



Häljarp, Landskrona

Linneagården 2M



LANDSKRONA KOMMUN

Häljarp

FÖR DEN SOM VILL HA ALLT Häljarp är den perfekta platsen för den som ställer höga krav. Natur, fritidsaktiviteter, arbetsmarknad, skolor och storstadspuls finns bokstavligen runt husknuten. Pågatåg och buss möjliggör pendling inte bara med bil.

FÖR BARNEN finns tre nyrenoverade förskolor, Emiliaskolan F-3 och Sandåkerskolan för åk 4-9. Idrottsplats med fotbollsplan, innebandy och rugbyklubb mm.

DE HÄR TRAKTERNA kan anses tillhöra de allra vackraste i regionen. Här blandas öppna fält med rogivande skogsområde, golfbanor och fina sandstränder bara ett stenkast bort.





Ansvarig mäklare

Hampus Nilsson

Jag är en energisk och lyhörd mäklare med en stark kärlek för Landskrona stad vilket även är staden där jag är uppvuxen. Min passion för fastigheter har växt sig starkare de senaste åren, och med en bakgrund inom elitfotboll, vilket har gjort mig mycket målinriktad, strävar jag alltid efter att överträffa alla förväntningar och förmedla ett lugn som vägleder dig som kund genom en trygg och smidig bostadsaffär.

072-005 10 09
hampus.nilsson@fastighetsbyran.se



Välkommen till Linneagården 2M, Häljarp, Landskrona

Välkommen till denna moderna och fräscha bostadsrätt i charmiga Häljarp, Landskrona. Med närhet till skola och ett lantligt läge erbjuder denna bostad både bekvämlighet och lugn. Med tre rum och en härlig balkong är detta det perfekta hemmet för den lilla familjen eller paret som längtar efter en avkopplande tillvaro.

Föreningen Brf BoKlok Snödroppen ger dig en trygg gemenskap och möjlighet att trivas i ditt nya hem. Med moderna bekvämligheter och solpaneler för en hållbar livsstil kommer du snabbt känna dig som hemma här.

Utgångspris 1 895 000 kr

Antal rum 3

Byggnadsår 2021

Boarea 72 kvm (Areakälla: Föreningens information)

Månadsavgift 5 119 kr inkl värme, VA, renhållning, p-plats samt bostadsrättstillägg

Adress Linneagården 2M

Webbnummer 6070-75051

Ansvarig mäklare

Hampus Nilsson 072-005 10 09

hampus.nilsson@fastighetsbyran.se















Kundkännedom - därför ställer mäklaren frågor

Har du undrat över varför vi ställer frågor till dig? Det är bland annat lagen om penningtvätt som ställer krav på det. Svaren hjälper oss att bedöma risken för att utnyttjas för penningtvätt och terrorismfinansiering. Med en god kundkännedom kan vi bidra till att minska problemen.

Därför ställer mäklaren frågor

Anledningen till att vi ställer frågor till våra kunder i samband med bostadsaffärer är följande:

- För att få god kännedom om dig som kund och om dina bostadsaffärer.
- För att förstå varför du vill anlita en mäklare och för att förstå stå syftet med de transaktioner du vill utföra.
- För att säkerställa att informationen som Fastighetsbyrån har om dig är aktuell.

Vad frågar mäklaren om?

Exempel på frågor som mäklaren kan ställa utifrån lagen om penningtvätt:

- Varför vill du sälja/köpa bostaden?
- Hur har du förvärvat bostaden som du ska sälja?
- Hur tänker du finansiera ditt köp av bostaden? Och var kommer pengarna ifrån?
- Ska du betala med pengar som du har på ett konto i ett annat land?

Alla våra kunder behöver identifiera sig och alla våra kunder får frågor. Ibland behöver du även visa dokument som styrker till exempel att du fått pengar via arv. Mäklaren är skyldig att dokumentera svaren från dig.



När ställer mäklaren frågorna?

Exempel på tillfällen när mäklaren ställer frågor utifrån lagen om penningtvätt:

- Mäklaren behöver ställa frågor till dig innan du som uppdragsgivare ska ingå ett avtal med din mäklare.
- Mäklaren behöver också ställa frågor till dig som är köpare innan du skriver köpekontraktet med säljaren.



OBJEKTSBESKRIVNING

Linneagården 2M

ENTRÉ/HALL Ljus och fräsch hall med både garderob och avhängningsplats. Direkt till vänster när du kommer in finner du även ett mycket rymligt förråd. Golvet kläs av en ljus parkett vilket är genomgående i hela lägenheten, förutom badrum.

BADRUM Modernt badrum utrustat med dusch, WC, kommod, tvättmaskin och torktumlare. Väggarna kläs av ett vit kakel medans golvet består av en enkel städad mörkgrå våtrumsmatta.

KÖK MED MATPLATS OCH VARDAGSRUM Stort och rymligt rum med öppen planlösning mellan kök med matplats och vardagsrum. Rummet har även gott naturligt ljusinsläpp från fönster i både söder- och norrläge.

Köket är utrustat med bra arbetsytor, diskmaskin, ugn, induktionshäll, fläkt, kyl och frys.

Från vardagsrumsdelen av rummet finner du även utgången till den rymliga balkongen.

2 SOVRUM Lägenheten har två generösa rum som idag nyttjas som sovrums. Båda rummen erbjuder gott om plats för en dubbelsäng samt bra förvaringsmöjligheter. Tack vare fönster som finns i båda rummen skapas ett härligt, naturligt ljusinsläpp som bidrar till en ljus och luftig atmosfär.

BALKONG Rymlig balkong i söderläge vilket ger i stort sett solljus hela dagen.

Bostadsbyte i tankarna?

Ett nytt boende innebär oftast en stor förändring. Om du gör bostadsaffären via Fastighetsbyrån, och låter oss hjälpa dig med bolånet, får du just nu ett extra förmånligt erbjudande.



Det här får du:

- 1 månads räntefritt bolån
- 6 månaders kostnadsfritt handpenningslån
- 3 månaders kostnadsfri personförsäkring

Erbjudandet gäller dig som har tillträde senast den 30 april 2025.

Har du frågor eller funderingar? Hör av dig!

Scanna QR-koden för att läsa mer om erbjudandet eller kontakta oss.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån: Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.



LÄGENHET

ANTAL RUM 3

BOAREA 72 kvm (Areakälla: Föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR C32RA

VÅNINGSPLAN 2.

ANDEL I FÖRENING 2,449 %

ANDEL AV ÅRSVAGIF 2,45 %

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING 891 372 kr

BYGGNAD

BYGGNADSÅR 2021

UPPVÄRMNING Fjärrvärme

VENTILATION FTX

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2021 med energiklass B. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 47 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN Brf BoKlok Snödroppen

ANTAL LÄGENHETER 44

ÄKTA/OÄKTA FÖRENING Äkta förening

FÖRENINGENS MARK Friköpt

ACCEPTERAS DELAT ÄGANDE? Ja

ACCEPTERAS JURIDISK PERSON? Nej

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Brf BoKlok Snödroppen registrerades hos Bolagsverket i april 2020.

Föreningen förvaltar och äger fastigheten Linnea 1 med en markyta om 7.320 kvm. Den totala boytan är 2.940 kvm, bostadsrättslägenheter i varierande storlekar, fördelade på 3 huskroppar. Bostäderna stod klara i slutet av 2021.

Varje huskropp är försedda med solceller, vars producerade el används till att minska föreningens totala elanvändning och därmed elkostnaden för fastighetsel och hushållsel.

GEMENSAMMA UTRYMMEN Cykelparkeringar finns placerat på flertalet ställen på gården. En mindre lektya med sandlåda och sitttyta är placerad på gården samt

en pergola. Gemensamma gräsytor med planterade äppleträd.

PARKERING Det finns totalt 49 parkeringsplatser på fastigheten varav 2 parkeringar med tillhörande el-laddstolpe och 3 handikappsplatser. Föreningen tecknar avtal för el- laddstolpe, boende betalar separat för elförbrukningen.

TV OCH BREDBAND Fiber, genom det öppna stadsnätet. Eget abonnemang tecknas.

ÖVRIGT Föreningen är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa, i försäkringen ingår momentet bostadsrättstillägg.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT 1313 kr betalas av Köpare

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 1 895 000 kr

AVGIFT 5 119 kr inkl värme, VA, renhållning, p-plats samt bostadsrättstillägg

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

SÄLJARE Stefan Larsson

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Häljarp är en populär ort och perfekt för den som vill bo på naturskönt läge med närhet till såväl havet som staden. Här finns matbutik med bra öppettider, tågstation, pizzeria och golfbana. Utegymp och motions slinga. Du pendlar enkelt med bil eller tåg till flera av de större städerna i Öresundsregionen.

På fina cykelvägar tar du dig till bl.a. Landskrona på några minuter. Ett stenkast bort ligger Öresund, med sina inbjudande sandstränder, som lockar till bad och äventyr.

I Häljarp finns det flera förskolor, Björkbacken, Talldungen och Strandängen. När det är dags att börja skolan erbjuder orten skolgång upp till årskurs 9, Emiliaskolan F-3 och Sandåkerskolan för åk 4-9.

De här trakterna kan anses tillhöra de allra vackraste i regionen. Det klassiska skånska landskapet, med sina öppna och böljande fält, blandas här med rogivande

PLANLÖSNING



skogsområden såsom Saxtorpsskogen och Järavallen, där det finns möjlighet att njuta av en mountainbike tur. Eller varför inte avkopplande fiskestund i Saxån som rinner genom Häljarp.

ANSVARIG MÄKLARE

HAMPUS NILSSON 072-005 10 09

MEJL hampus.nilsson@fastighetsbyran.se

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdagsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygges dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FELET? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedskättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrå Landskrona

Järnvägsgatan 13, 26132 Landskrona,
0418-26070, fastighetsbyran.com/landskrona
Hampus Nilsson, 072-005 10 09
hampus.nilsson@fastighetsbyran.se