

17 juni 2015

Fastighet: Stenhuggaren 1

Projekt nr: 1506-9543

Osby Stenhuggaren 1



Sammanfattning

Energianvändningen för fastigheten Stenhuggaren 1 i Osby kommun är under ett *normalår** knappt 35 000 kWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan för fastigheten är 114 kWh/m² och år, vilket motsvarar energiklass E. Energianvändningen för liknande fastigheter i samma geografiska område, ligger normalt i intervallet 134-164 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av den registrerade kostnadseffektiva åtgärden, installation av nya termostater på radiatorerna, kan fastighetens energiprestanda förbättras från 114 kWh/m² och år till 110 kWh/m² och år, motsvarande en minskning av köpt energi med drygt 1 200 kWh/ år.

**Normalårskorrigerig: Korrigerig av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*

17 juni 2015

Fastighet: Stenhuggaren 1

Projekt nr: 1506-9543

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Utbyte av gamla termostater

Den genomsnittliga livslängden för en termostat är ca 15 år. Därefter förlorar den sina reglerande egenskaper och bör bytas ut.

Energibesparing: $\geq 1\ 200$ kWh/år.

Kostnad: 5 500 kr.

Inomhusmiljö: Väl fungerande termostater gör så att hushållet kan ta tillvara på gratisvärmen från bl.a. instrålning sol, personvärme mm. Man uppnår dessutom ett jämnare termiskt inneklimat.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 5)

Övriga åtgärdsförslag

Sänkning av innetemperaturen

Energibesparing: Drygt 5 % av energin för uppvärmning, per grad temperatursänkning.

Kostnad: Ingen.

Inomhusmiljö: Sänkt temperatur ger minskade kemiska emissioner, ökad relativ fuktighet och minskad partikelhalt i rumsluften.

17 juni 2015

Fastighet: Stenhuggaren 1

Projekt nr: 1506-9543

Kommentar

Ett relativt välisolerat byggnadsskal i kombination med ett utmärkt uppvärmningssystem, borgar för en hög boendekomfort och låga driftskostnader.

För konsumenten är fjärrvärme en mycket driftsäker uppvärmningsform som kräver en liten arbetsinsats. Jämfört med småskaligare alternativ är värmeproduktion i ett fjärrvärmeverk mer effektivt och förbrukar därför en mindre mängd bränsle, vilket innebär både ekonomiska och inte minst miljömässiga fördelar.

Energikassetten i den öppna spisen kan också, förutom att den förhöjer mysfaktorn, ge ett bra och behagligt tillskott till husets uppvärmning. Som en helt eloberoende värmekälla är den en bra värmeförsäkring. Ved är dessutom ett förhållandevis billigt, förnybart och koldioxidneutralt bränsle.