

Årsredovisning för
Brf Odlaren i Svedala
769632-4628
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Odlaren i Svedala, 769632-4628, med säte i Svedala, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggningarna Svedala Svedala ga:47 avseende lekplats, gångvägar och Svedala Svedala ga:48 avseende miljöstation.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Johan Sjöberg	Ordförande	<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> 2025
Malin Palm	Ledamot	2025
Jim Pettersson	Ledamot	2025
Laszlo Balogh	Ledamot	2024
Mattias Borgström	Ledamot	2024

Ordinarie revisorer

Vigre Ekonomipartner AB Auktoriserad revisor

Valberedning

Andreas Augustine

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Svedala Svedala 306:298 i Svedala kommun med därpå uppförda byggnader med 25 radhus. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastighetens adresser är Slätterbalksgatan 1-25.

Föreningen upplåter 25 radhus med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

5 rok
25 st

Total tomtarea: 7 187 kvm
Total bostadsarea: 2 625 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-03-25

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telia	TV & Bredband
E.ON	Elnät
Åkerbrukets Samfällighetsförening	Miljöhus och Lekplats
Axcell Fastighetspartner AB	Jour
Anticimex	Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 115 808 kr. Reparationskostnaderna specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-12-10 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 572 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 218 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett. Föregående år skedde 2 överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 49 medlemmar.
inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 49 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma bostad. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade grundårsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10%.

Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.
Föreningen har avläsning av vatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 794	1 656	1 751	1 608
Resultat efter finansiella poster	-404	-6	-23	-116
Förändring av underhållsfond	572	560	553	592
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-339	71	62	-71
Sparande, kr / kvm	89	241	234	199
Soliditet (%)	63	62	62	62
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	683	627	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	100	99	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	606	551	551	551
Driftskostnad, kr / kvm	179	148	142	156
Energikostnad, kr / kvm	60	55	54	49
Ränta, kr / kvm	317	171	183	198
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	218	213	211	226
Lån, kr / kvm	12 044	12 479	12 609	12 739
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	12 044	12 479	12 609	12 739
Räntekänslighet (%)	18	20	23	23
Snittränta (%)	2,63	1,37	1,45	1,55

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av VA till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	55 045 000	1 793 000	-1 806 430	-5 751
Disposition enligt föreningsstämma			-5 751	5 751
Avsättning till underhållsfond		572 000	-572 000	
Årets resultat				-404 353
Vid årets slut	55 045 000	2 365 000	-2 384 181	-404 353

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 812 181
Årets resultat före fondförändring	-404 353
Årets avsättning till underhållsfond enligt föreningens stadgar	-572 000
Summa över/underskott	-2 788 534

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-2 788 534
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 591 500	1 446 900
Övriga rörelseintäkter	3	202 556	209 088
Summa rörelseintäkter		1 794 056	1 655 988
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5	-585 284	-414 288
Övriga externa kostnader	6	-90 489	-99 260
Personalkostnader	7	-68 995	-63 475
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-637 250	-637 250
Summa rörelsekostnader		-1 382 018	-1 214 273
Rörelseresultat		412 038	441 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 677	640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 068	-448 106
Summa finansiella poster		-816 391	-447 466
Resultat efter finansiella poster		-404 353	-5 751
Årets resultat		-404 353	-5 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,15	85 983 750	86 621 000
Summa materiella anläggningstillgångar		85 983 750	86 621 000
Summa anläggningstillgångar		85 983 750	86 621 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 074	12 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	136 008	143 583
Summa kortfristiga fordringar		147 082	155 620
Kassa och bank	11	476 561	1 301 909
Summa omsättningstillgångar		623 643	1 457 529
SUMMA TILLGÅNGAR		86 607 393	88 078 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 045 000	55 045 000
Underhållsfond		2 365 000	1 793 000
Summa bundet eget kapital		57 410 000	56 838 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 384 181	-1 806 430
Årets resultat		-404 353	-5 751
Summa fritt eget kapital		-2 788 534	-1 812 181
Summa eget kapital		54 621 466	55 025 819
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	27 454 250	22 750 000
Summa långfristiga skulder		27 454 250	22 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 403	-
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	4 160 750	10 007 000
Leverantörsskulder		119 362	66 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	244 162	229 179
Summa kortfristiga skulder		4 531 677	10 302 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 607 393	88 078 529

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	412 038	441 715
Avskrivningar	637 250	637 250
	1 049 288	1 078 965
Erhållen ränta	15 677	640
Erlagd ränta	-832 068	-448 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	232 897	631 499
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	17 473	-1 133
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	66 282	-8 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	316 652	622 356
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	9 750 500	11 375 000
Amortering av låneskulder	-10 892 500	-11 717 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 142 000	-342 000
Årets kassaflöde	-825 348	280 356
Likvida medel vid årets början	1 301 909	1 021 553
Likvida medel vid årets slut	476 561	1 301 909

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 120 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 591 500	1 446 900
Summa	1 591 500	1 446 900

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vatten och energi	90 000	60 000
Vatten	112 550	139 562
Överlåtelseavgifter	-	3 606
Övriga intäkter	6	3 855
Försäkringsersättningar	-	2 065
Summa	202 556	209 088

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
VA & sanitet, installationer	31 401	6 303
Värme, installationer	29 385	10 918
El, installationer	5 188	-
Huskropp	18 000	-
Vattenskador	31 834	8 555
Summa	115 808	25 776

Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Besiktningkostnader	73 750	12 871
Bevakningskostnader	9 985	9 527
Förbrukningsmaterial	-	5 104
El	5 688	4 994
Vatten och avlopp	150 916	139 313
Avfallshantering	87 500	79 000
Försäkringar	60 505	56 867
Samfälligheter	6 250	6 000
Kabel-TV	23 180	23 265
Bredband	51 702	51 571
Summa	469 476	388 512

Not 6 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	1 688	1 625
Förvaltningskostnader	69 268	69 856
Revision	9 925	20 600
Jurist- och advokatkostnader	4 238	-
Bankkostnader	640	1 498
IT-tjänster	356	331
Övriga externa tjänster	4 374	3 750
Övriga externa kostnader	-	1 600
Summa	90 489	99 260

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Summa	52 500	48 300
Sociala avgifter	16 495	15 175
Summa	68 995	63 475

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	637 250	637 250
Summa	637 250	637 250

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	76 470 000	76 470 000
-Mark	12 700 000	12 700 000
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	89 170 000	89 170 000
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 549 000	-1 911 750
	-2 549 000	-1 911 750
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-637 250	-637 250
	-637 250	-637 250
<i>Utgående avskrivningar</i>	-3 186 250	-2 549 000
 Redovisat värde	85 983 750	86 621 000
 <i>Varav</i>		
Byggnader	73 283 750	73 921 000
Mark	12 700 000	12 700 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	44 579 000	44 579 000
Totalt taxeringsvärde	44 579 000	44 579 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>33 095 000</i>	<i>33 095 000</i>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter vatten	40 408	48 936
Förutbetalda kostnader	95 600	94 647
Summa	136 008	143 583

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	476 561	1 301 909
Summa	476 561	1 301 909

Not 12 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 160 750	10 007 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	23 177 500	22 750 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 276 750	-
Summa	31 615 000	32 757 000

Not 13 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	31 615 000	32 757 000
Summa	31 615 000	32 757 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB*	4,79 %	2024-11-01	-	4 875 250	-800 000	4 075 250
SBAB	4,18 %	2030-11-18	-	4 875 250	-85 500	4 789 750
Swedbank	1,82 %	Löst	10 007 000	-	-10 007 000	-
SBAB	1,28 %	2026-12-07	11 375 000	-	-	11 375 000
SBAB	4,09 %	2028-10-20	11 375 000	-	-	11 375 000
Summa			32 757 000	9 750 500	-10 892 500	31 615 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	213	16 695
Förutbetalda intäkter	196 843	192 378
Upplupna revisionsarvoden	9 000	19 700
Upplupna driftskostnader	38 105	406
Summa	244 161	229 179

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	34 125 000	34 125 000
Summa ställda säkerheter	34 125 000	34 125 000

Underskrifter

Svedala, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Johan Sjöberg
Styrelseordförande

Malin Palm

Jim Pettersson

Laszlo Balogh

Mattias Borgström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Vigre Ekonomipartner AB

Årsredovisning - Brf Odlaren i Svedala

Antal sidor: 15
Verifikationsdatum: Apr 24 2024 11:07PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
66261F21ECA0B
APR 24 2024 11:07PM

Deltagare

Elliot Hellberg (Skapare)

Bredablickgruppen

elliott.hellberg@bredablickgruppen.se

Skickades: Apr 22 2024 10:30AM

Johan Sjöberg (Esignatur)

johan.sjoberg89@gmail.com

Signerad: Apr 22 2024 10:55AM

Malin Palm (Esignatur)

maline_palm@hotmail.com

Signerad: Apr 24 2024 06:00PM

Jim Pettersson (Esignatur)

jim.pettersson1@hotmail.com

Signerad: Apr 24 2024 01:16PM

Laszlo Balogh (Esignatur)

pokerarc@gmail.com

Signerad: Apr 22 2024 10:55AM

Mattias Borgström (Esignatur)

Mattias.borgstrom@outlook.com







Signerad: Apr 24 2024 11:04PM

Anders Rylander (Esignatur)

anders@arylander.com

Signerad: Apr 24 2024 11:07PM

Registrerade händelser

Apr 22 2024 10:30AM	Elliot Hellberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 22 2024 10:33AM	Johan Sjöberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381073/662620186246a	IP ADDRESS 94.191.153.21
Apr 22 2024 10:55AM	 JOHAN SJÖBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.1616 Long 15.5866</i> <i>Signerad med: BankID (f6ce2865-b48c-4a99-9548-197ba77d10d6)</i>	IP-ADDRESS 94.191.153.21
Apr 24 2024 06:00PM	Malin Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381074/6626201b5d104	IP ADDRESS 78.68.227.77
Apr 24 2024 06:00PM	 MALIN PALM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (dfb87cff-87c9-4cb0-b438-9e109719548c)</i>	IP-ADDRESS 78.68.227.77
Apr 24 2024 01:15PM	Jim Pettersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381075/6626201e9d0f9	IP ADDRESS 81.227.172.250
Apr 24 2024 01:16PM	 Jim Micael George Pettersson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946</i> <i>Signerad med: BankID (53e64cbf-18e6-4695-ab25-9b5443461cfd)</i>	IP-ADDRESS 81.227.172.250
Apr 22 2024 10:39AM	Laszlo Balogh granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381076/662620216ad78	IP ADDRESS 83.187.175.243
Apr 22 2024 10:55AM	 LASZLO BALOGH signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (c629b5b2-2815-4b1e-b71f-88fbda85d36e)</i>	IP-ADDRESS 83.187.175.243
Apr 24 2024 10:41PM	Mattias Borgström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381079/66262024b5c95	IP ADDRESS 78.71.125.61
Apr 24 2024 11:04PM	 Mattias Robert Borgström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946</i> <i>Signerad med: BankID (664d6700-fb31-4b96-89ce-fe5fd79a8b24)</i>	IP-ADDRESS 78.71.125.61
Apr 24 2024 11:06PM	Anders Rylander granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2381080/66262029028af	IP ADDRESS 78.82.231.129
Apr 24 2024 11:07PM	 ANDERS ERIK MAURITZ RYLANDER signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (d4e04150-0033-4aa6-9831-476be205dd09)</i>	IP-ADDRESS 78.82.231.129
Apr 24 2024 11:07PM	Dokumentet har signerats	