

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Trumpetaren  
Org nr: 719500-0224







# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trumpetaren får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990 och nuvarande stadgar registrerades 2004.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 77% till 30%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 129% till 187%.

I resultatet ingår avskrivningar med 212 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 561 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Trumpetaren 21 i Strängnäs kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Södermanland.  
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total bostadsarea	3 154 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	108 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	39 293 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	39 293 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 165 tkr och planerat underhåll för 81 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

### Underhållsplan:

**Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt.** Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 400 tkr.

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp kr
Obligatorisk ventilationskontroll	53 263
Förberedelse installation porttelefoner	27 757

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Niclas Fournér Winghamre	Ordförande	2024
Anne Asplund	Sekreterare	2024
Kristina Eklöf	Ledamot	2025
Johan Tenggren	Ledamot	2025
Karin Balado	Ledamot	2024

  

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joel Eklund	Suppleant	2024

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elsy Hedlund	Förtroendevald revisor	2024

  

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Vestergren	2024

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 75 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 77 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% fr.o.m. 2024-04-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 861 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 822 428	2 688 365	2 630 631	2 625 585	2 626 677
Rörelsens intäkter	2 847 344	2 775 714	2 654 191	2 679 478	2 633 473
Resultat efter finansiella poster	348 708	-52 946	-329 732	91 442	541 985
Årets resultat	348 708	-52 946	-329 732	91 442	541 985
Resultat exkl avskrivningar	560 850	147 117	-129 669	291 505	742 048
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	160 850	-252 883	-529 669	-108 495	342 048
Balansomslutning	19 587 714	19 677 060	20 163 859	20 720 383	21 083 797
Årets kassaflöde	550 398	-1 043 024	-254 752	-223 216	289 134
Soliditet %	34	32	32	33	32
Likviditet % exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	187	129	223	303	310
Likviditet % inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	30	77	73		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	94	97	96	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	861	826	814	814	814
Driftkostnader kr/kvm	492	569	591	543	383
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	467	498	399	428	380
Energikostnad kr/kvm	226	221	210	194	200
Underhållsfond kr/kvm	698	601	549	618	631
Reservering till underhållsfond kr/kvm	123	123	123	123	123
Sparande kr/kvm	197	116	152	204	230
Ränta kr/kvm	68	65	71	73	76
Skuldsättning kr/kvm	3 763	3 892	4 021	4 140	4 269
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 763	3 892	4 021	4 140	4 269
Räntekänslighet %	4,5	4,9	5,1	5,3	5,4

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	846 260	1 959 259	3 605 788	-52 946
Disposition enl. årsstämmobeslut			-52 946	52 946
Reservering underhållsfond		400 000	-400 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-81 020	81 020	
Årets resultat				348 708
<b>Vid årets slut</b>	<b>846 260</b>	<b>2 278 239</b>	<b>3 233 862</b>	<b>348 708</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 552 842
Årets resultat	348 708
Årets fondreservering enligt stadgarna	-400 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	81 020
<b>Summa</b>	<b>3 582 569</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 3 582 569

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 822 428	2 688 365
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 916	87 349
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 847 344</b>	<b>2 775 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 602 419	-1 857 322
Övriga externa kostnader	Not 5	-392 811	-361 205
Personalkostnader	Not 6	-67 188	-198 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-212 142	-200 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 274 560</b>	<b>-2 617 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 784</b>	<b>158 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	-2 416	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-221 660	-211 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 076</b>	<b>-211 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 708</b>	<b>-52 946</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>348 708</b>	<b>-52 946</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	17 405 162	17 605 224
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	259 690	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 664 851</b>	<b>17 605 224</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	0	720 323
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>720 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 664 851</b>	<b>18 325 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 773	0
Övriga fordringar	Not 13	5 371	5 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	156 361	138 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 505</b>	<b>144 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	1 757 357	1 206 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 757 357</b>	<b>1 206 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 922 863</b>	<b>1 351 512</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 587 714</b>	<b>19 677 060</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		846 260	846 260
Fond för yttre underhåll		2 278 239	1 959 259
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 124 499</b>	<b>2 805 519</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 233 862	3 605 788
Årets resultat		348 708	-52 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 582 569</b>	<b>3 552 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 707 068</b>	<b>6 358 360</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	6 434 004	11 554 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 434 004</b>	<b>11 554 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	5 841 036	1 142 136
Leverantörsskulder	Not 17	80 091	133 739
Skatteskulder		7 542	8 587
Övriga skulder	Not 18	0	24 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	517 972	455 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 446 641</b>	<b>1 764 667</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 587 714</b>	<b>19 677 060</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	348 708	-52 946
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	212 142	200 063
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>560 850</b>	<b>147 117</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-20 952	-35 964
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-16 926	-12 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>522 972</b>	<b>98 427</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	720 323	-720 323
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	-271 769	0
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>448 553</b>	<b>-720 322</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-421 128	-421 128
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-421 128</b>	<b>-421 128</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>550 398</b>	<b>-1 043 024</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 206 958</b>	<b>2 249 982</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 757 357</b>	<b>1 206 958</b>
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	127
Installationer (passersystem)	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 715 795	2 604 858
Hyror, garage	32 400	27 600
Hyror, p-platser	74 310	58 110
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-77	-2 203
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 822 428</b>	<b>2 688 365</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	13 963	12 298
Fakturerade kostnader	5 988	6 140
Öresutjämnings	0	2
Övriga rörelseintäkter	4 965	68 909
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>24 916</b>	<b>87 349</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-81 020	-232 197
Reparationer	-165 431	-340 455
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-95 092	-91 032
Försäkringspremier	-34 301	-32 212
Kabel- och digital-TV	-84 013	-75 680
Pcb/Radonsanering	-19 623	0
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 729
Serviceavtal	-141 187	-102 931
Obligatoriska besiktningar	-12 808	-23 404
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-3 483
Snö- och halkbekämpning	-86 645	-24 106
Förbrukningsinventarier	-55 772	-16 430
Vatten	-218 771	-204 954
Fastighetsel	-103 432	-133 462
Uppvärmning	-416 168	-382 703
Sophantering och återvinning	-88 156	-89 395
Förvaltningsarvode drift	0	-100 150
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 602 419</b>	<b>-1 857 322</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-332 249	-308 529
Lokalkostnader	-1 250	-2 400
Hyra inventarier & verktyg	0	-295
IT-kostnader	-13 867	-8 065
Arvode, yrkesrevisorer	-6 250	0
Övriga förvaltningskostnader	-5 439	-4 070
Kreditupplysningar	-533	-68
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 025	-10 868
Representation	-3 646	-920
Kontorsmateriel	-7 147	-4 897
Telefon och porto	-2 445	-1 646
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-1 610
Tidskrifter och facklitteratur	0	-689
Medlems- och föreningsavgifter	-3 587	0
Köpta tjänster	-500	-675
Konsultarvoden	0	-11 000
Bankkostnader	-4 873	-5 474
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-392 811</b>	<b>-361 205</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-43 582
Styrelsearvoden	-58 000	-97 000
Sammanträdesarvoden	-500	-1 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-10 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-747
Pensionskostnader	0	-5 004
Övriga personalkostnader	0	-3 902
Sociala kostnader	-8 688	-36 787
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-67 188</b>	<b>-198 523</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-200 063	-200 063
Avskrivning Installationer	-12 079	0
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-212 142</b>	<b>-200 063</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	53	25
Övriga ränteintäkter	0	6
Resultat vid försäljning av fondinnehav	-2 469	0
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>-2 416</b>	<b>31</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-221 616	-211 578
Övriga räntekostnader	-44	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-221 660</b>	<b>-211 578</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	25 491 332	25 491 332
Mark	353 000	353 000
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>25 844 332</b>	<b>25 844 332</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-8 239 108	-8 039 045
	<b>-8 239 108</b>	<b>-8 039 045</b>

## Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-200 063	-200 063
	<b>-200 063</b>	<b>-200 063</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-8 439 171</b>	<b>-8 239 108</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>17 405 162</b>	<b>17 605 224</b>
--	-------------------	-------------------

## Varav

Byggnader	17 052 162	17 252 224
Mark	353 000	353 000



**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	271 769	0
	<b>271 769</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>271 769</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning installationer	-12 079	0
	<b>-12 079</b>	<b>0</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-12 079</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>259 690</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	0	720 323
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>0</b>	<b>720 323</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 371	5 892
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>5 371</b>	<b>5 892</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 807	13 571
Förutbetalt förvaltningsarvode	85 285	79 666
Förutbetald kabel-tv-avgift	22 099	20 952
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 139	306
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 031	24 166
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>156 361</b>	<b>138 661</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 757 357	1 206 959
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 757 357</b>	<b>1 206 959</b>

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	12 275 040	12 696 168
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-421 128	-421 128
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 419 908	-721 008
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>6 434 004</b>	<b>11 554 032</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,45%	2026-10-30	721 008,00	0,00	8 100,00	712 908,00
SEB	1,85%	2024-08-28	4 940 606,00	0,00	160 000,00	4 780 606,00
STADSHYPOTEK	1,51%	2024-12-01	840 294,00	0,00	20 496,00	819 798,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2025-12-30	4 760 000,00	0,00	140 000,00	4 620 000,00
STADSHYPOTEK	2,61%	2026-04-30	1 434 260,00	0,00	92 532,00	1 341 728,00
<b>Summa</b>			<b>12 696 168,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421 128,00</b>	<b>12 275 040,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 819 798 kr och SEB lån om 4 780 606 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	78 026	133 725
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 065	14
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>80 091</b>	<b>133 739</b>

**Not 18 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	24 876
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>0</b>	<b>24 876</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 000	10 000
Upplupna räntekostnader	28 029	28 257
Upplupna driftskostnader	58 857	5 850
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	12 500	7 406
Upplupna elkostnader	20 008	31 656
Upplupna vattenavgifter	36 557	36 150
Upplupna värmekostnader	50 115	52 033
Upplupna kostnader för renhållning	11 793	11 562
Upplupna styrelsearvoden	55 500	53 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206	1 179
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	234 407	217 737
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>517 972</b>	<b>455 330</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 999 000	26 999 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Strängnäs 240304  
Ort och datum

Niclas Fournér Winghamre

Niclas Fournér Winghamre

Anne Asplund

Anne Asplund

Kristina Eklöf

Kristina Eklöf

Johan Tenggren

Johan Tenggren

Karin Balado

Karin Balado

Vår revisionsberättelse har lämnats

Elsy Hedlund

Elsy Hedlund  
Föreningsvald Revisor

Bostadsrättsföreningen

Trumpetaren

Org nr: 719500-0224

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren

Jag har som av föreningen utsedd revisor granskat årsredovisningen och räkenskaperna i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskaperna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av revisionen.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen i räkenskapshandlingarna samt att i övrigt granska och bedöma bokföringen och årsredovisningen utifrån god revisionsred. Jag har vidare granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med stadgar eller årsmötesbeslut.

Årsredovisningen har enligt min granskning och bedömning upprättats i enlighet med god redovisningsred varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Efter granskningen föreslås att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskaperna och förvaltningen för räkenskapsåret 2023.

Strängnäs 2024-03-30

  
Förtroendevald revisor