 592	-2 284
Summa finansiella poster		-437 502	-2 278
Resultat efter finansiella poster		-470 640	-18 869
Resultat före skatt		-470 640	-18 869
Årets resultat		-470 640	-18 869

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	79 728 246	96 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	77 019 092
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 728 246	77 115 161
Summa anläggningstillgångar		79 728 246	77 115 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 265	–
Övriga fordringar		6 015	5 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 755	5 069
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		209 035	10 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 959	85 075
<i>Summa kassa och bank</i>		189 959	85 075
Summa omsättningstillgångar		398 994	95 158
SUMMA TILLGÅNGAR		80 127 240	77 210 319

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 830 000	–
Fond för yttre underhåll		40 000	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>67 870 000</i>	–
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-103 500	-44 632
Årets resultat		-470 640	-18 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-574 140</i>	<i>-63 501</i>
Summa eget kapital		67 295 860	-63 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 500 000	36 870 654
Summa långfristiga skulder		12 500 000	36 870 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 860	8 163 736
Övriga skulder	8	–	32 203 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	328 520	36 243
Summa kortfristiga skulder		331 380	40 403 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 127 240	77 210 319

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-33 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	601 754
Erhållen ränta	90
Erlagd ränta	-437 592
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>131 114</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-198 952
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-7 868 599

Kassaflöde från den löpande verksamheten -7 936 437

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 214 839
---	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -3 214 839

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser	67 830 000
Utbetalning, amortering av lån	-36 870 654
Övriga kort- eller långfristiga lån	-32 203 187
Inbetalning nya lån	12 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 11 256 159

Årets kassaflöde 104 883

Likvida medel vid årets början 85 075

Likvida medel vid årets slut 189 958

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för föreningens materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	125 041	0
Snöskottning	27 500	0
Renhållning	7 739	0
Städning	73 513	0
Övriga lokalkostnader	30 999	6 670
Summa	264 792	6 670

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Dataskommunikation	63 283	0
Försäkring	34 908	-2 206
Revision	22 750	25 925
Redovisning	18 750	0
Övriga kostnader	3 383	5 203
Summa	143 074	28 922

Not 4 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 069	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	96 069
	Omklassificeringar	80 233 931	0
	Utgående anskaffningsvärden	80 330 000	96 069
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-601 754	0
	Utgående avskrivningar	-601 754	0
	Redovisat värde	79 728 246	96 069

Varav mark 96 069 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 019 092	0
	Nedlagda utgifter	3 214 839	14 614 055
	Förvärvat via fusion	0	62 405 037
	Omklassificeringar	-80 233 931	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	77 019 092

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 500 000	0

Not 8	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Inbetalda förskott	0	5 482 000
	Övriga skulder	0	26 721 187
	Summa	0	32 203 187

Not 9	Upplupna kostnader och intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Revision	22 000	0
	Elkostnader	28 301	0
	Förbetalda månadsavgifter	272 511	0
	Övrigt	5 708	0
	Summa	328 520	0

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	11 500 000
	Summa ställda säkerheter	12 500 000	11 500 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Tomas Konradsson

Patric Bjälkander

Johan Muhrén

Jenny Dahl

Johan Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 12:11

SENT BY OWNER:

Tomas Konradsson • 11.04.2024 12:07

DOCUMENT ID:

HJPwIErgC

ENVELOPE ID:

HJBDLVRIC-HJPWIErgC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Fjällglim 20230101-20231231.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS KONRADSSON tk@ekonomera.se	Signed Authenticated	11.04.2024 12:12 11.04.2024 12:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/11/30) Swedish BankID (SSN: 196911304910)
2. PATRIC LEIF JOHAN BJÄLKANDER patric@toponehockey.se	Signed Authenticated	11.04.2024 13:43 11.04.2024 13:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/10/17) Swedish BankID (SSN: 198310174852)
3. JOHAN MUHRÉN johan.muhren@sandvik.com	Signed Authenticated	11.04.2024 13:49 11.04.2024 13:48	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/03/26) Swedish BankID (SSN: 198203261410)
4. Jenny Marie Dahl jenny.dahl@live.se	Signed Authenticated	22.04.2024 09:58 22.04.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/02) IP: 85.24.162.205
5. JOHAN ADOLFFSSON nossfloda_j@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 10:22 22.04.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/03) IP: 193.183.91.215
6. Camilla Helena Edelbrink camilla.edelbrink@kpmg.se	Signed Authenticated	24.04.2024 12:11 24.04.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/25) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed