

Årsredovisning för

Brf Kragstalund II

716417-4331

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

1. Försättsblad
2. Innehållsförteckning
3. Förvaltningsberättelse
4. Förvaltningsberättelse forts.
5. Förvaltningsberättelse forts.
6. Resultatdisposition
7. Balansräkning
8. Balansräkning forts.
9. Kassaflödesanalys
10. Bokslutskommentarer och noter
11. Noter forts
12. Noter forts.
13. Styrelsens underskrifter, digital signering
14. Revisionsberättelse
15. Revisionsberättelse forts.
16. Revisorns underskrift. digital signering

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kragstalund II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens lägenheter upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1980-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 1980-06-09 med senaste ändring 2018-09-25. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har del i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening, se nedan. Föreningen har en aktuell underhållsplan. I årsavgiften ingår garageplats, förråd och värme. Varm/kall -vatten ingår upp till ett normalbelopp. Förbrukning avläses och normalbelopp avräknas en gång per år och justeras vid nästa avisering. Hushållsel svarar respektive bostadsrätthavare för.

Föreningen har 90 andelar av 181 i gemensamhetsanläggningen Kragsta ga:3 som förvaltas av Zetterlundsvägens Samfällighetsförening (Org.nummer 716417-1956). Samfälligheten ansvarar för förvaltning av infartsvägar, underhåll av vattenpumpar/stationer, skötsel av gemensamma grönområden, gatubelysning, avloppsledningar, TV-anläggningar, lekplatser samt garagen. Samfälligheten ansvarar även för utdebitering av vatten och värme enligt vad som är beslutat i anläggningsbeslutet hos Fastighetsbildningsmyndigheten den 24 oktober 1980 samt underlag från föreningens ekonomiska plan.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kragsta 2:244 i Vallentuna. Fastigheten består av 90 radhuslägenheter uppdelade i fem områden. Adress: Zetterlunds Väg 1A-10B, 26A-36B, 82A-91B, 112A-118B och 123A-129B.

Den totala boytan är 6 595 kvm.

Lägenhetsfördelning

12 st	1,5 rok	56,3 kvm	675 kvm
40 st	2 rok	67,0 kvm	2 680 kvm
24 st	3 rok	77,7 kvm	1 865 kvm
14 st	4 rok	98,2 kvm	1 375 kvm

Föreningens ekonomi

Från kvartal 2 2023 höjdes avgiften med 5% för att möta rådande ränteläge.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 0,75% av taxeringsvärdet eller 1 589 kr per lägenhet, Brf Kragstalund II använder det senare.

Underhållsfond

Underhållsfonden uppgår per 2023-12-31 till 3 902 088 kr efter att vi satt av 92 800 kr i enlighet med stadgarna.

Samfälligheten

Avgiften till Samfälligheten svarar för den största enskilda kostnaden av bostadsrättsföreningens kostnader. Två städdagar har genomförts 2023 under våren och hösten. Avgiften till Samfälligheten har under 2023 varit oförändrad.

Brf Kragstalund II

716417-4331

Planerad verksamhet för det kommande året

Det planerade bytet av vindskivor på gård 1 (1A/B-10 A/B) blev försenat till början på 2024

Åtgärda inkomna fel på fasad

Åtgärda halkrisk trappor

Spolning av avlopp vid behov

Rensning och översyn av tak och hängrännor

Ev Utbyte av vindskivor på ytterligare en gård

Löpande underhåll

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	819	790	790	745
Genomsnittlig låneränta (%)	3,32	1,61	1,33	1,39
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	2 559	2 591	2 622	2 654
Lån/kvm totalyta (kr)	2 559	2 591	2 622	2 654
Soliditet (%)	29	27,2	26,7	27,8
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	98,7	99	99	99,1
Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)	187	227	184	199
Räntekänslighet	3	3	3	4
Sparande/kvm byggnadsyta (kr)	94	97	92	99
Nettoomsättning (kr)	5 475 992	5 262 319	5 260 749	4 960 703
Resultat efter finansiella poster (kr)	466 310	-51 528	-494 599	495 851

Definitioner nyckeltal

Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)

Årsavgift genom bostadsyta

Genomsnittlig låneränta (%)

Betald ränta genom lån

Soliditet (%)

Eget kapital genom totala tillgångar

Räntekänslighet

Räntekänslighet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)

Årsavgiften genom totala intäkter

Lån/kvm byggnadsyta (kr)

Lån genom byggnadsyta

Energikostnad/kvm byggnadsyta (kr)

Värme, vatten och el genom byggnadsyta

Sparande/kvm byggnadsyta (kr)

Justerat eget kapital (årets resultat+avskrivningar+ årets kostnad för planerat underhåll) genom byggnadsyta

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 044 000	3 809 288	1 748 984	-51 528
Disposition av föregående års resultat		92 800	-144 328	51 528
Årets resultat				466 310
Belopp vid årets utgång	1 044 000	3 902 088	1 604 656	466 310

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	1 604 655
årets resultat	466 310
Totalt	2 070 965

Styrelsen föreslår att till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes i ny räkning överföres	114 000
Summa	1 956 965

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Intäkter			
Nettoomsättning		5 475 992	5 262 319
Summa intäkter		5 475 992	5 262 319
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-3 947 352	-4 550 215
Övriga externa kostnader	2	-157 761	-142 685
Personalkostnader	3	-205 477	-190 426
Avskrivningar	4	-154 701	-154 701
Summa rörelsens kostnader		-4 465 291	-5 038 026
Rörelseresultat		1 010 701	224 293
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		16 202	694
Räntekostnader		-560 593	-276 515
Summa resultat från finansiella poster		-544 391	-275 821
Årets resultat		466 310	-51 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 094 690	21 249 391
Summa materiella anläggningstillgångar		21 094 690	21 249 391
Summa anläggningstillgångar		21 094 690	21 249 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 422	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	330 718	333 096
Summa kortfristiga fordringar		332 140	333 096
Kassa och bank			
Bank		3 022 768	2 499 299
Summa kassa och bank		3 022 768	2 499 299
Summa omsättningstillgångar		3 354 908	2 832 395
SUMMA TILLGÅNGAR		24 449 598	24 081 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 044 000	1 044 000
Föreningens fond för yttre underhåll		3 902 088	3 809 288
Summa bundet eget kapital		4 946 088	4 853 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 604 655	1 748 984
Årets resultat		466 310	-51 528
Summa fritt eget kapital		2 070 965	1 697 456
Summa eget kapital		7 017 053	6 550 744
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	16 670 452	16 878 028
Summa långfristiga skulder		16 670 452	16 878 028
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		207 576	207 576
Leverantörsskulder		47 022	17 756
Skatteskulder		1 674	2 868
Övriga skulder		17 658	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	488 163	424 814
Summa kortfristiga skulder		762 093	653 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 449 598	24 081 786

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	1 010 701	224 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	154 701	154 701
Erhållen ränta	16 202	694
Betald ränta	-560 593	-276 514
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	621 011	103 173
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	956	260 145
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	109 078	-412 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten	731 045	-49 649
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-207 576	-207 576
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-207 576	-207 576
Årets kassaflöde	523 469	-257 225
Likvida medel vid årets början	2 499 299	2 756 524
Likvida medel vid årets slut	3 022 768	2 499 299

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning enligt plan sker med 0,5 % av anskaffningsvärdet för byggnaderna vilket innebär en avskrivningstid om 200 år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Löpande reparationer	200 939	601 623
Hushållssopor	208 766	189 100
El	29 043	31 845
Fastighetsförsäkring	172 082	161 912
Fastighetsavgift	142 227	132 990
Hyra garage	59 875	36 395
Samfällighetsavgift	1 932 466	1 932 468
Värme och vatten	1 201 954	1 463 882
	3 947 352	4 550 215

Not 2 Övriga externa kostnader

Revisionsarvode	24 875	26 296
Konsultarvode	-	1 800
Arvode för ekonomisk förvaltning	103 890	88 968
Service avg till bransch organisation	7 520	7 410
Telefon	2 058	1 882
Övriga externa kostnader	19 418	16 329
	157 761	142 685

Not 3 Personalkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	157 500	144 900
Sociala kostnader	47 977	45 526
	<u>205 477</u>	<u>190 426</u>

Not 4 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde byggnad	30 940 203	30 940 203
	<u>30 940 203</u>	<u>30 940 203</u>

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-13 275 812	-13 121 111
Årets avskrivningar	-154 701	-154 701
	<u>-13 430 513</u>	<u>-13 275 812</u>

Utgående ackumulerade avskrivningar

Ackumulerade anskaffningsvärden och mark

Ingående anskaffningsvärde	3 585 000	3 585 000
	<u>3 585 000</u>	<u>3 585 000</u>

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark

Bokfört värde byggnad och mark

	<u>21 094 690</u>	<u>21 249 391</u>
<i>Taxeringsvärden byggnader</i>	77 000 000	77 000 000
<i>Taxeringsvärden mark</i>	37 000 000	37 000 000
	<u>114 000 000</u>	<u>114 000 000</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsavgift	268 664	272 902
Ekonomisk förvaltning	25 576	25 386
Försäkring	28 959	27 288
Övriga fordringar	7 519	7 521
	<u>330 718</u>	<u>333 097</u>

Not 6 Långfristiga skulder

I åren	Villkor	Ränta		
k	2025-03-25	1,54 %	6 000 000	6 000 000
k	2024-03-28	4,75 %	6 000 000	6 000 000
k	2024-02-28	4,76 %	4 878 028	5 085 604
			<u>16 878 028</u>	<u>17 085 604</u>
tfristig skuld			-207 576	-207 576
			<u>16 670 452</u>	<u>16 878 028</u>
<i>Fastighetsinteckningar</i>			21 956 900	21 956 900

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	24 441	16 892
Förskottsbetald årsavgift	418 424	359 797
Revision	30 000	30 000
Upplupen drift	7 814	10 852
Övriga upplupna kostnader	7 484	7 274
	488 163	424 815

Vallentuna den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jennie Jutner
Ordförande

Therese Stierner
Ledamot

Camilla Björklund
Ledamot

Amanda Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 18:00

SENT BY OWNER:
Joel Lindberg · 27.03.2024 17:12

DOCUMENT ID:
Hk-PPr6Zk0

ENVELOPE ID:
rkgvHTWkr-Hk-PPr6Zk0

DOCUMENT NAME:

V3 Brf Kragstalund II, Årsredovisning 2023 20240325.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Birgitta Björklund cb@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	27.03.2024 17:36 27.03.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/20) IP: 94.234.97.174
2. THERESE STIERNER therese.stierner@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 18:07 27.03.2024 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/08) IP: 185.183.146.118
3. AMANDA KARLSSON ak@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	28.03.2024 09:11 28.03.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/06) IP: 37.122.146.36
4. JENNIE JUTNER jj@brfkragstalund2.se	Signed Authenticated	31.03.2024 19:37 27.03.2024 21:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/29) IP: 85.231.43.167
5. INGRID MARIE NORDLANDER Marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	02.04.2024 18:00 02.04.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kragstalund II
Org.nr. 716417-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kragstalund II för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Om del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kragstalund II för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 18:01

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 02.04.2024 17:51

DOCUMENT ID:

SyMiYoF1C

ENVELOPE ID:

ryZstoFyA-SyMiYoF1C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kragstalund.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	02.04.2024 18:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	02.04.2024 18:01	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed