

# Protokoll 2024

Ordinarie årsstämma med Såningsvägens första samfällighetsförening torsdagen den 22 februari 2024, kl. 19:00 i Stora klubbhuset, Viksjövägen, Andebodavägen.

## Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Leif Gimerus (185) hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

### 1. Val av ordförande

- Till ordförande för stämman valdes Leif Gimerus (185).
- För att undvika jävsituation vid omröstningar under mötet utses en vice ordförande, Jonas Rydberg (137).

### 2. Val av sekreterare

- Till sekreterare för stämman valdes Lena Rydberg (137).

### 3. Val av två justeringspersoner

- Till att, jämte ordförande, justera stämmans protokoll valdes Britt von Schéele (197) och Jesper Wiberg (147).

### 4. Frågan om stämman är behörigt utlyst med tid och plats senast 14 dagar innan årsstämman.

- Stämman bifaller.
- Tid och plats för årsstämman hade angivits i Såningsbladet nr 1, 2024 daterad den 7 februari 2024 och handlingar för stämman hade distribuerats till fastighetsägarna vid samma tillfälle.

### 5. Justering av röstlängd

- Enligt namnlista (bilaga 1 till originalprotokollet) var 34 fastighetsägare representerade varav 4 med fullmakt. 1 röst per fastighet.
- **Stämman anser att röstlängden är justerad.**

### 6. Fastställande av dagordning

- **Stämman fastställde dagordningen.**
- Under mötet framkommer ytterligare en punkt som läggs till punkt 19, Övrigt.

### 7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning

- Den i förväg utsända verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkning (bilaga 2 till originalprotokollet) presenteras för stämman.
- **Synpunkt 1:** Kent Schuler (101) påtalar att Comhem ska ändras till Tele2 samt att avtalet är fördelat på 2 avtal. Ett femårigt avtal gällande koaxialkabel samt det avtal vi presenterat gällande innehåll dvs bredband samt TV.
- **Synpunkt 2:** Britt von Scheele (197) påtalade att intäkterna för laddning av elbilar var för låga. Hur elbilsladdare ska faktureras fastställdes på årsstämman 2022. Styrelsen har inte följt det vilket gjort att intäkterna blivit 5900kr för låga. Detta påtalade Britt till föregående styrelse vid föregående årsstämma då hon noterade att beslutet frångåtts.

På frågan svarade Leif att styrelsen närmat sig, men inte följt principen som stämman beslutade 2022. Leif presenterade att man säkerställt att elbilsladdare tagit sina kostnader bl a med faktureringsavgift och att man säkerställt att de inte belastat övriga föreningen ekonomiskt. Däremot har man inte fakturerat elbilsladdarna proportionella fasta kostnader, som man enligt stämmobeslutet från 2022 ska göra. Britt framhöll att en styrelse inte har rätt att frångå eller ändra ett beslut, som en stämma fattat. Hon ansåg att felet skulle rättas till. Diskussion fördes. De tillfrågade revisorerna svarade att de inte hade några invändningar mot att styrelsen frångått stämmobeslutet från 2022. Stämman beslutade därefter att det hela fick avgöras under kommande punkter om godkännande av räkenskaper och ansvarsfrihet.

○ **Styrelsen föreslår stämman att besluta**

- att den av styrelsen framlagda verksamhets- och förvaltningsberättelserna godkänns.
- att resultaträkningen med en kostnadsomslutning på **594 297,72 SEK** och balansräkningen med en omslutning på **689 474,69 SEK** fastställs.
- att årets vinst på **6 646,58 SEK** balanseras.

**8. Revisorernas berättelse**

- Revisionsberättelsen fanns utsänd tillsammans med stämmohandlingarna (bilaga 3 till originalprotokollet).
- Revisorerna tillstyrker att årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen per 31 december 2023 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det år revisionen omfattar.

**9. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt disposition av resultatet 2023**

- **Stämman beslutar att** lägga styrelsens verksamhetsberättelse med godkännande till handlingarna.
- **Stämman beslutar att** i enlighet med styrelsens och revisorernas förslag, fastställa balans- och resultaträkningen per den 31 december 2023 inklusive den föreslagna bokslutsdispositionen av 2023 års resultat.

**10. Ansvarsfrihet för styrelsen**

- Efter omröstning beslutar stämman i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det år som revisionen omfattar.

**11. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner (bilaga 4 till originalprotokollet)**

- **1. Princip för debitering av elbilsladdning:** att principen för debitering av elbilsladdning är att varje elbilsinnehavare ska bära sina egna kostnader och varken bidra eller belasta samfällighetens ekonomi.
  - **Efter omröstning beslutar stämman att bifalla framställan**
- **2. Höststädning:** att införa höststädning den andra helgen i november med en container som växlar uppställningsplats mellan områdenas parkeringar vartannat år.
  - **Efter omröstning beslutar stämman att bifalla framställan**



**Synpunkt 1:** en fastighetsägare är tveksam till att hålla städdag även på hösten, då man provat förut med lågt deltagande.

**Synpunkt 2:** en fastighetsägare påtalar att om man har städning på hösten, kanske kan öka till 2 containrar på hösten och minska till 1 på våren eftersom man tar upp alla löven på hösten istället för på våren.

- **3. Parkering** som innebär en årlig anmälningsplikt av uppställda fordon samt principen att anmäla intresse för att hyra eller hyra ut sitt garage inom föreningen till styrelsen.
  - **Efter omröstning beslutar stämman att bifalla framställan**
- **4. Justering av avgiftsreducering**, dvs att stämman godkänner en höjning av bidraget med 850 kr/hushåll.
  - **Efter omröstning beslutar stämman att bifalla framställan**
- 5. Justering:** tidigare avgiftsreducering om 1250 kr och tillägget på 850 kr blir 2100 kr/hushåll, inte 2000 kr som det felaktigt stod i propositionen.
- **Arvode till suppleanter och administrativt stöd**, dvs att stämman godkänner att de 3 suppleanternas arvode höjs med 1000 kr vardera samt 999 kr/år för administrativt arbete (Nils Jaurell 199)
  - **Efter omröstning beslutar stämman att bifalla framställan**

## 12. Underhållsplan och förnyelsefond

- För framtiden påpekar redovisningsbyrån att det är ett alltför lågt belopp.
- **Stämman beslutar att lägga styrelsens redovisning av planerad budget för underhålls- och förnyelseplanen till handlingarna.**

*Handwritten signature in blue ink.*

## Plan för underhåll och förnyelsefond

Till underhåll och förnyelse 2024 presenteras följande budget samt plan för åtgärder tom 2028

Fonden per 2023-12-31:	539 253 kr	Budget				
		2024	2025	2026	2027	2028
Anläggning						
<u>Elanläggning</u>						
Byte av ljusrelä och kontakter						
<u>Garageanläggning</u>						
<u>Redskapsförråd</u>						
<u>Asfalterade ytor</u>						
<u>Grönområden</u>						
Byte av rännar på östra parkeringen	61 547	9 000				
arborist beskärning av träd						
<u>Vatten och avlopp</u>						
<u>Bredband</u>						
<u>Skyltar</u>						
Områdesskyltar 2st						
<u>Summa uttag</u>	61 547	9 000	0	0	0	0
<u>Fond behållning</u>	477 706 kr					
<u>Avsättning till fond</u>	26 850	25 300	25 300	25 300	25 300	25 300
<u>Fond efter uttag</u>	504 556	520 856	529 856	555 156	580 456	605 756

Kommentar: Enligt stadgarna skall minst 25tkr avsättas per år.

För 2024 föreslås en avsättning med 230kr per fastighet

### 13. Revisorernas förslag till ersättning till styrelsen, suppleanterna, Teknikgruppen, ordinarie revisorer och valberedning.

- Inga förändringar föreslagna. Tidigare satta arvoden gäller.

#### Ersättning till styrelsen med flera

- Arvoden som uppgår till 1 000 kronor eller mer är skattepliktiga och omfattas av arbetsgivaravgifter om 31,42 procent.

Ordförande: 13 000 kr  
Ledamot 1: 11 000 kr  
Ledamot 2: 11 000 kr

Suppleant 1: 3 500 kr  
Suppleant 2: 3 500 kr  
Suppleant 3: 3 500 kr

Representant 1: reparationsgrupp: 4 000 kr  
Representant 2: reparationsgrupp: 4 000kr  
Representant 3: Admin/teknik: 999 kr

Revisor 1: 999 kr  
Revisor 2: 999 kr  
Valberedning 1: 999 kr  
Valberedning 2: 999 kr

OW 29

#### 14. Styrelsens förslag till budget samt årsavgift för fastighetsägarna 2024

	Intäkter	Kostnader
Samfällighetsavgift	341800	
Elavgift motorvärmare	2000	
Elkostnader		55000
Snöröjning		95000
Reparation underhåll och drift		22000
Städning och renhållning		56000
Försäkring		9000
Administration		30500
Arvoden		58500
Sociala avgifter		16800
Lokalkostnad, förtäring		1000
Summa:	343800	343800
Tele2	381500	379000
Avgiftsreducering driftel	-2500	
Årets resultat:	0	0
<b>Förslag till årsavgift 2024</b>		
Samfällighetsavgift:	3 125	
Tele2	3 445	
Underhålls- och förnyelsefond	230	
summa:	6 800	
Elavgift motorvärmare	500	

\* Beloppen ovan är inklusive moms

- Ny årsavgift fastställdes till 6800 kr per fastighet av årsstämman.
- **Justering:** Fel belopp noterades på budgeterad avgiftsreducering driftsel. Nytt belopp skall vara 4200 kr. **Stämman bifaller styrelsens förslag till budget.**



## 15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter

- **Stämman bifaller styrelsens förslag** till ledamöter och suppleanter

## 16. Val av två revisorer samt två revisorssuppleanter

Förslag från valberedningen styrelseledamöter och suppleanter			
Ordförande	Leif Gimerus	Nr 185	Omval
Ledamot	Kevin Crammer	Nr 207	Omval
Sekreterare	Lena Camarch Rydberg	Nr 137	Nyval
Suppleant	Gunvor Franzén	Nr 91	Omval
	Jonas Källström	Nr 31	Nyval
	Johan Lenk	Nr 161	Nyval

- **Stämman bifaller styrelsens förslag** till revisorssuppleanter

## 17. Val av reparationsgrupp

### Förslag från valberedningen reparationsgrupp

Jonas Rydberg	Nr 137	Omval
Stefan Aronsson	Nr 7	Omval

- **Stämman bifaller styrelsens förslag** till reparationsgrupp

## 18. Val av valberedning

### Förslag till valberedningen

Jesper Wiberg	Nr 47	Omval
Thomas Eriksson	Nr 143	Omval

- **Stämman bifaller styrelsens förslag** till valberedning
- 

## 19. Övriga frågor

- Skatteverket har enligt Dagens Nyheter från 240222 ändrat sig gällande moms för samfälligheter.
- **Stämman bifaller styrelsens förslag** om att be om momsbefriande för samfälligheten.

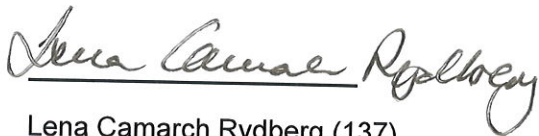
**20. Meddelande om plats och tid när stämmoprotokollet hålls tillgängligt för fastighetsägarna.**

- Distribueras med Såningsbladet inom 14 dagar efter stämman.

**21. Stämman avslutas**

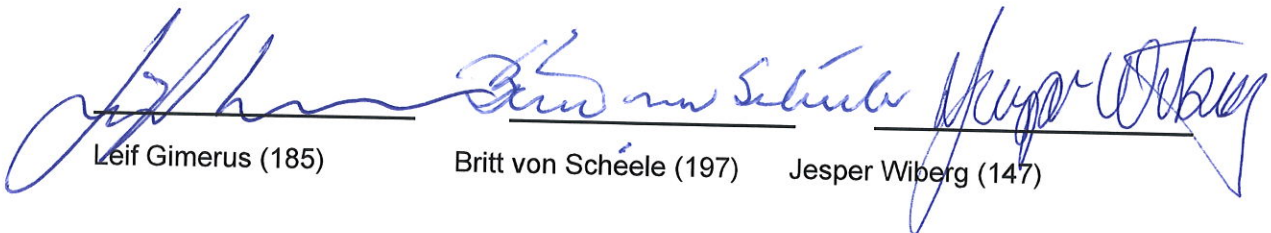
- Ordförande tackar för mötet och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:



Lena Camarch Rydberg (137)

Justerat:



Leif Gimerus (185)

Britt von Schéele (197)

Jesper Wiberg (147)