



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Uven 6 med adress Scheelevägen 20, 14731 Tumba

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1946

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny Spis - 2024*

Ny Värmepumpa - 2023

Ny Garage och uppfart - 2016

Fiber indraget - 2015

Extra varmvattenberedare - 2014

Fasaden är putsad - 2012

Tak bytt med nya bbetongpannor, papp och lekt - 2012

Kassett till öppna spisen är insatt - 2011

Samtliga fönster är bytta - 2011

Kök bytt - 2009

All el är omdragen - 2009

Dränerat samt tilläggisolerat - 2009

All VVS är bytt - 2007

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-11-05 av Renato Athaydes

24324 CE

Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB

Grödingevägen 57

14731 Tumba

Besöksadress

Grödingevägen 57

Tel 08-566 401 50

Styrelsens säte Botkyrka

Org nr 556629-9185

Bankgiro 5523-3357

fastighetsbyran.com