



Årsredovisning 2023



Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren

Org nr 769639-4555

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brostadsrättsföreningen Diskuskastaren, med säte i Uppsala kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brostadsrättsföreningen Diskuskastaren i Uppsala kommun bildades den 1 december 2020 och registrerades hos Bolagsverket den 8 januari 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäkte bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämförs dock föreningen med en äkte bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 januari 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:20 i Uppsala kommun.

Föreningen tecknade entreprenadkontrakt med Bonava Sverige AB den 31 augusti 2021 för uppförande av föreningens hus.

Föreningen består av 63 bostadsrätter samt två lokaler i ett flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är ca 4 507 kvm och lokalarean (LOA) är ca 170 kvm. Inflyttning i fastigheten har skett under perioden februari till juni 2023. Föreningen har 33 garageplatser varav nio laddplatser i gemensamt garage.

Lägenhetsfördelning:

15 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök
7 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 15 juni 2023.
Garantitiden är fem år och löper fram till den 15 juni 2028. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Certifiering enligt Svanen

Brostadsrättsföreningen Diskuskastarens fastighet Kvarngärdet 56:20 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med PD Miljövårdsservice AB gällande fastighetsskötsel och lokalvård.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ska delta i fem gemensamhetsanläggningar avseende gångbana, garage, tekniska utrymmen, innergård, cykelförråd, takterrass, övernattningsrum, trapphus med hiss samt anordningar för skötsel och funktion. Garaget förvaltas genom delägarförvaltning, övriga GA förvaltas via samfällighetsförening. Kostnaden bedöms, enligt ekonomisk plan, till ca 100 000 kr/år.

Väsentliga servitut

Rätt att nyttja förskolegård kvälls- och helgtid. Belastar grannfastigheten Kvarngärdet 56:17.
Fastigheten Kvarngärdet 56:20 belastas av servitut avseende takavvattning från högre beläget tak på grannfastigheten 56:17 ned på Kvarngärdet 56:20s tak.

Nyttjanderätt

Ömsesidig rätt att nyttja kvarterets innergårdar. Avtalet omfattar samtliga sex fastigheter inom projektet Kapellgärdet Arena, dvs. Kvarngärdet 56:6, 56:15, 56:16, 56:17, 56:18 och 56:20.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta kvm	Löptid t o m
Kioskverksamhet	ja	95	2026-05-31
Restaurang/Pizzeria	ja	75	2026-08-31

Garaget som tillhör gemensamhetsanläggningen är uthyrt till ett externt bolag som sköter uthyrningen. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och garage.

Styrelse

Styrelsen hade från ordinarie stämma den 31 maj 2023 till extra stämma följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Berg Rebecca Garcia Jennie Bergman Johan Nelin Benny Wennerstrand	Ordförande
Suppleanter	Gerhard Makowsky Mats Zander Martin Petersson Marius Matusevicius	

Styrelsen har efter extra stämma den 24 januari 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Martin Petersson Johan Nelin Mats Zander Susanna Orebratt Saga Gustafsson	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleanter	Erik Feltenius Marius Matusevicius Adi Hadziomerovic
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (fem) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid ordinarie stämma valdes följande personer in i valberedningen:

Sammankallande	Michael Sandgren Abdulrahman Saleh
----------------	---------------------------------------

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter utgår med ett prisbasbelopp (52 500 kr för 2023) plus sociala avgifter från ordinarie stämma 2023 till ordinarie stämma 2024. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ny ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 6 juli 2022. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 28 september 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avräkning mot Bonava Sverige AB

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 30 juni 2023. Entreprenören har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Vid avräkningstidpunkten var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	238 540 000	Insatser	103 305 002
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	68 869 998
		Fastighetslån	62 650 000
		Avdragsrätt mervärdesskatt	<u>3 765 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>238 590 000</u>	S:a finansiering	238 590 000

Det slutliga anskaffningsvärdet för föreningens fastighet inklusive likviditetsreserv uppgår till 238 590 000 kr, varav mark ingår med 61 280 000 kr.

Byggstyrelsen lämnade, fastighetslån bands, slutreglering gentemot Bonava genomfördes.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	77	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	33	73
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-13</u>	<u>-0</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	97	77

Under året har 20 (inga) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt	2023
Nettoomsättning (tkr)	2 166
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-796
Soliditet (%)	71,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*	810
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 336
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 838
Sparande per kvm (kr/kvm)	13
Räntekänslighet (%)*	18,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	145
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,3

År 2023 speglar perioden efter avräkningsdagen, från den 1 juli till den 31 december.

*Beräknat utifrån 12 månaders årsavgifter.

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1.

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Beräknade avgifter för varmvatten och hushållsel enligt ekonomisk plan ingår i totala årsavgifter.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning och vatten beräknade enligt ekonomisk plan dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen redovisar ett underskott till följd av höga avskrivningskostnader för byggnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansiering efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 899 500	0	0	4 899 500
Ökning av insatskapital	165 480 500			165 480 500
Enligt slutreglering		6 181		6 181
Årets resultat			-795 819	-795 819
Belopp vid årets utgång	170 380 000	6 181	-795 819	169 590 362

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):
årets förlust

-795 819

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll

70 500

i ny räkning överföres

-866 319

-795 819

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 165 823	0
Summa rörelseintäkter		2 165 823	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-623 260	0
Övriga externa kostnader	4	-53 608	0
Personalkostnader	5	-40 342	0
Avskrivningar		-867 475	0
Summa rörelsekostnader		-1 584 685	0
Rörelseresultat		581 138	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 652	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 405 609	0
Summa finansiella poster		-1 376 957	0
Resultat efter finansiella poster		-795 819	0
Årets resultat		-795 819	0

Resultaträkningen 2023 speglar perioden efter avräkningsdagen, från den 1 juli till den 31 december.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	233 907 525	61 280 000
Pågående nyanläggningar	7	0	98 720 000
Summa materiella anläggningstillgångar		233 907 525	160 000 000
Summa anläggningstillgångar		233 907 525	160 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 880	0
Fordringar hos entreprenören		0	1 274 259
Övriga fordringar	8	2 629 116	1 269 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	340 993	7 125
Summa kortfristiga fordringar		2 977 989	2 550 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150	0
Summa kassa och bank		150	0
Summa omsättningstillgångar		2 978 139	2 550 957
SUMMA TILLGÅNGAR		236 885 664	162 550 957

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		170 380 000	4 899 500
Fond för yttre underhåll		6 181	0
Summa bundet eget kapital		170 386 181	4 899 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-795 819	0
Summa fritt eget kapital		-795 819	0
Summa eget kapital		169 590 362	4 899 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	61 804 222	157 629 394
Summa långfristiga skulder		61 804 222	157 629 394
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	563 852	0
Förskott från kunder		296 687	0
Leverantörsskulder		2 934 178	22 063
Skulder hos entreprenören		780 522	0
Skatteskulder		213 078	0
Övriga skulder	11	175 141	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	527 622	0
Summa kortfristiga skulder		5 491 080	22 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 885 664	162 550 957

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-795 818	0
Justeringar för avskrivningar		867 475	0
Förändring av avsättningar		6 181	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		77 838	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		-205 880	-16 985 133
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån		4 905 165	-50 261 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 777 123	-67 246 633
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-81 378 178	-94 000 000
Investeringsmoms		6 603 178	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-74 775 000	-94 000 000
Finansieringsverksamheten			
Förändring av medlemsinsatser		165 480 500	1 449 500
Förändring av låneskulder		-95 261 320	157 629 394
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		70 219 180	159 078 894
Årets kassaflöde		221 303	-2 167 739
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 269 572	3 437 311
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 490 875	1 269 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnad beräknas på byggnadens ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan. För år 2023 sker avskrivning med 6/12-delar av det årliga beloppet med 867 475 kr.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 659 865	0
Lokalhyror	168 500	0
Debiterad fastighetsskatt	15 080	0
P-platser och garage	174 240	0
Vattenavgifter	2 890	0
Elavgifter	11 492	0
Avgift andrahandsupplåtelse	2 625	0
Avgiftskompensation innan avräkningen	130 778	0
Övriga intäkter	354	0
	2 165 824	0

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	24 553	0
Städkostnader	41 844	0
Snöröjning/sandning	1 977	0
Serviceavtal	16 956	0
Hisservice/besiktning	10 537	0
Portar	2 429	0
Samfällighetsförening	280 132	0
Reparationer	100	0
Hissreparationer	5 975	0
Fastighetsel	153 601	0
Avfallshantering	1 649	0
Försäkringskostnader	23 641	0
TV, tele och data	59 866	0
	623 260	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	35 367	0
Övriga poster	18 240	0
	53 607	0

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	30 697	0
Sociala avgifter	9 645	0
	40 342	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0	0
Omklassificeringar	180 098 178	0
Investeringsmoms	-6 603 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 495 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-867 475	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 475	0
Ingående värde mark	61 280 000	11 000 000
Inköp	0	50 280 000
Utgående värde mark	61 280 000	61 280 000
Utgående redovisat värde	233 907 525	61 280 000
Taxeringsvärden byggnader	138 200 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	51 363 000	17 362 000
	189 563 000	39 362 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 720 000	55 000 000
Inköp	81 378 178	43 720 000
Omklassificeringar	-180 098 178	0
	0	98 720 000

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 027 792	0
Avräkningskonto förvaltare	1 490 725	1 269 573
Övriga kortfristiga fordringar	110 599	0
	2 629 116	1 269 573

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	17 813	7 125
Fastighetsförsäkring	15 760	0
Samfällighetsavgifter	231 978	0
Medlemsavgifter	6 600	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 756	0
Upplupna intäkter	67 086	
	340 993	7 125

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Byggnadskreditiv			0	157 629 394
Stadshypotek	4,84	2025-06-30	14 718 074	0
Stadshypotek	4,59	2026-06-30	15 000 000	0
Stadshypotek	4,40	2027-06-30	15 000 000	0
Stadshypotek	4,28	2028-06-30	17 650 000	0
			62 368 074	157 629 394
Kortfristig del av lån			-563 852	0

Föreningen har inga lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Därför redovisas endast planerad amortering kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder i bokslutet 2023.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 0 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 563 852 kr

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	42 169	0
Avgiftskompensation	129 609	0
Övriga skulder	3 363	0
	175 141	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	35 072	0
Sociala avgifter	11 020	0
Fastighetsel	33 811	0
TV, tele och data	109 707	0
Snöröjning	1 977	0
Förutbetalda avgifter och hyror	336 035	0
	527 622	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	62 650 000	0
	62 650 000	0

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Petersson
Ordförande

Johan Nelin

Mats Zander

Saga Gustafsson

Susanna Orebratt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Diskuskastaren.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-03 10:19:45

Dokumentet är undertecknat av:

 Tord Johan Nelin (19870621XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-02 16:54:54
 Karl Martin Oskar Petersson (19790324XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-19 16:02:17
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2024-05-03 10:19:45
 Mats Ingemar Zander (19531115XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-21 16:19:46
 SAGA TROLLE GUSTAFSSON (20010814XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-02 07:44:32
 SUSANNA MARGARETA OREBRATT (19900927XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-23 18:25:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Diskuskastaren.pdf (411509 byte)

E604BE6726474D95D50B485185DB737B8846708633F80B53BEB2BCE1ED9F540B188D2BBE463843EA53E4
534EC2F733C21E1D1E2F382D2A36611A8397858D40C7

<https://esign.summera.support/verify>

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512): Årsredovisning_2023_Brf_Diskuskastaren.pdf (411509 byte) | Summera Support | Årsredovisning - www.summera.support

 summera support

