



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Salmered 1:24 med adress Salmeredsvägen 5, 43833 Landvetter

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej fastigheten belastas ej av några servitut.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 nycklar till entrén, 4 nycklar till garaget en nyckel till boden samt 2 till brevlådan. Utöver det finns nycklar både till innerdörrar och fönster.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installation av bergvärme 1997*

*Hel renovering av kök och matrum 2006*

*Målat om huset 2010*

*Byggt ny altan 2013*

*Installerat fiber 2014*

*installerat avfuktare i grunden 2015*

*Bytt taktegel 2017*

*Ny garage- och entrédörr 2019*

*Ny elcentral 2019*

*Lagt marksten vid uppfart och entré 2022*

*Installerat AC för kylning inomhus under varma somrardagar 2022*

*Installerat ladd-box till elbil 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Köket installerade vi själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Gjorde om duschrummet 2000 då det saknades fukt-spärr.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-04 av Inger Clarstedt*