



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Storbyn 4:38, Ljusdal storbyn 4:39 med adress Gundbergsvägen 2, Förvärvat år 2006
82762 Färila

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Liten vägavgift

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

3 fönster är utbytta till 3 glas 2019

Allt trä är målat utvändigt 2010

Målat tapetserat om i köket, långhallen, luttarkat målat trappen 2013

Bytt värmepump 2009 Begagnad, Thermania Villa Classik 105

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? David Sjöblom,

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Angrepp under

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

yttertaket. Fanns redan

Problem med elsystem? Nej Ja

när vi köpte.

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja Kommunalt

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Braskåmin 10 randskydds kontroll utföres återkommande

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

LJUSDAL 24/11/04

Ort och datum

Stefan Sjöblom

Stefan Sjöblom enligt fullmakt för Nanny Inga
Britt Sjöblom

LJUSDAL 24/11/04

Ort och datum

Stefan Sjöblom

Stefan Sjöblom enligt fullmakt för Kurt David
Sjöblom