

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler i fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:23 åt medlemmarna.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-05-20 och uppdaterades 2024-09-18. Kostnadskalkyl blev intygsgiven 2021-06-18. Försäljning av bostadsrätterna påbörjades under hösten 2021.

Föreningen har upprättat en ekonomisk plan som registrerades hos Bolagsverket 2024-09-17.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen är för närvarande en oäkta bostadsrättsförening då inga bostadsrätter ännu upplåtits.

Föreningens säte är Båstad Kommun, Skåne Län.

Flerårsjämförelse

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	321 696 962	149 929 551	95 952 812	86 608 725
Soliditet (%)	0	0	0	0

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter
Roberth Wallin, ordförande
Stefan Lindblad
Johanna Räisänen

Ordinarie revisor
Åsa Ragnarsson
Revisorssuppleant
Marie Fridell

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen har har fortlöpt under året enligt plan och inflyttning kommer att ske med start 2024-11-01.

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling sköter försäljning av bostadsrätterna. Per 2024-06-30 var 81 st (74) lägenheter förhandstecknade av totalt 100 st. Förskott har erhållits på mellan 2-4 % av köpeskillingen.

Totalt erhållna förskott 8 046 tkr per bokslutsdag.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Årets resultat					0
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	0

Resultatdisposition

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	83 447 560	83 447 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>236 672 276</u>	<u>64 065 627</u>
		320 119 836	147 513 187
Summa anläggningstillgångar		320 119 836	147 513 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		650 636	1 543 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>925 000</u>	<u>787 500</u>
		1 575 636	2 331 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 490</u>	<u>85 355</u>
Summa kassa och bank		1 490	85 355
Summa omsättningstillgångar		1 577 126	2 416 364
SUMMA TILLGÅNGAR		321 696 962	149 929 551

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Summa eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	<u>177 317 692</u>	<u>139 653 653</u>
Summa långfristiga skulder		177 317 692	139 653 653
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		131 693 872	0
Leverantörsskulder		9 594 251	9 073 138
Aktuell skatteskuld		414 393	85 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 676 754</u>	<u>1 117 260</u>
Summa kortfristiga skulder		144 379 270	10 275 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		321 696 962	149 929 551

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Avvikelser från grundläggande redovisningsprinciper

Fastigheterna Båstad Hemmeslöv 5:23 och 5:24, som enbart består av mark, förvärvades 2020-05-27, för 7 838 tkr respektive 10 341 tkr genom underprisöverlåtelse. Föreningen förvärvade aktierna i Tuvelyckan Fastigheten 5:23 AB och Tuvelyckan Fastigheten 5:24 AB som vid tidpunkten var ägare till fastigheterna. Efter förvärvet av bolagen överläts fastigheterna till föreningen för bokförda värden. Fastigheterna har 2021-03-11 genom fastighetsreglering sammanslagits till Båstad Hemmeslöv 5:23.

Fastighetstransaktionen redovisas enligt FAR RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag. Detta innebär att anskaffningsvärdet för aktierna i Tuvelyckan Fastigheten 5:23 AB respektive Tuvelyckan Fastigheten 5:24 AB i balansräkningen, genom värdeöverföring (sakutdelning), överförs till markvärdet jämte att nedskrivning skett av värdet på aktierna. Uppskjuten skatt redovisas inte då förvärvet av fastigheten är ett rent substansförvärv av mark där uppskjuten skatt inte har beaktats vid förvärvet. Föreningens avsikt är inte att sälja fastigheten. Skulle föreningen ändå avyttra fastigheten till redovisat värde så skall föreningen betala uppskjuten skatt med 13 383 tkr.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>83 447 560</u>	<u>83 447 560</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>83 447 560</u>	<u>83 447 560</u>
Utgående redovisat värde	83 447 560	83 447 560
Redovisat värde mark	<u>83 447 560</u>	<u>83 447 560</u>
	83 447 560	83 447 560
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	86 871 000	15 101 000
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	64 065 627	7 162 822
Inköp	<u>172 606 649</u>	<u>56 902 805</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>236 672 276</u>	<u>64 065 627</u>
Utgående redovisat värde	236 672 276	64 065 627

BRF Parklyckan 1 i Båstad

Org.nr. 769638-7278

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år	176 797 051	139 653 653

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har erhållit ett lånelöfte för ett långfristigt fastighetslån på 89 349 tkr som ska ersätta befitligt byggnadskreditiv i samband med att inflyttning sker.

Båstad enligt datum för digital signering nedan

Roberth Wallin
Ordförande

Stefan Lindblad

Johanna Räisänen

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.10.2024 10:02

SENT BY OWNER:

Linda Carlsson · 14.10.2024 13:06

DOCUMENT ID:

By7Nou91ye

ENVELOPE ID:

SJtXiOqy1g-By7Nou91ye

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023-2024 BRF Parklyckan 1 i Båstad 769638-7278 .pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERTH KENNERÖ WALLIN roberth@bolevo.se	Signed Authenticated	14.10.2024 13:53 14.10.2024 13:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24) Swedish BankID (SSN: 198010240318)
2. LARS STEFAN LINDBLAD stefan.lindblad@electroluxhome.com	Signed Authenticated	14.10.2024 15:04 14.10.2024 15:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/05/23) Swedish BankID (SSN: 197405234654)
3. ANNE JOHANNA RÄISÄNEN johanna@wennerholms.se	Signed Authenticated	15.10.2024 06:32 15.10.2024 06:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/01/03) Swedish BankID (SSN: 197001039341)
4. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	15.10.2024 10:02 15.10.2024 10:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed