

1

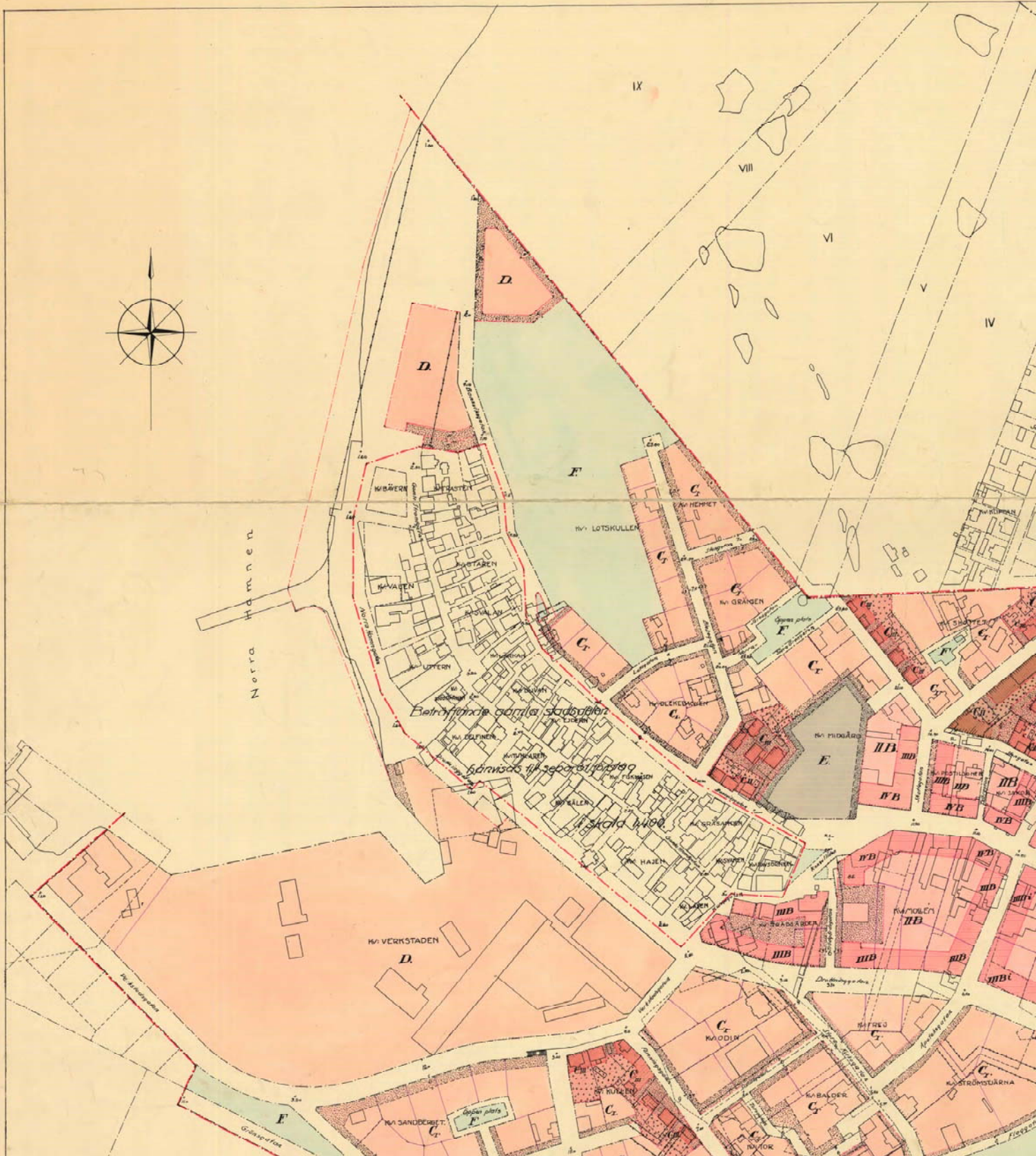
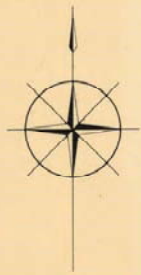
2

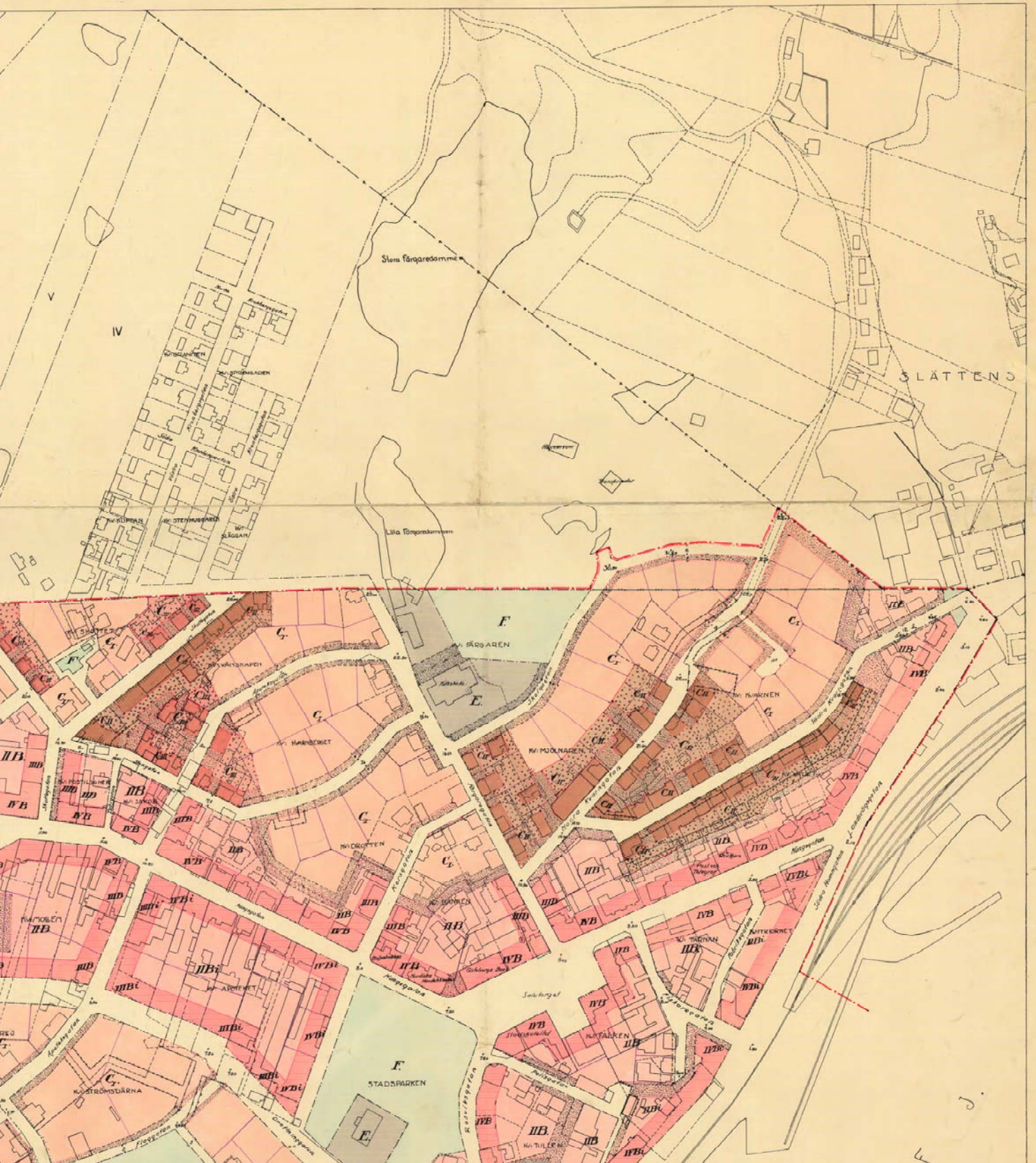
KARTA
ÖFVER
STADEN LYSEKIL
MED FÖRSLAG TILL
ÄNDRING
AV
STADSPLANEN
OCH
BYGGNADSESTÄMMELSENA

3

4

1894 Lysekil 20





Stora försäkringsdammen

SLÄTTENS

IV

Lilla försäkringsdammen

F

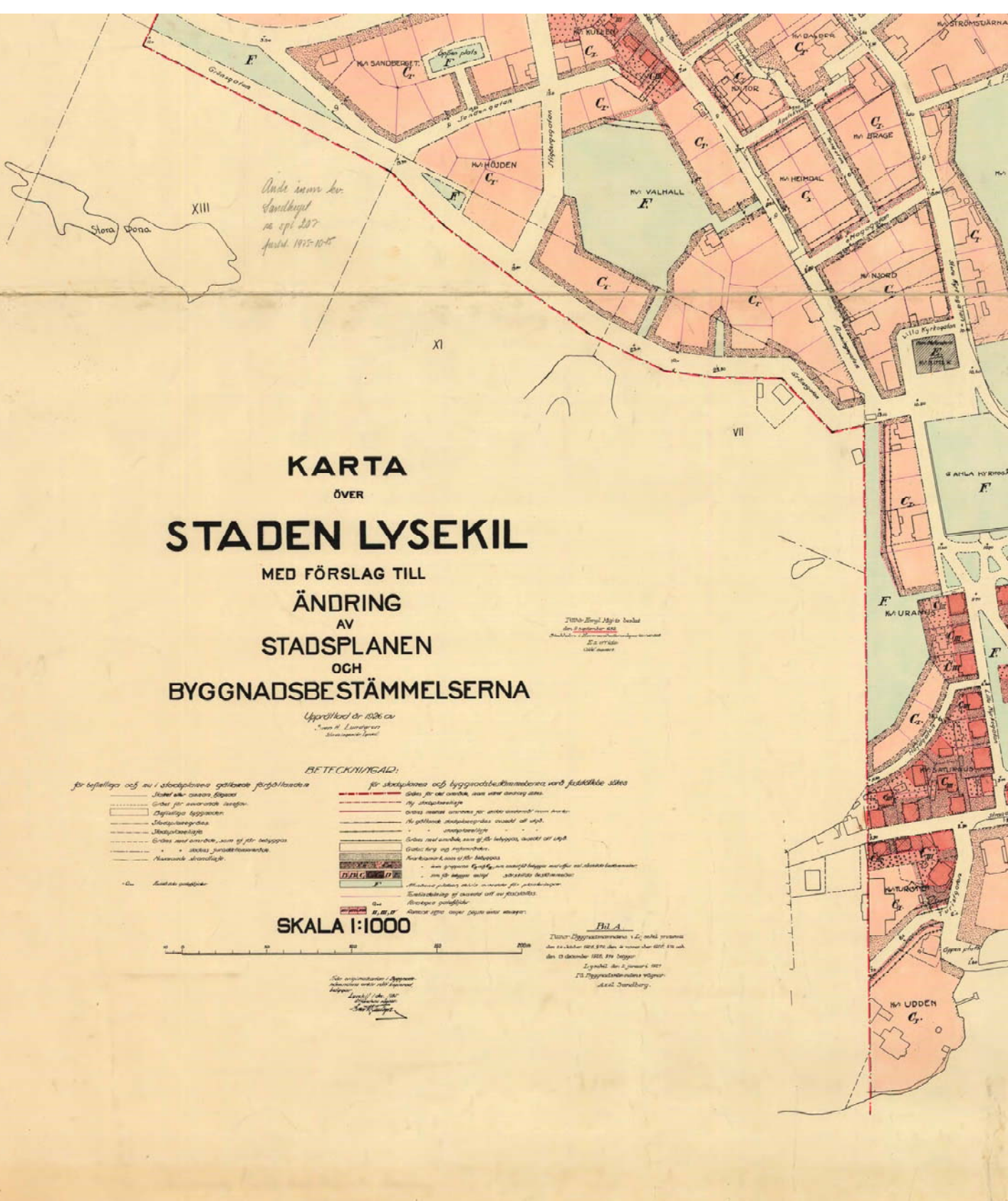
E

F

E

J

L



KARTA
 ÖVER
STADEN LYSEKIL
 MED FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING
 AV
STADSPLANEN
 OCH
BYGGNADSBESTÄMMELSERNA

Ande inom den
sandkytt
na upl 207
juni 1915-1918

Uppdrått år 1926 av
Sven H. Lundgren
Stadsplaneringskontoret

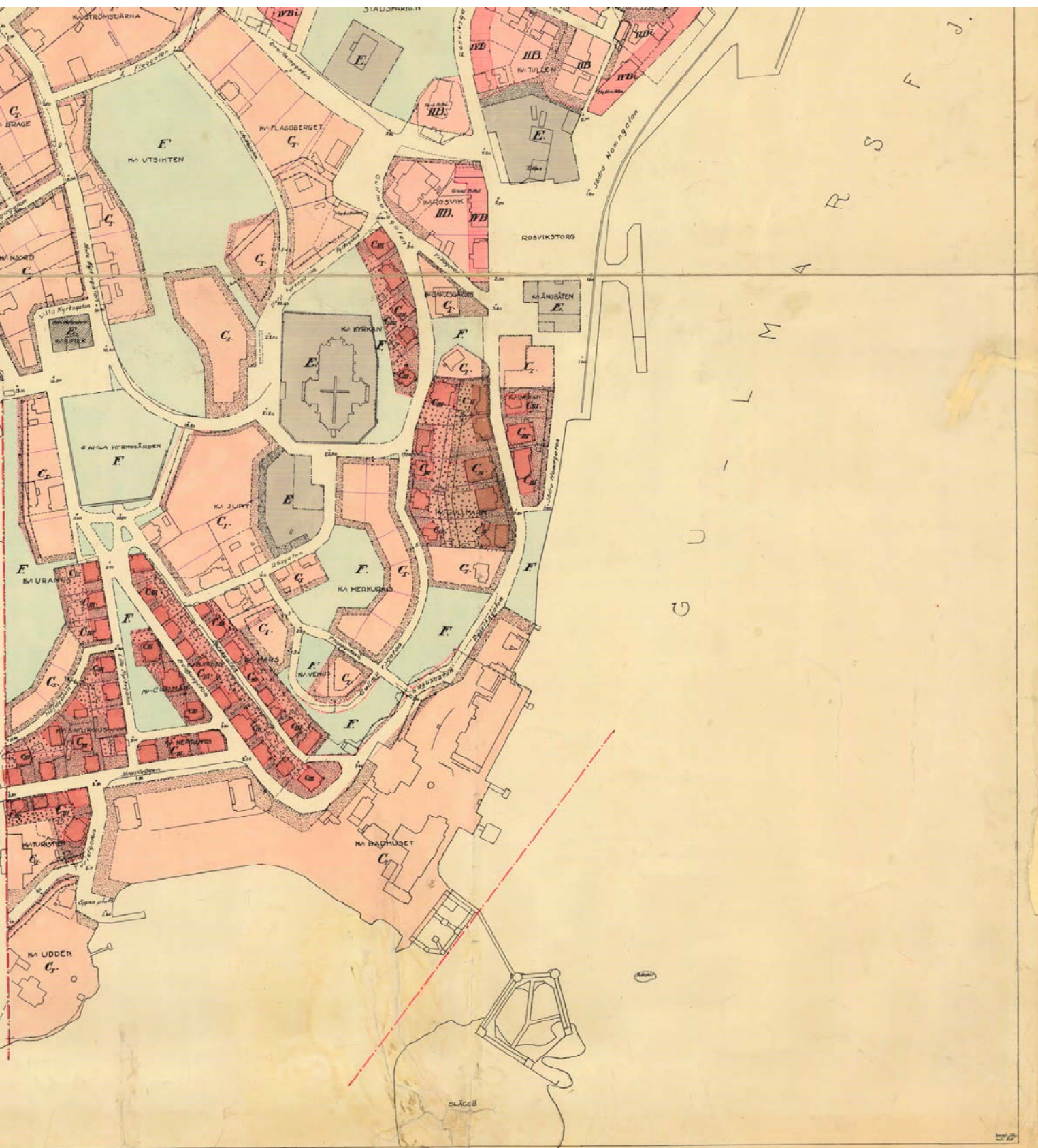
BETECKNINGAR:

<p>för bebyggelse och av i stadsplanens upplagda förfallanden</p> <p>Stadens eller annan byggnads</p> <p>Gränd för avströmt vatten</p> <p>Digitala byggnaden</p> <p>Stadsplanens gränd</p> <p>Stadsplanens gränd</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse</p> <p>Stadsplanens gränd med anordning för förtäring</p> <p>Stadsplanens gränd med anordning för förtäring</p> <p>Mänsklig ständigt</p>	<p>för stadsplanens och byggnadsbestämmelserna, vilka fastställts så</p> <p>Gränd för utvändig, som visar annan stads</p> <p>Byggnadsplanering</p> <p>Gränd mellan byggnader, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd mellan byggnadsplanerna, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p> <p>Gränd med anordning, som är för bebyggelse, som är utvändigt från staden</p>
---	---

SKALA 1:1000



BLA
 Tillstånd till byggnadsplanering i Lysekil, som är utvändigt från staden, den 13 december 1926, för byggnadsplanering i Lysekil, den 2 januari 1927.
 Tillstånd till byggnadsplanering i Lysekil, som är utvändigt från staden, den 13 december 1926, för byggnadsplanering i Lysekil, den 2 januari 1927.
 Tillstånd till byggnadsplanering i Lysekil, som är utvändigt från staden, den 13 december 1926, för byggnadsplanering i Lysekil, den 2 januari 1927.



126:1 Lysekil ps



Göteborg-Bohus

Lysekil städer och sa

Akt nr:

14-LYS

-

126

D.-Nr

HANDLINGAR

angående

ändringar och tillägg till stadsplanen för

LYSEKIL

i socken, kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 26.

Sven H. Lundgren
Stadsingenjör.

Lysekil
126

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 nummerade sidor

jämte 2 kartor PS

48 SV

9. 9. 32

Best.

Bpl.

Apärm

Karta

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län med skrivelse den 31 december 1927 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Lysekil anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 5 maj 1927 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden med tillhörande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, vilket förslag angivits å två av stadsingenjören Sven H. Lundgren år 1926 upprättade kartor med därtill hörande, i oktober 1926 dagtecknad beskrivning.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 9 augusti 1932 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri stadsfullmäktige anhållit om fastställelse å det tidigare underställda stadsplaneförslaget med vissa vid sammanträde den 19 februari 1931 beslutade ändringar, vilka dämera införts å ovan nämnda kartor och närmare angivits i en den 3 januari 1931 av Lundgren upprättad tilläggsbeskrivning med tillhörande bestämmelseförslag, enligt vilket de föreslagna särskilda bestämmelserna skulle hava den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

För egen del har byggnadsstyrelsen anfört bland annat följande. Med hänsyn till innehållet i nya byggnadsstadgan av den 20 november 1931 vore de föreslagna bestämmelserna i behov av komplettering i vissa hänseenden. Sålunda måste samtliga kvarter, varest slutet byggnadssätt kunde tänkas ifrågakomma, där så icke skett förses med bestämmelser angående tillåtet byggnadsdjup, räknat från byggnadslinje mot gata eller förgård, samt angående i vad mån kvarterens inre delar skulle hölt och hållet lämnas obebyggda eller få bebyggas med exempelvis uthus och dylika mindre byggnader. Vidare borde beträffande samtliga kvartereområden antagas bestämmelser angående minsta inbördes avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt. Då byggnadsstadgans för rikets städer bestämmelser rörande gårdsrums storlek och bredd vore behöfliga för reglering av gårdsförhållandena inom de med A och A1 betecknade kvartersområdena in- till dess komplettering av bestämmelseförslaget i berörda avseende skett, syntes den föreslagna bestämmelsen i § 1 mom. i böra undantagas vid eventuell fastställelse av förslaget. Från fastställelse syntes även böra undantagas bestämmelsen i § 3 mom. g, då byggnadsstadgans ifrågavarande fö-

reskrifter efter förslagets fastställandes icke längre komme att bliva tillämpliga för kvarteret ifråga.

Med anledning av vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t, jämlikt 3 § etadsplanelagen, gott att för det område av staden Lysekil, som finnes angivet å ovannämnda av stadsingenjören Lundgren år 1926 upprättade två kartor, fastställda sådan etadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser, som numera angivits å samma kartor samt i ovannämnda av stadsfullmäktige den 19 februari 1931 antagna bestämmelseförslag, dock att från fastställelsen undantagas bestämmelserna i § 1 mom. i och § 3 mom. g av sistnämnda förslag.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för stadsfullmäktige framhålla angelägenheten av att de fastställda stadsplanebestämmelserna kompletteras i de av byggnadsstyrelsen anmärkta hänseenden.

● Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörande kännedom och efter rättelse. Omförmälda kartor med tillhörande beskrivningar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

● Stockholms slott den 9 september 1932.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres fränvaro,

Dess tillförordnande regering:

Felix Hamrin

J. Namel

Sam Stadener

Thorsten Peterssen

/Thorsten Löfgren.

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Lysekil.

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

256/23.

Rätt avskrivet betygas

.....*Juditha Brok*.....

.....*Ann Mari Ohlby*.....

Fotostatkopians riktighet bestyrkes:

.....*Gunn Andersson*.....

ift.

Förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av bygnadskvarteren i Lysekil /se två av stadsingenjören Sven H. Lundgren år 1925 upprättade, med Bil. A och Bil. B betecknade kartor/.

§ 1.

För kvarter eller kvartersdelar betecknade med bokstaven A och A1, vilka tillhöra gammal stadsdel, gälla följande bestämmelser.

a.

De med svart punktering å kartan, bil. B, betecknade kvarter eller kvartersdelar få ej bebyggas.

b.

Kellantomt får bebyggas till högst 1/2 /hälften/, hörntomt till högst 2/3 /två tredjedelar/ av tomtens hela areal.

c.

Huvudbyggnaderna få ej uppföras högre än 5 /fem/ meter till taklisten och få ej innehålla mer än en våning förutom vindsvåning.

d.

Område, som betecknats med svarta ovaler, får bebyggas till en höjd av endast 3 /tre/ meter.

e.

Uthus, som ej förläggas i tomtgränsen, må utan brandsmur uppföras intill ett avstånd av 1 /en/ meter från sagda gräns. Bylik byggnad får ej överstiga 2 1/2 /två och en halv/ meters höjd räknat till taklisten.

f.

Från stadsgårdarna i zon. c, d och e undantagas de byggnader, som komma att uppföras vid Sörre Gånggatan och Drottninggatan intill ett avstånd av 12 1/2 /tolv och en halv/ meter från nämnda gatulinjer, dock att sådan byggnad icke får uppföras till större höjd än 8 /åtta/ meter och icke innehålla mer än två våningar jämt vindvåning.

När ifrågavarande byggnader skola sammanbyggas, men äger byggnadsnämnden rätt att medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om grannar sig därom ena och indragningen göres minst 4 1/2 /fyra och en halv/ meter från den gemensamma tomtgränsen.

4

Å byggnad, som uppföres i gränslinje mot punkterat område, må emot nämnda område anordnas takfall och fönster till boningsrum oberoende av nämnda gränslinjens läge till tomtgränsen.

h.

För byggnader inom ett avstånd av 15 /femton/ meter från Gamla Strandgatan äger byggnadsnämnden rätt medgiva indragning från grannes tomtgräns, om grennar sig därom ena och indragningen göres minst 1 1/2 /en och en halv/ meter från den gemensamma tomtgränsen.

i.

Kvarter och kvartersdelar, betecknade med Ai, äro avsedda för bostadsändamål, men får industri där anordnas efter hälsovårdsnämndens medgivande.

k.

Vid prövning av byggnadsstämmande inom den i mom. h angivna rayonen tillkommer det byggnadsnämnden att vaka däröver, att byggnad pietetsfullt behandlas med hänsyn till det yttre, så att det enhetliga och för äldre västnästförhållanden typiska utseendet bibehålles.

§ 2.

Kvarter eller kvartersdelar, betecknade med någon av bokstäverna B, Bi, C_I, C_{II}, C_{III}, D och E, tillhöra ny stadsdel.

a.

De med svart punktering å kartan, bil. A, betecknade kvarter eller kvartersdelar få ej bebyggas.

§ 3.

Kvarter eller kvartersdelar, betecknade med bokstaven B och Bi, äro avsedda för slutet byggnadsstätt.

a.

Med Bi betecknade områden äro avsedda för bostadsändamål, men får industri där anordnas efter hälsovårdsnämndens medgivande.

b.

Å områden, betecknade med II B och II Bi, får byggnad uppföras till högst 7 1/2 /sju och en halv/ meters höjd, i högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

c.

Å områden, betecknade med III B och III Bi, får byggnad uppföras till högst 11 /elva/ meters höjd och innehålla högst tre våningar.

d.

Å områden, betecknade med IV B och IV Bi, får byggnad uppföras till högst 13 1/2 /tretton och en halv/ meters höjd och innehålla högst fyra våningar.

e.

För källare under byggnad förlägges på sådan höjd att närmast övervarande golvyta blir belägen mer än 1 1/2 /en och en halv/ meter ovan angränsande gatanivå, räknas källaren som våning vid bestämmandet av våningsantalet.

f.

För enligt bestämmelserna i mom. c. och d. gatuhus få uppföras till större höjd än två våningar, böra dessa ej givas större djup från den fastställda byggnadslinjen än 12 /tolv/ meter och ej uppföras i annat material än sten och därmed jämförligt material.

h.

Fasad, som icke är gatufasad, men ändock synlig från gata eller annan allmän plats, skall behandlas såsom fasad mot gata.

§ 4.

Med C_I, C_{II} och C_{III} betecknade områden, vilka skola bebyggas med öppet eller kopplat system, gälla de bestämmelser, som finnas här nedan för varje grupp särskilt angivna, samt dessutom under § 8 gemensamt meddelade bestämmelser.

§ 5.

För kvarter eller kvartersdelar, betecknade med C_I, gälla följande särskilda bestämmelser.

a.

Å tomt uppförda byggnader få icke upptaga mer än 1/3 (en tredjedel) av tomtens hela areal.

b.

Byggnad må uppföras invid grannes tomtgräns, om det sker i sam-

band med byggande av dylikt hus å granntomten och byggnaderna få ett enhetligt utseende. I sammanbyggda hus skola sektionerna i tomtgränsen täcka varandra.

I annat fall än nu nämmt är må byggnad uppföras intill 4 1/2 (fyra och en halv) meter från grannes tomtgräns. I fråga om envåningshus, där byggnadshöjden ej överstiger 5 (fem) meter, må byggnad förläggas intill 3 (tre) meter från tomtgräns.

c.

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 7 1/2 (sju och en halv) meter och icke innehålla mer än två våningar förutom vindsvåning.

d.

Byggnadsnämnden äger rätt medgiva annan förläggning av byggnad på för bebyggande avsedd tomt del än vad i 26 § byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, därest detta på grund av terrängförhållanden eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

e.

Uthus får ej upptaga större areal än 30 (trettio) kvadratmeter samt ej uppföras till större höjd än 2,70 meter (två meter och sjuttio centimeter) till taklist och 4 (fyra) meter till taknock.

§ 6.

För område, hatecknat med C_{II}, gälla följande särskilda bestämmelser.

a.

Huvudbyggnad jämte därtill hörande uthus må uppföras till sammanlagt högst hälften av tomtens areal, varav uthus må upptaga 30 (trettio) kvadratmeter.

b.

Huvudbyggnad skall uppföras invid grannes tomtgräns å korsstreckat område; dock äger byggnadsnämnden rätt medgiva byggnads indragande

från grannes tomtgräns, om grannar sig därom ena och indragningen göres minst $4 \frac{1}{2}$ (fyra och en halv) meter från den gemensamma tomtgränsen.

Om byggnadens höjd ej överstiger 5 (fem) meter och fråga är om envåningshus, må avståndet ut öra 3 (tre) meter.

c.

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än $7 \frac{1}{2}$ (sju och en halv) meter och icke innehålla mer än två våningar jämte vindsvåning.

d.

Uthus, som endast får uppföras å korsprickat område, får icke uppföras högre än 2,70 meter (två meter och 70 centimeter) till taklist och 4 (fyra) meter till taknock.

§ 7.

För områden, betecknade med C_{III}, gälla följande särskilda bestämmelser.

a.

Huvudbyggnad jämte hertill hörande uthus må uppföras till sammanlagt högst hälften av tomtens areal, varav uthus må upptaga 25 (tjugofem) kvadratmeter.

b.

Huvudbyggnad skall uppföras invid grannes tomtgräns å korsstreckat område; dock äger byggnadsnämnden rätt medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om grannar sig därom ena och indragningen göres minst 3 (tre) meter från den gemensamma tomtgränsen.

c.

Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 5 (fem) meter till taklisten och icke innehålla mer än en våning jämte vindsvåning.

d.

Uthus får uppföras endast å korsprickat område och ej uppföras högre än $2 \frac{1}{2}$ (två och en halv) meter till taklisten samt $3 \frac{1}{2}$ (tre och en halv) meter till taknocken.

§ 9.

För kvarter eller kvartersdelar, betecknade med C_I, C_{II} och C_{III}, gälla dessutom följande gemensamma bestämmelser.

a.

I byggnad av trä, som innehåller två våningar, må vinden inredas till högst 1/3 (en tredjedel) av hela ytan.

b.

Där källare under byggnad förlägges på sådan höjd, att närmast övervarande golvyta blir mer än 1 1/2 (en och en halv) meter ovan angränsande mark nivå, räknas källaren som våning vid bestämmandet av våningsantalet.

c.

Uthus, som ej förlägges i tomtgräns, må ej uppföras närmare sagda gräns än 1 (en) meter, i vilket fall brandmur ej erfordras.

d.

Byggnad får icke uppföras eller inredas till fabrik eller annan industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

e.

Å byggnad, som förlägges i gränslinje till punkterat område, må emot nämnda område anordnas takfall och fönster till boningsrum oberoende av nämnda gränslinjes läge till tomtgränsen.

f.

I så fall, där enligt ovanstående bestämmelser byggnad får uppföras närmare granntomt än 4 1/2 meter, må denna förses med fönster till boningsrum utan hinder av vad som föreskrives i 23 § mom. 1 i byggnadsstadgan för rikets städer.

g.

Fasad, som icke är gatufasad, men dock är synlig från gata eller annan allmän plats, skall behandlas som fasad mot gata.

h.

Fristående huvudbyggnad må ej ifrågas om envåningshus upptaga mindre areal än 60 (sextio) kvadrater samt ifrågas om tvåvåningshus ej mindre areal än 80 (åttio) kvadrater. Byggnadsnämnden äger dock rätt

9.

att med hänsyn till de lokala förhållandena och den arkitektoniska helhetsverken efter prövning i varje särskilt fall meddela undantag från dessa bestämmelser.

9.

Å kvarter eller kvartersdelar, betecknade med bokstaven D, få endast sådana bostadshus uppföras, som äro nödvändiga för industriens bevakning och skötsel.

10.

Å kvarter eller kvartersdelar, betecknade med bokstaven E, gälla samma bestämmelser som för med C_I betecknade områden, dock så, att från dessa bestämmelser undantas, så de byggnader, som uppföras för allmänt eller offentligt ändamål.

Följande Kungl. Maj:ts beslut

den 9 september 1932

(undantag beträffande § (i) mom. 1 och

§ 3 mom. g).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E Härd af Segersted.

Rätt avskrivet, betaga:

Juditha Berhed *Augustan Ohlby*

Avskrift.

Beskrifning i anledning af viddagna ändringar i 1926 års förslag till ändring af stadsplanen och byggnadsbestämmelserna för Lysekils stad.

Sedan Kungl. Byggnadsstyrelsen i skrivelse till Länsstyrelsen gjort vissa erinringar mot det af Stadsfullmäktige i Lysekil den 5. maj 1927 antagna förslaget till ändring af stadsplanen och byggnadsbestämmelserna har Byggnadsnämnden låtit verkställa omarbetning af såväl stadsplaneförslaget som förslaget till särskilda byggnadsbestämmelser i så nära anslutning till Kungl. Styrelsens anvisningar som det enl. Byggnadsnämndens mening varit möjligt.

Sålunda ha förslagen i alla angifna punkter ändrats till överensstämmelse med de gjorda anvisningarna med undantag för bestämmelserna om föns- terrätt i gamla stadsdelen och områden betecknade med C_I, C_{II} och C_{III}, där de tidigare föreslagna bestämmelserna kvarstår oförändrade, enär Nämnden efter framställning hos Byggnadsrådet Lilljekvist erhållit meddelande om, att Kungl. Styrelsen af hänsyn till de speciella förhållandena skulle godkänna de år 1927 föreslagna bestämmelserna i denna del.

Det av Byggnadsstyrelsen föreslagna byggnadsdjupet vid Norra Hamngatan och Drottninggatan måste betraktas såsom allt för litet, då tomterna ämpa sig för konservindustri och dess behof av byggnadsutrymme i största möjliga utsträckning måste tillgodoses. I de omarbetade byggnadsbestämmelserna har därför byggnadsdjupet föreslagits 12 $\frac{1}{2}$ meter. Byggnadshöjden invid nämnda gator har dock nedsatts till angifna 8 meter.

Sedan Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 9 augusti 1929 fastställt upprättadt separatförslag till ändring af stadsplanen för delar av kvarteren Vadet och Kvarnen, har stadsplanen ändrats i enlighet härmed.

För områden betecknade med bokstafven B i nu gällande stadsplan föreslås fastställelse å bestämmelser i full anslutning till Kungl. Styrelsens anvisningar.

Lysekil den 3 januari 1931.

Sven H. Lundgren.

Ball
ND Rätt avskrivet betygar,

På tjänstens vägnar:

Fotostatkopians riktighet bestyrkes:

Gunn Andersson