



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Skogsviolen 1 med adress Lövängsvägen 74, 81162 Sandviken

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås till huset. 2 nycklar till garagen*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019: två nya badrum. Nya golv hela övervåningen. Tak målade.

2020: ny tapet ett sovrum uppe.

2021: nytt yttertak. Nya fönster. Nya ytterdörrar.

2022: nytt kök. Nya ytskikt (golv, väggar, tak) hela nedervåningen. Nya innerdörrar.

2023: Nya tapeter i två sovrum upp och allrum. Nya tapeter sovrum nere.

Vitvaror:

2021: ny diskmaskin. Ny tvättmaskin

2022: ny kyl/frys. Ny micro och ugn i Småland med köksrenovering

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman till våtutrymmen och kök*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Håller på att försöka få fram våtrumsintyg.*

*Delvis ytskikt (vissa golv/väggar) renoverat själva men annars fackman.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Läckande yttertak men då byte och en ny innervägg i ena sovrummet.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Förklara vad *Garagetak kan behöva bytas*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-29 av Petra Söderberg*