

Bostadsrättsföreningen Rosenberget
Org nr 716411-6092

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Styrelsen för Brf Rosenberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Rosenberget är ett privatbostadsföretag som registrerades år 1981. Föreningen äger fastigheten Delsjön 11 med adress Erik Rosenbergs väg 2-170 i Örebro och därpå uppförda byggnader. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-01.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 3 och högst 7 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-12-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Anna Dacke	Ordförande	2024 (Avgått 241010)
Annica Jarcevic	Vice Ordförande	2025 (Avgått 241010)
Clary Odelberg-Johnson	Sekreterare	2025
Henric Elgstrand	Ledamot	2024 (Avgått 241010)
Jonas Carlsson	Ledamot	2025 (Avgått 241010)
Fredrik Berntsson	Ordförande	2024
Michael Suriyagul Na Ayutthaya	Vice ordförande	2024
Jonas Berg	Ledamot	2024
Åse Vallin	Ledamot	2024
Staffan Ekblad	Ledamot	2024
Victor Mardani	Ledamot	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Kerstin Braf	Suppleant	2025
Maria Arcini	Suppleant	2025 (Avgått 241010)
Stina Wallin	Suppleant	2025
David Samuelsson	Suppleant	2024 (Avgått 241010)
Tobias Jakobsson	Suppleant	2024

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Fredrik Berntsson, Michael Suriyagul Na Ayutthaya och Clary Odelberg-Johnson, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 13 st (14) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet och stämman.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Intern Revisor

Lennart Palm

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie revisorer

Åsa Axell

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Revisorssuppleanter

Theodor Lönnman

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Valberedning

Marianne Sjöberg

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Victor Mardani

2024

Fastigheter

Byggnaderna uppfördes år 1984 och är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Föreningens byggnader utgörs av tvåvåningshus med 79 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. En förskola finns och en äldre villa, Vita villan, som inrymmer föreningslokal och övernattningsrum samt 2 lägenheter som hyrs ut. Till byggnaderna hör också totalt 67 st parkeringsplatser i carport (29 med grindar), samt 18 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala boytan uppgår till 7 593 kvm, varav 7 039 kvm utgör bostadsrätternas lägenhetsyta, hyresrätter 97 kvm samt lokalarea inkl. förskola 457 kvm.

Lägenhetsfördelning bostadsrätter

2 st 1 rum och kök

18 st 2 rum och kök

27 st 3 rum och kök

27 st 4 rum och kök

5 st 5 rum och kök

Lägenhetsfördelning hyresrätter

1 st 1 rum och kök

1 st 2 rum och kök

Lokaler

Föreningen hyr ut lokaler till förskoleverksamhet i Örebro kommun som hyr ut lokalerna i andra hand till Förspränget (kooperativ förskola) med styrelsens tillstånd.

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egerys Fastighetsförvaltning

E.ON

Fortum Markets AB

Stena Recycling

Örebro Kommun

Tele 2 Sverige

Lås och Säkerhet

Open Universe

Opigo

Björkholms el

Fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning, felanmälan/jour, uh-plan)

El och fjärrvärme

El, rörligt

Sophantering och återvinning

Vatten/avlopp, avfallshantering

Kabel-TV

Nycklar

Leverans av fiber till samtliga lägenheter

Elbilsladdning

Belysning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en vinst på 31 858 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 15% 20230801 och en planerad höjning under 20240801 på 10%. P-platser kommer att höjas med 50kr under 2024.

Hyror

Hyran för carport med el är 345 kr (420 kr med grind). P-plats utan el kostar 150 kr per månad och med el 233 kr per månad. Parkeringsplatserna är planerade att höjas med 50kr under 2024.

Avgiften på Vita Villan höjdes från 300kr till 400kr 2023-08-01.

Underhållsplan

Föreningen har en 30-årig underhållsplan, föreningen avsätter enligt underhållsplan.

Takbesiktning har utförts under året, börjar bli dags att byta ut men inget akut så föreningen har valt att skjuta på takbytet som låg som planerat underhåll.

Reparationer och underhåll

OVK har utförts på försprångets förskola.

Målningsarbete utfört på halva fastigheten inklusive förbättringar och byte av fasad vid behov under målningsarbetet. Det har även utförts underhåll av carportar.

Övrigt

Mindre lån som löper ut har blivit omsatta och sammanslagna till större lån hos Nordea enligt tidigare upphandling.

Föreningen följer även trädplan för yttre skötsel med trädbeskrning, buskar och häckar.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	115
Under året avgående medlemmar	6
Under året tillkommande medlemmar	11
Medlemmar vid årets slut	120

Under året har 6 st (6) överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren på 1% av prisbasbeloppet per lån.

På varje gård finns ett gårdsombud, totalt 4 st, för att stödja gårdarna att ta ansvar för miljö och trivsel samt att introducera nyinflyttade.

I Vita villans bottenvåning finns ett övernattningsrum och en föreningslokal som medlemmarna kan hyra. Övernattningsrummet och föreningslokalen bokas på en lista i Vita villan och två stycken nyckelansvariga har utsetts. I källarvåningen finns hobbyrum och grovtvättstuga. Städning av soprummet utförs av Egeryds Fastighetsförvaltning AB. Egeryds sköter även kölista för parkeringsplatser.

- Styrelsen har haft regelbundna möten med gårdsombuden i anslutning till styrelsemöten.
- Höst- och vårstädning har genomförts med gott resultat.
- Regler för uthyrning av föreningslokalerna i Vita villan finns utarbetade.
- Informationsbrev finns utarbetat som lämnas till nyinflyttade medlemmar.
- Dokument finns utarbetat med information om arbetsuppgifter som ingår i gårdsombudens uppdrag.
- Dokument finns utarbetat med information om arbetsuppgifter som ingår i Vita Villan ansvariges uppdrag.

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar i brevlådan utanför lägenheten. Information om städdagar, höst och vår och dylikt anslås på föreningens anslagstavlur vid de gemensamma tvättstugorna.

Föreningens e-postadress är brfrosenberget@gmail.com

Föreningen har ett löpande föreningsavtal med Campusgymmet (Örebro Universitets Idrottsförening) som innebär reducerat pris på träningskort.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	7 558	6 456	6 066	5 662	5 633
Resultat efter fin. poster (tkr)	32	-2 337	58	462	305
Balansomslutning (tkr)	51 117	49 156	51 571	51 807	52 177
Likviditet (%)	241	77	147	110	135
Soliditet (%)	12	13	16	16	15
Skuldsättning/kvm	6 084	5 300	5 372	5 446	5 520
Skuldsättning/kvm totalyta	5 640	-	-	-	-
Räntekostnad per kvm totalyta (kr)	228	139	127	65	130
Årsavgift/kvm bostadsyta	927	744	715	715	715
Årsavgift/kvm i % av totala intäkter	84	-	-	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	291	-	-	-	-
Energikostnad/kvm	244	-	-	-	-
Räntekänslighet i %	7	-	-	-	-

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-06-30	2 272 964	2 777 769	3 427 281	-2 337 245
Balansering fg. års resultat			-2 337 245	2 337 245
Årets avs. till yttre fond		2 511 017	-2 511 017	
Årets disp. ur yttre fond		-1 523 843	1 523 843	
Årets resultat				<u>31 858</u>
Eget kapital 2024-06-30	2 272 964	3 764 943	102 862	31 858

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 035
avs till uh fond enl plan	-2 511 017
disp ur yttre uh fond, årets underhåll	1 523 843
årets vinst	31 858
	134 720
disponeras så att i ny räkning överföres	134 719
	134 720

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 558 328	6 456 306
Övriga rörelseintäkter	3	145 695	8 555
Summa rörelseintäkter		7 704 023	6 464 861
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-4 939 268	-6 595 187
Övriga externa kostnader	5	-190 724	-313 349
Personalkostnader och arvoden	6	-221 701	-212 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-651 164	-651 164
Summa rörelsekostnader		-6 002 857	-7 772 060
Rörelseresultat		1 701 166	-1 307 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 417	16 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 733 724	-1 046 641
Summa finansiella poster		-1 669 307	-1 030 047
Resultat efter finansiella poster		31 858	-2 337 245
Årets resultat		31 858	-2 337 245

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	7	45 662 302	46 284 610
Inventarier, verktyg och installationer	8	403 988	432 844
Summa materiella anläggningstillgångar		46 066 290	46 717 454
Summa anläggningstillgångar		46 066 290	46 717 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		75 176	28 014
Övriga fordringar	10	23 809	1 110 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	361 488	325 931
Summa kortfristiga fordringar		460 473	1 464 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	4 590 388	973 425
Summa kassa och bank		4 590 388	973 425
Summa omsättningstillgångar		5 050 861	2 438 292
SUMMA TILLGÅNGAR		51 117 151	49 155 746

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		2 272 964	2 272 964
Fond för yttre underhåll		3 764 943	2 777 769
Summa bundet eget kapital		6 037 907	5 050 733

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		102 862	3 427 280
Årets resultat		31 858	-2 337 245
Summa fritt eget kapital		134 720	1 090 035

Summa eget kapital

6 172 627 **6 140 768**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	24 183 180	29 375 303
Summa långfristiga skulder		24 183 180	29 375 303

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	18 644 363	10 871 644
Leverantörsskulder		298 894	1 157 204
Aktuella skatteskulder		9 989	6 668
Övriga skulder	15	806 188	910 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 001 910	693 546
Summa kortfristiga skulder		20 761 344	13 639 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 117 151 **49 155 746**

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 858	-2 337 245
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		651 164	651 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		683 022	-1 686 081
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 004 394	-953 130
Förändring av kortfristiga skulder		-651 050	468 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 036 366	-2 171 133
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-419 404	-546 128
Upptagna lån		3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 580 596	-546 128
Årets kassaflöde		3 616 962	-2 717 261
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		973 425	3 690 686
Likvida medel vid årets slut		4 590 387	973 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare skrivits av enligt en progressiv plan på 100 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år, helt avskrivna år 2084
Fiberinstallation	20 år, helt avskriven år 2039
Markanläggning	20 år, helt avskriven år 2031

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Fastighetsavgift/skatt

Fastighetsavgift betalas med 1 589 kr per lägenhet och fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokalerna.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Hysesintäkter bostäder	125 232	121 191
Hysesint garage/p-platser	331 868	274 814
Årsavgifter bostäder	6 066 067	5 235 651
Hysesintäkter lokaler	533 046	510 024
Avsättn till medlem rep.fond	0	-144 637
Värme/vatten bostad	0	28 536
Öresutjämning	-11	28
El-avg rörlig momspliktig	432 210	421 227
Opigo Laddstolpar återbet. självfakturor	0	9 472
Värme hyreslgh	28 536	0
Hysesint övriga objekt	15 000	0
Intäkt laddstolpar	26 380	0
	7 558 328	6 456 306

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ersättningar	0	8 555
Elstöd	145 695	0
	145 695	8 555

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel utöver avtal	104 419	197 283
Jourutryckning	1 826	3 143
Snöröjning och sandning	141 166	146 999
Reparationer	75 618	537 079
Underhåll	1 523 843	2 745 688
Fastighetsel	530 265	806 620
Fjärrvärme	991 962	887 384
Vatten	232 191	223 143
Sophämtning	234 524	225 343
Fastighetsförsäkringar	190 453	173 653
Fastighetsavgift/skatt	162 900	159 579
Reparation bostäder	105 810	66 199
Datakommunikation	137 586	135 300
Rep/underhåll av maskiner	12 471	13 929
Grundavtal	289 734	273 846
Trädgårdsskötsel	147 985	0
Lokaler	56 515	0
	4 939 268	6 595 188

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övrigt	5 964	21 008
Kreditupplysning	1 100	0
Övriga förvaltningskostnader	124 284	229 417
Bankkostnader	7 217	7 017
Övriga externa tjänster	15 239	33 173
Inkasso/betalningsföreläggande	1 777	859
Förbrukningsmaterial	8 268	0
Redovisningstjänster	26 875	21 875
	190 724	313 349

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Löner till tjänstemän	170 315	176 589
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	36 386	35 771
Löner till kollektivanställda	15 000	0
	221 701	212 360

Not 7 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 280 268	57 280 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 280 268	57 280 268
Ingående avskrivningar	-10 995 658	-10 373 350
Årets avskrivningar	-622 308	-622 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 617 966	-10 995 658
Utgående redovisat värde	45 662 302	46 284 610
Taxeringsvärden byggnader	82 987 000	82 987 000
Taxeringsvärden mark	40 100 000	40 100 000
	123 087 000	123 087 000
Bokfört värde byggnader	35 010 042	35 632 350
Bokfört värde mark	10 652 260	10 652 260
	45 662 302	46 284 610

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 103 332	1 103 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 332	1 103 332
Ingående avskrivningar	-670 488	-641 632
Årets avskrivningar	-28 856	-28 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 344	-670 488
Utgående redovisat värde	403 988	432 844

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader på fastighetslån	1 733 090	1 044 991
Ränta Skattekonto	-514	624
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	1 148	1 026
	1 733 724	1 046 641

Not 10 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	14 369	93 175
Fodran Handelsbanken	0	1 017 747
Kortfristiga fordringar hos leverantörer	9 440	0
	23 809	1 110 922

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	97 774	92 679
Förutbetalt förvaltningsarvode	73 796	71 071
Förutbetald kabel-tv/internetavgift	34 644	33 003
Upplupna intäkter el	155 274	129 178
	361 488	325 931

Not 12 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Kassa	13 605	9 536
Transaktionskonto Swedbank	4 558 469	948 019
Övriga bankkonton	7 815	5 640
Övriga särskilda bankkonton	10 499	10 230
	4 590 388	973 425

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Slutförfalloda g	Lånebelopp	Lånebelopp
			2024-06-30	2023-06-30
Stadshypotek 547199	2,80	2025-03-30	4 844 099	4 895 223
SBAB 15452382	3,77	2025-09-10	6 500 000	6 580 000
SBAB 24021246	3,38	2025-09-10	3 793 125	3 835 625
SBAB 24021327	3,31	2025-09-10	3 793 125	3 835 625
Hypoteks Företagslån 39758360299	5,78	2024-06-26	26 380	10 550 000
Hypoteks Företagslån 39758360302	4,55	2026-06-17	10 471 334	10 550 474
Hypoteks Företagslån 39758378783	4,46	2024-09-05	2 955 000	0
Hypoteks Företagslån 39758434020	4,22	2025-06-26	10 444 480	0
			42 827 543	40 246 947
Amorteringar 2024-2025			419 404	374 404

Långfristig del: 24 183 180 kr.

Kortfristig del: 18 644 363 kr.

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 41 377 603 kr.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	46 375 000	46 375 000
	46 375 000	46 375 000

Not 15 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas repfond/Inre fond	699 973	814 255
Personalskatt	55 597	51 179
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0	35 159
Övriga kortfristiga skulder	6 495	10 020
Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	36 386	0
Vilande ingående moms	7 737	0
	806 188	910 613

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen räntekostnad	363 637	159 502
Förutbetalda intäkter	562 078	462 006
Upplupen fjärrvärmekostnad	45 084	41 059
Upplupen elkostnad	21 638	20 438
Upplupen sophämningskostnad	9 473	10 541
	1 001 910	693 546

Örebro - Det datum som framgår av våra digitala signaturer

Fredrik Berntsson
Ordförande

Clary Odelberg Johnson

Michael Suriyagul Na Ayutthaya

Jonas Berg

Åse Vallin

Staffan Ekblad

Victor Mardani

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Lennart Palm
Revisor
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

76 Brf Rosenberget 230701-240630

Unikt dokument-id:

c90f8dc6-78c1-40a7-ba05-e4588c722ed8

Dokumentets fingeravtryck:

22a59d2905ab9595b2d840b353d813a45631be1df3da785618775daf76a7dbfe03f2eb634f801b635a3
57c8afaa2cb1d13d9c36526c5c6b533c96c5c7d315ced

Undertecknare

 <p>Michael Suriyagul Na Ayutthaya Brf Rosenberget</p> <p>E-post: michael@ventkontroll.nu Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone) IP nummer: 93.182.154.40</p>	<p>Signerad med BankID: Michael Suriyagul Na Ayutthaya (19770902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-15 21:08:04 UTC</p> 
 <p>Clary Odelberg-Johnson</p> <p>E-post: clary.odelberg-johnson@oru.se Enhet: Firefox 131.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.253.249.97</p>	<p>Signerad med BankID: CLARY ODELBERG-JOHNSON LARSSON (19540407****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-20 10:16:59 UTC</p> 
 <p>Staffan Ekblad Brf Rosenberget</p> <p>E-post: staffan.ekblad@hotmail.com Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone) IP nummer: 94.255.133.84</p>	<p>Signerad med BankID: Staffan Lars Jesper Ekblad (19770915****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-22 08:29:05 UTC</p> 
 <p>Jonas Berg Brf Rosenberget</p> <p>E-post: email@jonas-berg.se Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 81.94.165.23</p>	<p>Signerad med BankID: Jonas Martin Berg (19860504****) Signerad med BankID: Jonas Martin Berg (19860504****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-22 08:30:16 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Victor Mardani Brf Rosenberget</p> <p>E-post: victormardani@gmail.com Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 162.120.169.38</p>	<p>Signerad med BankID: VICTOR MARDANI AZARI (19920621****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-22 17:02:10 UTC</p> 
 <p>Åse Vallin Brf Rosenberget</p> <p>E-post: ase.vallin@orebro.se Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.253.71.83</p>	<p>Signerad med BankID: ÅSEVALLIN (19690518****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-23 16:09:37 UTC</p> 
 <p>Fredrik Berntsson Brf Rosenberget</p> <p>E-post: freddahb1@hotmail.com Enhet: Chrome 130.0.6723.37 on iPhone iOS 17.6 (smartphone) IP nummer: 83.253.65.57</p>	<p>Signerad med BankID: CARL THORSTEN FREDRIK BERTSSON (19760507****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-23 19:14:58 UTC</p> 
 <p>Lennart Palm</p> <p>E-post: palmennart@hotmail.com Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.255.200.174</p>	<p>Signerad med BankID: LENNART PALM (19490206****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-27 11:05:15 UTC</p> 
 <p>Åsa Axell</p> <p>E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.94.165.31</p>	<p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 09:14:07 UTC</p> 



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-10-28 09:14:07 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 09:14:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 07:11:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 07:07:26 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-27 11:05:17 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-10-27 11:05:15 UTC

Dokumentet signerades av Lennart Palm (palmlennart@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.200.174 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-27 11:05:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Palm (palmlennart@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.200.174 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-27 10:56:19 UTC

Dokumentet öppnades av Lennart Palm (palmlennart@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.255.200.174 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-24 06:38:48 UTC

Dokumentet skickades till Lennart Palm (palmlennart@hotmail.com)
Enhet: ()

2024-10-23 19:14:58 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Berntsson (freddahb1@hotmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.6723.37 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.65.57 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-23 19:14:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Berntsson (freddahb1@hotmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.6723.37 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.65.57 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-23 19:14:47 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Berntsson (freddahb1@hotmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.6723.37 on iPhone iOS 17.6 (smartmobil)
IP nummer: 83.253.65.57 - IP Plats: Örebro, Sweden



2024-10-23 16:09:39 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Berntsson (freddahb1@hotmail.com)
Enhet: ()

2024-10-23 16:09:37 UTC Dokumentet signerades av Åse Vallin (ase.vallin@orebro.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.71.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-23 16:09:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Åse Vallin (ase.vallin@orebro.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.71.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-23 16:02:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Åse Vallin (ase.vallin@orebro.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.71.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-23 16:01:42 UTC Dokumentet öppnades av Åse Vallin (ase.vallin@orebro.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.71.83 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-22 17:02:10 UTC Dokumentet signerades av Victor Mardani (victormardani@gmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 162.120.169.38 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-22 17:02:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Mardani (victormardani@gmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 162.120.169.38 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-22 08:30:16 UTC Dokumentet signerades av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-22 08:30:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-22 08:30:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-22 08:29:05 UTC Dokumentet signerades av Staffan Ekblad (staffan.ekblad@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.133.84

2024-10-22 08:29:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Ekblad (staffan.ekblad@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.133.84

2024-10-20 10:16:59 UTC Dokumentet signerades av Clary Odelberg-Johnson (clary.odelberg-johnson@oru.se)
Enhet: Firefox 131.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.249.97 - IP Plats: Örebro, Sweden



2024-10-20 10:16:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Clary Odelberg-Johnson (clary.odelberg-johnson@oru.se)
Enhet: Firefox 131.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.249.97 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-20 10:15:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Clary Odelberg-Johnson (clary.odelberg-johnson@oru.se)
Enhet: Firefox 131.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.249.97 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-20 09:49:25 UTC Dokumentet öppnades av Clary Odelberg-Johnson (clary.odelberg-johnson@oru.se)
Enhet: Firefox 131.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.253.249.97 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-16 15:38:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Staffan Ekblad (staffan.ekblad@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.133.84

2024-10-16 12:42:01 UTC Dokumentet skrevs ut av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.94.165.23 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-15 21:08:04 UTC Dokumentet signerades av Michael Suriyagul Na Ayutthaya (michael@ventkontroll.nu)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.182.154.40 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-10-15 21:08:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Suriyagul Na Ayutthaya (michael@ventkontroll.nu)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.182.154.40 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-10-15 21:07:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Michael Suriyagul Na Ayutthaya (michael@ventkontroll.nu)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.182.154.40 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-10-15 20:46:03 UTC Dokumentet öppnades av Michael Suriyagul Na Ayutthaya (michael@ventkontroll.nu)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.182.154.40 - IP Plats: Luleå, Sweden

2024-10-15 11:49:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.94.173.50 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-15 10:58:17 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.94.173.50 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-15 10:31:41 UTC Dokumentet öppnades av Staffan Ekblad (staffan.ekblad@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.229

2024-10-15 10:23:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Victor Mardani (victormardani@gmail.com)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 162.120.169.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-10-15 10:14:47 UTC Dokumentet öppnades av Victor Mardani (victormardani@gmail.com)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 162.120.169.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-15 09:48:20 UTC Dokumentet skickades till Victor Mardani (victormardani@gmail.com)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:18 UTC Dokumentet skickades till Staffan Ekblad (staffan.ekblad@hotmail.com)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:17 UTC Dokumentet skickades till Michael Suriyagul Na Ayutthaya
(michael@ventkontroll.nu)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:16 UTC Dokumentet skickades till Jonas Berg (email@jonas-berg.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:14 UTC Dokumentet skickades till Clary Odelberg-Johnson (clary.odelberg-johnson@oru.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:13 UTC Dokumentet skickades till Åse Vallin (ase.vallin@orebro.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 09:48:11 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-15 06:16:50 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rosenberget, org.nr. 716411-6092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosenberget för räkenskapsåret 230701 -- 240630.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosenberget för räkenskapsåret 230701 - 240630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

Lennart Palm
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART PALM

Internrevisor

Serienummer: 312104e1f702aa[...]7852f83f52143

IP: 83.255.xxx.xxx

2024-10-27 10:54:12 UTC



Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 81.94.xxx.xxx

2024-10-28 09:16:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>