

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Täckdiket 4**  
769615-6400

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	13-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Täckdiket 4, 769615-6400 får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningens på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en lokal med ingång vid 3A som kan hyras av boende för enklare tillställningar. Uthyrning sker ej under jul- och sommarveckor. Föreningen innehar även två gemensamma tvättstugor, som ligger i källaren med ingång i trapphus 23 eller 25.

### Nyhets-/informationsbrev

Skriftlig information såsom städdagar, Öppet Hus mm. anslås i trapphusen samt på föreningens hemsida. Vid behov delas skriftlig information ut till alla medlemmar.

### Nya avtal (utöver teknisk och ekonomisk förvaltning)

Inga nya avtal har ingåtts under året.

### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Täckdiket 4 år 2007. Fastigheten bebyggdes 1968. Fastighetens värdeår är 1968. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens byggnad utgörs av ett våningshus med 143 lägenheter.

Föreningen upplåter

118 lägenheter med bostadsrätt, 9563 kvm

25 hyreslägenheter, 1961 kvm

2 lokaler, 168 kvm

12 förråd.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 11 917 kvm.

### Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 10 stycken

2 rum och kök: 38 stycken

3 rum och kök: 66 stycken

4 rum och kök: 9 stycken

5 rum och kök: 20 stycken

### Fastigheternas tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som kommer uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Ärligen reserveras minst det belopp som anges i underhållsplanen.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till runt 40 miljoner kr för den närmaste 30-årsperioden.

De projekt som ligger närmast i tiden är att se över fönster, stammar samt vattenledningar och utföra nödvändiga åtgärder. Vi kommer även se över utrustningen i tvättstugan samt fortsätta med underhållet av miljöhusen och garaget.

### Fastighetsförvaltning

FF-Fastighetservice sköter föreningens fastighetsskötsel och ekonomiska förvaltning under 2023.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga stora underhåll. Gjort OVK och de utfört underhåll enligt plan av de hyreslägenheter som beslutades i föregående protokoll.

### **Väsentliga händelser och planderade underhållsarbeten efter räkenskapsårets slut**

En OVK har genomförts i byggnaden och de flesta lägenheter har gått igenom. De åtgärder som behövdes göra har utförts under hösten 2023

Laddplatser har installerats under året på parkeringen och gick i bruk nu i december 2023.

Underhållsplanssystemet Planima har installerats och uppdaterats med all information samt att styrelsen har justerat och uppdaterat underhållsplanen.

En extraamortering om 6 miljoner kronor på föreningens lån utförts 2023.

All belysning i allmänna utrymmen som var kvar efter trappuppgångarna har genomförts under hösten 2023.

Gårdsgruppen har bjudit in alla boende till två gårdsdagar då vi gjort i ordning gården efter vinter och inför hösten. De har även anordnat en adventsfika.

TidX blir ny förvaltare för föreningen som träder i kraft 1/1-2024

### **Föreningens ekonomi**

#### **Fastighetsskatt/avgift**

Fastighetsavgift erläggs med 1 589 kr /lgh samt 1 % av lokalernas taxeringsvärde och blir totalt 240 797 kr. Taxeringsvärdet framgår av not 5.

#### **Budget för nästa år**

Månadsavgifterna för bostäderna höjs med 4%, från 2024.

### **Medlemsinformation**

#### **Stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-13.

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni 2023.

#### **Medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 175 (170) medlemmar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1,5 % av prisbasbeloppet.

### **Styrelse, revisorer och valberedning**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

### **Ordförande**

Ann Stenberg

**Ordinarie ledamöter**

Christian Vuoppola  
Robert Jäwert  
Mikhail Kalkov  
Zandra Vuoppola  
Viktor Gagnér  
Marc McMaster

**Suppleanter**

Tony Övermark  
Fredrik Burhöi Bengtsson  
Åsa Zander

Firman har tecknas, av styrelsens ledamöter, två i förening.  
Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden samt 1 konstituerande under 2023.  
Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 214 500 kr.  
För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.  
Styrelsen kan kontaktas genom styrelsens/föreningens mail, telefon hemsida, öppet hus eller  
föreningens brevlåda i trapphus 17.

**Revisorer**

Malin Johannesson

**Valberedning**

Iren Elfgren  
Jonas Henriksson  
Anna Johansson

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 012 003	10 647 128	10 431 403	10 414 649
Resultat efter finansiella poster	-695 604	433 728	624 428	-4 413 341
Kassalikviditet, %	26	87	23	31
Soliditet, %	42,8	42,4	40,9	40,7
Fond för yttre underhåll	2 644 108	1 414 296	25 296	3 698 079
Årsavgift per kvm	1 078	840	823,5	827
Lån per kvm	13 119	11 106,7	11 188,5	11 268
Genomsnittlig skuldränta, %	2	1,3	1,3	1,6
Fastighetens belåningsgrad, %	62,3	65,7	66,2	66,7
Taxeringsvärde, tkr	207 944	207 944	201 357	201 357
Sparande per kvm	266			
Energikostnad per kvm	151			
Räntekänslighet i %	12			
Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter	93			

Nyckelstalsdefinitioner framgår av not 11.

## Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	90 845 359	29 646 345	1 414 296	-23 261 100	433 728
Resultat disp enligt stämmobeslut				433 728	-433 728
Fonddisp enl årsstämmobeslut			1 389 000	-1 389 000	
Uttag ur fond enl. stämmobeslut			-159 188	159 187	
Årets resultat					-695 604
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>90 845 359</b>	<b>29 646 345</b>	<b>2 644 108</b>	<b>-24 057 185</b>	<b>-695 604</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-24 057 185
Årets resultat	-695 603
<b>Totalt</b>	<b>-24 752 788</b>
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	1 389 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-413 375
Balanseras i ny räkning	-25 728 413
<b>Summa</b>	<b>-24 752 788</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	11 012 003	10 647 128
Övriga rörelseintäkter		25 230	15 145
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 037 233</b>	<b>10 662 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhåll		-413 378	-159 188
Driftkostnader	3	-5 375 527	-4 584 058
Avskrivningar		-3 459 965	-3 459 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 248 870</b>	<b>-8 203 211</b>
Personalkostnader	4	-291 512	-300 478
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 496 851</b>	<b>2 158 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 644 379	-1 763 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 644 379</b>	<b>-1 763 685</b>
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		451 924	38 829
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-695 604</b>	<b>433 728</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-695 604</b>	<b>433 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	212 229 967	215 678 866
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 361 413	56 978
Summa materiella anläggningstillgångar		213 591 380	215 735 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		213 591 380	215 735 844
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 310 095	8 277
Övriga fordringar		7 054	4 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	761 798	91 128
		3 078 947	104 188
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 080 168	17 567 992
Summa kassa och bank		13 080 168	17 567 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 159 115	17 672 180
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		229 750 495	233 408 024

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		120 491 704	120 491 704
Fond för yttre underhåll		2 644 108	1 414 296
Summa bundet eget kapital		123 135 812	121 906 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 057 185	-23 261 100
Årets resultat		-695 604	433 728
Summa fritt eget kapital		-24 752 789	-22 827 372
<b>Summa eget kapital</b>		98 383 023	99 078 628
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	78 480 025	113 945 950
Summa långfristiga skulder		78 480 025	113 945 950
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	46 977 042	18 412 657
Förskott från kunder		-15 345	-
Leverantörsskulder		1 776 226	679 847
Övriga kortfristiga skulder		2 910	2 910
Skatteskulder		16 738	40 670
Övriga skulder		1 125	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	4 128 751	1 247 362
Summa kortfristiga skulder		52 887 447	20 383 446
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		229 750 495	233 408 024



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-695 604	433 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 459 965	3 459 965
		<u>2 764 361</u>	<u>3 893 693</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 764 361</b>	<b>3 893 693</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 974 758	51 653
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 939 614	-35 859
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 729 217</b>	<b>3 909 487</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 315 501	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 315 501</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Insatser			1 855 749
Upplåtelseavgifter			3 144 251
Amortering av lån		-6 901 540	-975 157
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 901 540</b>	<b>4 024 843</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 487 824</b>	<b>7 934 330</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>17 567 992</b>	<b>9 633 662</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>13 080 168</b>	<b>17 567 992</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Till kommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Byggnader	1,5-2 %
Om och tillbyggnader	10%
Markanläggning	3%
Inventarier	5-20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Omsättningstillgångar

Kortfristida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

#### Långfristiga skulder

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

#### Statlig inkomstskatt

År 2010 ändrade Högsta förvaltningsdomstolen (f d Regeringsrätten) förhandsbeskedet gällande beskattning av ränteintäkter. Detta innebär att en bostadsrättsförening inte ska beskattas för ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde. Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Det enga kapitalets storlek i förhållande till föreningens övriga skulder beskriver föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	8 354 862	8 111 950
Hysesintäkter	2 657 141	2 535 178
<b>Summa</b>	<b>11 012 003</b>	<b>10 647 128</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel & städ	407 932	401 218
Reparationer	1 126 490	1 084 535
El	219 308	166 555
Obl. vent.kontroll	488 433	98 750
Uppvärmning	1 039 539	1 021 025
Vatten & sophämtning	902 842	864 564
Snöröjning	171 035	59 412
Fastighetsavgift	218 250	249 204
Försäkringspremier	59 907	148 390
Kabel-TV/Data	191 516	191 743
Förvaltning administration	196 888	172 690
Konsultarvoden	30 926	9 744
Revisorsarvode	20 000	24 500
Övriga förvaltningskostnader	297 109	85 193
Bankkostnader	5 352	6 535
<b>Summa</b>	<b>5 375 527</b>	<b>4 584 058</b>

## Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Arvoden	220 300	226 500
Sociala avgifter	71 212	73 978
<b>Löner och andra ersättningar, Anställda</b>	<b>291 512</b>	<b>300 478</b>

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret.

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	238 632 805	238 632 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 632 805	238 632 805
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 953 939	-19 505 040
-Årets avskrivning	-3 448 899	-3 448 899
Vid årets slut	-26 402 838	-22 953 939
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212 229 967</b>	<b>215 678 866</b>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	49 662 716	49 662 716
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	118 944 000	118 944 000
Taxeringsvärde mark	89 000 000	89 000 000
	207 944 000	207 944 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	205 864 560	205 864 560
Lokaler	2 079 440	2 079 440
	207 944 000	207 944 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	182 101	182 101
-Nyanskaffningar	1 315 501	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 497 602	182 101
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-125 123	-114 057
-Årets avskrivning	-11 066	-11 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 189	-125 123
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 361 413</b>	<b>56 978</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	6 253	
Övrig interimsfodran	661 580	
Förutbetalda kostnader	93 965	91 128
	<b>761 798</b>	<b>91 128</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	<i>löptid</i>	<i>ränta %</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
SBAB 23497867	2024-11-12	3,71	29 977 042	30 123 116
SBAB 23497980	2027-02-12	1,25	9 625 000	9 625 000
SBAB 23497972	2025-03-20	2,11	9 511 847	9 562 419
SBAB 23974134	2030-05-09	1,16	18 905 678	19 010 572
SBAB 25953282	2025-06-12	2,40	19 450 000	19 450 000
SBAB 29282544	2026-11-11	4,40	2 687 500	8 937 500
SBAB 29625174	2026-11-11	4,40	8 750 000	9 000 000
SBAB 30020146	2027-05-10	1,10	9 550 000	9 650 000
SBAB 30823591	2024-03-13	0,64	17 000 000	17 000 000
			<b>125 457 067</b>	<b>132 358 607</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till			1 010 048	975 157
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			45 966 994	17 437 500
			<b>46 977 042</b>	<b>18 412 657</b>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			4 040 192	3 900 628
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			120 406 827	127 482 822

### Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	135 100 000	135 100 000

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto moms	1 125	1 125
Upplupna räntor	622 923	30 818
Upplupna styrelsearvoden	228 000	226 500
Upplupna sociala avgifter	71 637	71 166
Förutbetalda hyresintäkter	3 008 676	719 049
Övriga interimsskulder	196 390	198 704
	<b>4 128 751</b>	<b>1 247 362</b>

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

### *Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

### *Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

### *Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### *Årsavgift per kvm*

Tvingade årsavgifter delat med boarea

### *Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter*

Årsavgifter dividerat med totala intäkter

### *Räntekänslighet*

Låneskulden dividerat med årsavgifter

### *Sparande per kvm*

Summan av årets resultat + avskrivningar +utrangeringar +kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är normala -väsentliga intäkter som inte är normala och dividera summan med antalet kvadratmeter boyta

## Underskrifter

Mölnadal, datum enligt digital signatur

Ann Stenberg  
Styrelseordförande

Christian Vuoppola

Robert Jäwert

Mikhail Kalkov

Zandra Vuoppola

Viktor Gagnér

Marc McMaster

Vår revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signatur)

Malin Johannesson  
BoRevision i Sverige AB

Följande handlingar har undertecknats den 10 juni 2024



ÅRV upd 20240522.pdf

(114779 byte)  
SHA-512: cddeb0b2084d8b30030e4aa02048d7b8a2396  
835fee6aba4675e72df598fe297033d06e38872a3caf0b  
c847f5a0f547fa413fd5736e1397c085d4b66ac56e7e6

## Underskrifter

2024-05-30 05:22:24 (CET)



**Ann Stenberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-30 21:25:31 (CET)



**Christian Vuoppola**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-30 21:28:03 (CET)



**Robert Jäwert**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-06 23:15:45 (CET)



**Mikhail Kalkov**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-06 23:16:29 (CET)



**Zandra Elisabeth Vuoppola**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-07 09:45:23 (CET)



**Viktor Ahlberg Gagnér**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-07 09:58:42 (CET)



**Marc McMaster**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-10 14:05:54 (CET)



**Malin Johannesson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)





Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e2af7a32c54e578c850a7ba6bfcff70e2fc55d8d7166da6779d6cf489eae231f947bddf7bbb18e9ec55d4a8d084a4bd54a45be616a017b8187c8c5269d619b74



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.