

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1221 Värmekulvert/fiberanslutning	12 478,00	-2 776,00	9 702,00
1223 Takrenovering/dörrbyte mm	436 667,00	-22 812,00	413 855,00
1224 Bergvärme	398 988,00	-38 892,00	360 096,00
1230 Byggnader	571 700,00	-5 200,00	566 500,00
1235 Balkonger	866 355,00	-17 681,00	848 674,00
1250 Markanläggning/ parkering	55 236,00	-2 299,00	52 937,00
Summa anläggningstillgångar	2 341 424,00	-89 660,00	2 251 764,00
Omsättningstillgångar			
1610 Skattekonto	957,00	20,00	977,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	691,00	691,00
1930 Checkkonto	229 509,56	-189 503,68	40 005,88
1940 Sparkonto	0,00	300 000,00	300 000,00
Summa omsättningstillgångar	230 466,56	111 207,32	341 673,88
SUMMA TILLGÅNGAR	2 571 890,56	21 547,32	2 593 437,88
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2086 Reservfond	-3 991,44	0,00	-3 991,44
2088 Yttre fond underhåll balkong	0,00	-1 376,00	-1 376,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-169 224,37	2 770,75	-166 453,62
2099 Årets resultat	2 770,75	-79 134,13	-76 363,38
Summa eget kapital	-170 445,06	-77 739,38	-248 184,44
Långfristiga skulder			
2340 Banklån	-1 516 998,00	57 876,00	-1 459 122,00
2345 Lån balkong	-750 000,00	15 062,00	-734 938,00
Summa långfristiga skulder	-2 266 998,00	72 938,00	-2 194 060,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatt	0,00	-1 203,00	-1 203,00
2800 Kortfristig skuld	-100,00	100,00	0,00
2840 Skuld hulterud snickeri ab	-3 500,00	3 500,00	0,00
2890 Skuld resmile	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2893 Kortfristig skuld för utlägg	-312,50	312,50	0,00

Bostadsrättsföreningen Rasten
774400-0071
2023-01-01 - 2023-12-31

2 (2)
Utskriven: 2024-03-07, 12:00

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
2960 Uppl.utgiftsränta	-455,00	455,00	0,00
2970 Förutbetalda intäkter	-31 090,00	1 657,00	-29 433,00
2990 Övriga interimsskulder	-38 990,00	-21 567,44	-60 557,44
Summa kortfristiga skulder	-134 447,50	-16 745,94	-151 193,44
SUMMA EGET KAPITAL OCH SK	-2 571 890,56	-21 547,32	-2 593 437,88

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Hysesintäkter		
3810 Garage och övriga hyresintäkter	8 400,00	8 400,00
3820 Hyresintäkter	459 563,00	372 152,00
3830 El intäkter	54 262,00	45 530,00
3835 Elkorrigering	-3 986,00	-13 443,00
3840 P el	800,00	1 090,00
3845 Amortering lån balkong hyresgäster	11 424,00	0,00
Summa Hyresintäkter	530 463,00	413 729,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga intäkter - överlåtelseavgifter mm	500,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	500,00	0,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	530 963,00	413 729,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 Elektricitet	-202 377,64	-150 989,33
5025 El stöd	36 205,00	0,00
5040 Vatten	-40 949,00	-39 236,00
5060 Städning av lokaler	-25 983,71	-16 008,00
5070 Reparation underhåll	-11 396,67	-49 751,00
5090 Övriga lokalkostnader	0,00	-253,09
5191 Fastighetsskatt	-11 511,00	-7 473,00
5220 Snöröjning/sandning	-3 000,00	-2 569,00
5240 Underhåll markanläggning	-217,53	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-1 399,00	-1 297,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-1 585,00	-765,50
6310 Företagsförsäkringar	-23 127,00	-20 110,00
6530 Redovisningstjänster	-27 501,00	-16 248,00
6570 Bankkostnader	-1 939,25	-1 916,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgill	-4 190,00	0,00
6991 Diverse kostnader, avdragsgilla	-830,82	-1 144,83
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-319 802,62	-307 760,75
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-319 802,62	-307 760,75

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	211 160,38	105 968,25
Avskrivningar		
7821 Avskr. byggnader	-28 012,00	-28 012,00
7822 Avskrivning byggnadsinventarier	-38 892,00	-38 892,00
7824 Avskr markanläggning	-5 075,00	-5 079,00
7825 Avskrivning balkonger	-17 681,00	-17 680,00
Summa avskrivningar	-89 660,00	-89 663,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8312 Ränteintäkter hyresgäster balkong	32 620,00	19 448,00
8314 Ränta skattekonto	20,00	4,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-77 777,00	-38 692,00
8420 Uppl:utgiftsräntor	0,00	164,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-45 137,00	-19 076,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	76 363,38	-2 770,75
REDOVISAT RESULTAT	76 363,38	-2 770,75