

HSB BRF FRUKTTRÄDET

NYBYGGT OCH NATURNÄRA I FAMILJEVÄNLIGA KVARTER



HSB – där möjligheterna bor

PRELIMINÄR
INFLYTTNING
Q4 2026

DET ENKLA LIVET I TOMTEBO GÅRD

Att hitta hem och verkligen trivas handlar väldigt mycket om att få vardagslivet att gå ihop. Därför har vi skapat ett boende som ger dig mer tid att umgås, med närhet till staden, naturen runt hörnet och sociala allmänna ytor. HSB brf Fruktrådet är den perfekta platsen för dig som trivs lika bra i lugnet som med det stämmigare stadslivet.

Här hittar du hem för dig som vill bo snyggt och välbyggt – och som värdesätter smarta lösningar, funktionella planlösningar och hållbara materialval. Hem som erbjuder gemenskap, lokal förankring då arkitekturen inspirerats av den omgivande miljön och en trygghet som låter barnen leka fritt på gårdsplanen.

I nära anslutning till brf Fruktrådet hittar du också restauranger, affärer, skolor och förskolor samt smidiga förbindelser till resten av staden. Med ett läge som ger dig det bästa av båda världar och en utformning som främjar det sociala blir livet här lite härligare. Välkommen till en enklare vardag – välkommen hem till brf Fruktrådet!

INNEHÅLL

HSB BRF FRUKTTRÄDET - TYRYGGT OCH HÅLLBART	5
NÄRA TILL NATUREN OCH STADEN	10
ARKITEKTUR MED OMTANKE FÖR NATUREN	14
INREDNING & MATERIAL	20
MATERIALBESKRIVNING	22
KORTA FAKTA OM BRF FRUKTTRÄDET	24
VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER	27
VÄLKOMMEN IN HOS HSB	28
SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB	30
TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET	32
SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE	33
MÅKLARKONTAKT	36

Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, mindre avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.

HÄR
FINNS RUM
FÖR ALLA!



HSB BRF FRUKTTRÄDET – TRYGGT OCH HÅLLBART

Det är viktigt att du trivs i din lägenhet. Men också att du trivs i omgivningen, i huset och med dina grannar. Här hittar du ett boende där husets funktioner har anpassats för en enklare och mer hållbar vardag.

ATT BO HÄR

Kvarteret kommer kännas öppet och bjuda in till lek och samvaro. Det publika torget blir en naturlig samlingsplats för både små och stora, och bidrar till att området känns tryggt och levande. Här är det nära till natur, äventyr och vatten. Då den öppna och härliga innergården vetter direkt mot skogen som lockar med promenadstråk och bärplockning.

FLEXIBELT OCH PRAKTISKT

De 74 bostäderna i det första kvarteret varierar i storlek mellan 1-4 rum och kök, alla med flexibla och yteffektiva planlösningar. En trea kan lätt förvandlas till en fyra för dig som behöver ett extra sovrum. Och även våra minsta tvåor kan förvåna genom att rymma mycket mer än du tror. Parkeringsplatser finns i anslutning till huset och i samband med byggnationen av HSBs nästa bostadshus i området byggs även ett gemensamt garage.

ETT TRYGGT OMRÅDE

HSB brf Fruktträdet ligger naturnära och omgivet av andra bostadsområden. Du får tryggheten av den lokala småstadskänslan med lugna gator och ett långsammare tempo, samtidigt som du behåller närheten till staden. Den barnvänliga miljön och de goda kommunikationerna ger dig alla förutsättningar att få ihop livspusslet, och i närområdet hittar du butiker, mataffärer, skolor, förskolor och träningsmöjligheter.

HÄR KAN DU LEVA HÅLLBART

HSB brf Fruktträdet byggs med högt ställda krav för att din familj ska få en sund och hälsosam miljö med hållbara material. Huset presterar bättre än vad lagen kräver och gör det enklare att leva klimatsmart med källsortering och LED-lampor. Allt för att ditt nya boende ska ge dig bästa möjliga förutsättningarna för ett modernt och hållbart liv.



Husets balkonger vätter mot innergården, som öppnar upp sig mot den vackra omgivande tallskogen.







**FREDAGS-
MYS FÖR
FLERA!**





HSB brf Frukträdet är miljöcertifierat.

Resultatet är ett sunt hus med ett helhetstänk kring klimat- och miljöpåverkan. Läs mer hur vi bygger och tänker kring miljön på sidan 25.

NÄRA TILL NATUREN OCH STADEN

HSB brf Frukträdets växer fram i de södra delarna av Umeå. En plats med grönskande natur som samtidigt ger dig närhet till stadens utbud av kultur och nöjen. I området finns service och kommunikationer som bidrar till en enkel och bekymmersfri vardag.

TOMTEBO GÅRD

Tomtebo Gård är en charmig och populär del av staden som erbjuder en blandning av moderna bostäder och naturupplevelser. Området som växer fram blir till en ny stadsdel mellan Tavleliden och Nydalasjön, beläget cirka 7 kilometer från centrum.

NÄROMRÅDET

Området präglas av närheten till naturen då flertalet gröna stråk har bevarats, till exempel mellan Lillberget och Nydalasjön. I närområdet finns dessutom Tomtebobadet och Nydalabadet. Inom gångavstånd hittar du också dagligvarubutiker, restauranger, gym och möjlighet till shopping.

FÖRSKOLOR + SKOLOR

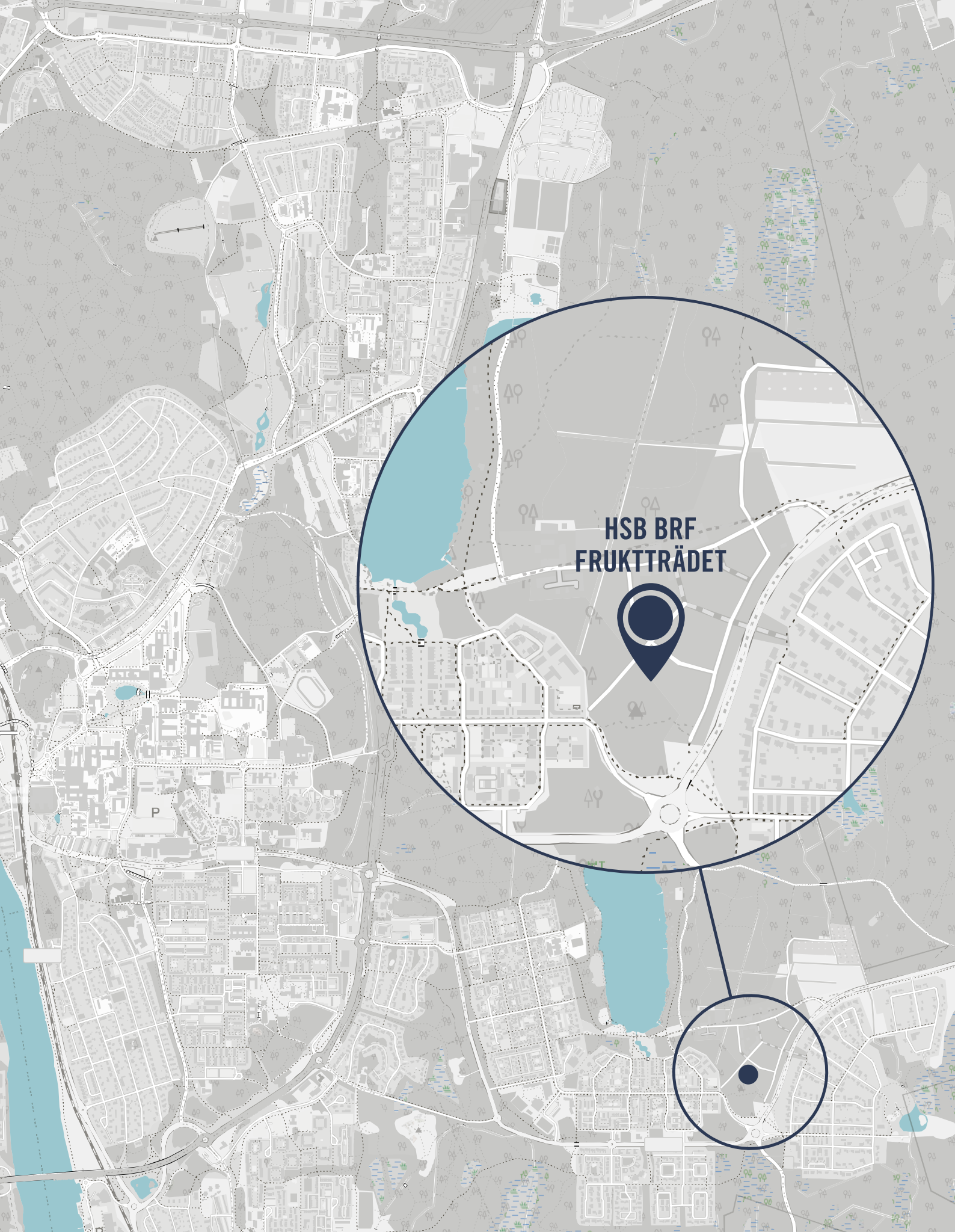
Tomtebo och Tomtebo Gård är områden som lockar många barnfamiljer, och Tomtebo Gårds skola och Sjöfruskolan är exempel på skolor i området. I takt med att det nya Tomtebo Gård växer fram planeras det också för två helt nya förskolor.

KOMMUNIKATIONER

HSB brf Frukträdets är beläget bara 7 km från centrala Umeå vilket möjliggör en smidig pendling med såväl kollektivtrafik som bil eller cykel. Med sin placering i Umeås södra delar passar det perfekt för dig som pendlar till Umeå Universitet eller Norrlands Universitetssjukhus som du når med buss på 19 min, cykel 13 min eller bil på 10 min.



Foto: Johnér Images / Jonas Gunnarsson



**HSB BRF
FRUKTTÄDET**





Foto: Johnér Images / Jonas Gunnarsson

FRILUFTSLIV

Med Nydalsjön och skogen runt hörnet finns alla möjligheter till rika naturupplevelser. Oavsett om det är ett litet äventyr, lugna skogspromenader, längre vandringar eller att plocka bär tillsammans med familjen. Närheten till naturen ger både avkoppling och möjlighet till ett aktivt liv.

SHOPPING

I direkt anslutning till det kommunala torgets sociala ytor finns idag en mindre närbutik, pizzeria och gym. I takt med att fler hus färdigställs så fortsätter serviceutbudet att växa. Fler alternativ hittar du i Ålidhems Centrum cirka 5 km bort med frisör, apotek, postombud, mataffärer, det charmiga kulturhuset Klossen och fler restauranger.

SPORT OCH FRITID

Närhet till Nydalsjön och det naturnära läget ger möjlighet till aktiviteter för alla åldrar. En 9 km lång gång- och cykelväg vindlar runt sjön som också bjuder in till olika sport- och fritidsaktiviteter med badplats, Umelagun

med varma utomhuspooler, ett sportfält, samt trail- och skidspår. Dessutom finns det en mysig 4H-gård.

KVARTERET

Runt brf Fruktrådet växer ett dynamiskt kvarter fram med en blandning av bostäder, flerfamiljshus och radhus i varierande höjder. Det är ett kvarter som främjar gemenskap, vilket ger trygghet och underlättar i vardagen. Kvarteret får levande bottenvåningar och ljusa gemensamma gårdar som erbjuder utrymme för lek, avkoppling och umgänge.

ATT BO HÄR

I området finns mycket att upptäcka – promenera på skogsstigar, plocka bär och njut av den friska luften. Det angränsande skördetorget blir en naturlig samlingsplats där vuxna och barn kan umgås och skapa minnen tillsammans. Och den öppna innergården som gränsar direkt till skogen, en perfekt utgångspunkt för utflykter. Här väntar mysiga picknickar vid vattnet, lek i skogsgläntan och kvällar där ni njuter av naturens lugn.



ARKITEKTUR MED OMTANKE FÖR NATUREN

Brf Fruktträdet är ett exempel på en byggnad som skapar balans mellan stad och natur.

Vi är stolta över att arbeta tillsammans med Ahlqvist & Almqvist Arkitekter, ett kontor med 40 års erfarenhet av prisbelönt bostadsbyggande. Ahlqvist & Almqvist Arkitekter har skapat ett högkvalitativt bostadskvarter med genomarbetade fasader och planlösningar som skapar en härlig atmosfär både utvändigt och invändigt. Här hittar du vackra tak- och tegeldetaljer där allt utgår från den mänskliga skalan, från entré till taklandskap.

Här har man verkligen tagit vara på läget där stad och natur möts. Gårdssidan bjuder på solglans och grönska, medan utsidan har gemensamma och publika lokaler som ger liv åt torget och gatan. Det privata och publika möts genom de genomgående entréerna, och på gårdssidan i söderläge finns lättmöblerade balkonger och uteplatser som tar glädjen och gemenskapen från staden in till en lugnare vrå med utblick mot naturen.





ARKITEKTEN BERÄTTAR

”Tallarnas stamfärg återspeglas i byggnadens murverk, orangelysande från solstrimmor genom skogen.”

Arkitekterna bakom brf Frukträdet:
Britt Almqvist, Staffan Svensson och Emilia Almqvist Jansson
på arkitektbyrån Ahlqvist & Almqvist Arkitekter



Vilsamt sovrum med gott om förvaring
som kan nyttjas på flera sätt.
(Visionsbild.)





INREDNING OCH MATERIAL

Att bli den första som flyttar in i en nybyggd bostad är en mycket speciell känsla. Särskilt om du fått vara med och välja hur ditt nya boende ska se ut.

HSB har noga utvalda inredningsval som ger dig ett boende med en stil och kvalitet som är hållbar över tid.

I HSB brf Frukträdet kommer du omedelbart uppleva det lugn och den genuina trivsel som arkitektur och miljö ger. Men efterhand kommer du också upptäcka de många genomtänkta detaljer som präglar husen, gården och inte minst det hem som du kommer att flytta in i.

Vår miljö och vårt klimat behöver vårt fokus och vi lägger därför allt mer tid och möda på

att hitta hållbara material producerade med hänsyn till människor och miljö. Det vinner vi alla på i längden.

Om du önskar erbjuder vi ett möte med en av våra inredningskoordinatorer som kan hjälpa dig att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem. Du kan också hålla ett öga på vår stämpel "Vår favorit" som är lite av den röda tråden för att hålla ihop och skapa en bra inredningsmiljö.



INREDNING
SOM HÅLLER
ÖVER TID



INREDNINGSANSVARIG BERÄTTAR

”Som grund ska vår inredning vara klassisk men ändå trendig. Vi ger dig tips och råd så du får ett hem som passar dig.”



VÅR FAVORIT Håll utkik efter den här symbolen när du tittar i inredningskatalogen. Den hittar du vid våra inredares bästa val. Väljer du dessa inredningsval kan du vara säker på att få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden. Dessutom är de kostnadsfria.



MATERIALBESKRIVNING

Se specifik lägenhetsritning gällande vilken artikel som ingår, då detta kan skilja på olika lägenhetstyper.

GENOMGÅENDE I BOSTADEN

- Målade väggar
- Grängat tak
- Golvsockel och foder, fabriksmålade
- Innerdörrar
- Fönsterbrädor av natursten

ENTRÉ

- Kapphylla och/eller garderob alt skjuddörrsgarderob enligt ritning

HALL

- Parkettgolv
- Garderob alt skjuddörrsgarderob enligt ritning

VARDAGSRUM

- Parkettgolv
- Vägg förstärkt för TV enligt ritning

SOVRUM

- Parkettgolv
- Garderob alt skjuddörrsgarderob enligt ritning

KÖK

- Parkettgolv
- Köksluckor med beslag
- Laminatbänkskiva med underlimmad diskho
- Kakel ovan bänkskiva
- Blandare, snålspolande
- Köksluckor med beslag
- LED-belysning infälld under väggskåp
- Integrerad diskmaskin
- Induktionshäll
- Inbyggd varmluftsugn och mikro
- Spisfläkt
- Kyl och frys alt. kombinerad kyl/frys

KLÄDKAMMARE

- Parkettgolv
- Belysning i tak
- Förvaringssystem med skenor enligt ritning

BALKONG/UTEPLATS/TERRASS

- Balkong: Betonggolv
- Uteplats: Trätrall
- Väggtag och belysning



BADRUM

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegel med belysning
- Duschväggar enligt ritning
- Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt ritning
- Bänkskiva i laminat ovan tvätt och tork (gäller lägenheter med plats för kombimaskin)
- Väggskåp (gäller lägenheter med plats för kombimaskin)
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

WC/DUSCH

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegel med belysning

- Duschväggar enligt ritning
- Bänkskiva i laminat ovan tvätt och tork (gäller lägenheter med plats för kombimaskin)
- Väggskåp (gäller lägenheter med plats för kombimaskin)
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

WC

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegel med belysning
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

FAKTA OM BRF FRUKTTRÄDET

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	25-37 kvm	31 st
2 rok	39-51,5 kvm	16 st
3 rok	61-70 kvm	16 st
3-4 rok	75,5-82 kvm	10 st
4 rok	83,5 kvm	1 st

Totalt 74 lägenheter fördelade på 1 hus.

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

- Värme, kallvatten och avlopp.
- Bostadsrättstillägg som komplement till din hemförsäkring.
- Förråd i lgh eller i anslutning till bostaden.
- Sophämtning.
- Ekonomisk- och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningen.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Två stycken tvättsugor
- Miljörum med flera fraktioner för källsortering.
- Utemiljön består av en gård med lek-och sittytter samt planteringar och möjlighet till odling.
- Utrymmen för förvaring av barnvagn, rullator m.m.
- Gott om cykelparkeringar ute på gård samt invändiga i cykelrum.



BYGGNADSBESKRIVNING

Miljömål	Brf Fruktträdet projekteras för att uppnå miljöcertifiering Miljöbyggnad silver.
Hustyp	Lamellhus med balkong/uteplats.
Stomme	Betong.
Grundläggning	Platta på mark med pålar.
Yttertak	Betongpannor.
Innertak	Grängat tak.
Ytterväggar	Väggar beklädda med tegel.
Innerväggar	Lägenhetsavskiljande i betong. Inom lägenheten plåttregel och gips.
Fönster	Trä/aluminium 3-glas.
Ytterdörr	Säkerhetsdörr.
Takhöjd	Generell takhöjd cirka 2,5 m om inget annat anges. Se lägenhetsritning.
Parkering	Markparkering på intilliggande tomt, totalt 62 platser. I samband med byggnation av HSBs nästa kvarter i området uppförs ett gemensamt garage där de boende i brf Fruktträdet kommer få motsvarande antal platser.
Förråd	Goda förvaringsmöjligheter inom lägenhet, förråd utanför lägenhet framgår av bofaktablad.
Post	Postfack på entréplan i trapphuset.
Balkong	Betongplatta med stålräcke i grön eller gul kulör.
Uteplats/trädgård	Trätrall.
Värme	Fjärrvärme, vattenburen i radiatorer.
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten- och avloppsnät. Individuell mätning av varmvatten.
Ventilation	FTX-system med värmeåtervinning.
Elinstallationer	Föreningen sluter avtal med elleverantör.
Telefon, tv och bredband	Anslutning till Triple play (IP-telefoni, tv och bredband). Föreningen sluter gruppavtal med leverantör.

FÖRSÄKRINGAR OCH FÖRVALTNING

Trygghetsgaranti	Garantiförbindelse och försäljningsgaranti ingår, läs mer på sidan 31.
Trygghetsförsäkring	Avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd ingår, läs mer på sidan 30.
Garantier	Garantitiden är 5 år.
Försäkring	Fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår genom föreningen. Det innebär att du endast behöver försäkra ditt lösöre (hemförsäkring).
Underhåll	Varje år görs planerliga avsättningar för framtida yttre underhåll.
Styrelse	Som HSB-förening får ni en HSB-ledamot samt förmånliga rabatter och medlemserbjudanden.
Förvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning är upphandlat för de fem första åren.
Trygga kalkyler	Vi gillar inte överraskningar, därför tar vi fram trygga kalkyler med bland annat en högre antagen ränta än nuvarande ränteläge.



VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER

HSB arbetar för en hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Närheten till kollektivtrafik, gott om cykelparkeringar och bra källsortering gör att du kan minimera din klimatpåverkan där du bor. Det är små men nog så viktiga inslag i vardagen, som HSB alltid försöker tillgoda.

MATERIALVAL

Förutom att använda material av hög kvalitet väljer HSB:s inredare även inredning och färg som inte går ur tiden. Vi säkerställer att valen vi gör idag står sig över tid. Allt byggmaterial som använts i HSB brf Fruktträdet har kontrollerats och dokumenterats i en opartisk materialdatabas, Byggvarubedömningen, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.

ENERGIPRESTANDA OCH SOLCELLER

Vi lägger stor vikt vid byggnadens isolering och klimatskal, resurseffektiv uppvärmning, energisnåla vitvaror och att värmeåtervinning på ventilationen är hög. På så sätt säkerställer vi en byggnad med lågt energibehov. I brf Fruktträdet sätter vi solceller på en del av taken, vilket bidrar till en lokal förnybar elproduktion och en lägre energikostnad.

MILJÖCERTIFIERING

Brf Fruktträdet byggs med målsättning att uppnå certifieringen Miljöbyggnad med byggnadsbetyg Silver. Det innebär att en oberoende part kontrollerar att vi uppfyller högt ställda krav på bland annat en hälsosam och behaglig inomhusmiljö, att byggmaterialen vi använder inte innehåller något som kan vara skadligt för människa eller miljö och att byggnaden är energieffektiv.

LADDAT FÖR LADDSTOLPAR

För dig som flyttar in i HSB brf Fruktträdet kommer det erbjudas parkeringsplatser precis bredvid huset, innan det parkeringsgarage som kommer att serva hela området är färdigställt. Vid parkeringsplatserna bredvid huset kommer det självklart också att finns laddmöjligheter för elbilar. När parkeringsgaraget är färdigt kommer all parkering och laddning att flytta in där, så att de bilfria sociala ytorna får ta plats.

KÄLLSORTERING OCH ÅTERVINNING

Det ska vara enkelt och smidigt att källsortera. Förutom källsortering i diskbänkskåp i kök har vi även försett flertalet av lägenheterna med trådbackar. I brf Fruktträdet finns sopbehållare på gården för husavfall och kompost, samt miljörum med flertalet fraktioner. Du slipper alltså köra i väg ditt avfall till en återvinningstation.

MED SIKTET INSTÄLLT MOT FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden.

➔ Läs mer på hsb.se/hsblivinglab

VÄLKOMMEN IN HOS HSB

Vi bygger inte bara hus - vi bygger trygghet. HSB är en medlemsägd organisation och vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då - alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem.

Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar när byggkranarna har försvunnit och väggfärgen torkat. Vi fortsätter att bry oss och sköter om våra hus så att de håller i längden. Det gör att vi kan garantera dig en alldeles särskild trygghet.

HSB I SIFFROR

Cirka 670 000 medlemmar

Cirka 4 100 bostadsrättsföreningar

Cirka 26 000 hyresrätter



LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt moderna källsorteringsrum i våra flerbostadshus. För hållbarhet och miljö är fortfarande något som ligger HSB varmt om hjärtat.



BÄST I BRANSCHEN

När konsumenterna får välja är HSB:s varumärke det som anses vara det mest hållbara inom kategorin nybyggnation. HSB toppar listan för fjärde året i rad.



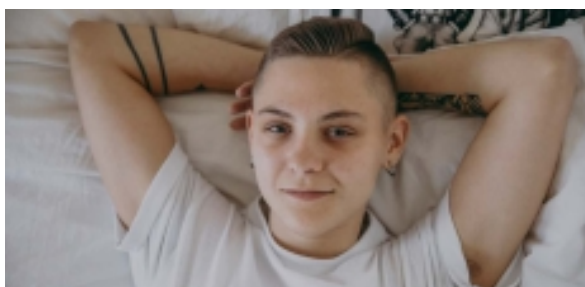
FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheterna och föreningen i gott skick för framtiden.

100 ÅR

100 ÅR AV HEMLÄNGTAN

2023 firade HSB 100 år och vi planerar att fortsätta i minst 100 år till. Tillsammans skapar vi framtidens boenden där trygghet vävs samman med innovation och hållbarhet.



BOSPARA FÖR FRAMTIDEN

HSB sänker trösklarna för dig som söker bostad – exempelvis genom vårt bosparande som ger förtur till nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter över hela landet. Bosparandet erbjuder dessutom ett smart sätt att spara ihop till kontantinsatsen när det är dags att köpa en bostadsrätt åt dig eller dina barn.



RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det höga tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.

NÖJDAST KUNDER

Prognoscentret är ett oberoende marknadsanalysföretag som gör branschmätningar över hur nöjda bostadsköpare är. Din trivsel betyder allt för oss. Därför jobbar vi ständigt med att säkerställa och förbättra varje steg i ditt bostadsköp och kvalitén i din bostad.



* HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank.

Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 1 000 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.

SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.

3. BOKNINGSAVTAL

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 50 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 10 000 kr. Om byggnation inte påbörjas och köpet hävs får du tillbaka hela bokningsavgiften.

4. FÖRHANDSAVTAL

I samband med byggstart skrivs ett bindande förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du betalar då också in ett förskott om 50 000 kr. För den som tecknar avtal efter denna tidpunkt skrivs förhandsavtal direkt och en summa om 100 000 kr betalas som förskott. I samband med avtalstecknandet ska du också bli medlem i HSB-föreningen.

5. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar under byggets olika skeden.

6. INREDNINGSAVTAL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en en



inredningskoordinator. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

7. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

8. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

9. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

10. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär två månader efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

Skanna för mer information.



TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSB:s Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.



AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlægga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Gäller om du har flyttat in i din nya HSB-bostad men inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

Vi hänvisar till fullständiga villkoren för exakt omfattning av försäkringen.

Läs gärna mer på hsb.medlemsforsakringar.se | HSB Försäkringssupport: hsb@marsh.com eller 08-12180 800

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Ungefär två år efter inflyttning gör en oberoende besiktningsförrättare en tvåårsbesiktning.

GARANTIER

Garantitiden är 5 år. Strax innan garanti- tidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.

Oförutsedda händelser. HSB arbetar alltid med marginaler i tidsplanen för nyproduktionsprojekten. Händelser som ligger utanför HSBs kontroll kan dock påverka projektet. Vi gör allt vi kan för att projektet inte ska drabbas. Om en försening inte går att undvika kommer vi att kommunicera detta till dig som köpare. Produkter kan komma att ersättas med andra likvärdiga produkter. Om denna förändring är väsentlig kommer du att informeras. Vid försening av en produkt arbetar vi utifrån att tillträdet till lägenheten inte ska försenas.



EGNA ANTECKNINGAR



EGNA ANTECKNINGAR



INTRESSERAD? RING OSS REDAN IDAG



Ewa Holmgren
Fastighetsbyrån
070-998 98 33
ewa.holmgren@fastighetsbyran.se



Tobias Sandström
Fastighetsbyrån
072-203 77 95
tobias.sandstrom@fastighetsbyran.se

Gå in på hsb.se/sok-boende för att ta del av de senaste uppdateringarna om brf Frukträdet



HSB – där möjligheterna bor

Med reservation för ändringar. Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.