

Årsredovisning 2023

Brf Hörnhuset

769603-9879



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hörnhuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2005-05-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tobaksspinneriet 9	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa Brf försäkring..

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 50 bostadsrätter om totalt 2 644 kvm och 1 lokal om 320 kvm. Byggnadernas totalyta är 3153 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Olof Åke Zetterman	Ordförande
Adrian Arnsvik Bjurefalk	Styrelseledamot
Elisabeth Cecilia Wanngård	Styrelseledamot
Nalin Watti	Styrelseledamot
Pär Erik Widmark	Styrelseledamot
Elisabeth Nyströmer	Suppleant

Valberedning

Oskar Brunqvist och Lotta Rehn Molin.

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Fredrik Rådberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Installation av postboxar
Målningsarbeten samt renovering portar
- 2021** ● Trapphusrenovering
Radiatorventilbyte
- 2020-2021** ● Byte/servisändring elcentral
- 2020** ● Utbyte av värmecentral
Rensning av avloppsstammar
- 2019** ● Energideklaration utförd
- 2018** ● Renovering av fönster
- 2017** ● Byte av vitvaror hyreslägenheter samt installation av nytt kärl för matavfall
- 2016** ● Tvättutrustningen i tvättstugan upprustad
- 2015-2016** ● Hissmodernisering
- 2011-2013** ● Renovering tak och kungsbalkonger
- 2010** ● Fasadrenovering samt målning av fönster
- 2008-2009** ● Standardhöjande renovering av lokal
- 2006** ● Stam- och badrumsrenovering
- 2005** ● Iordningställande av tvättstugan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Habitek Förvaltning AB
Trapphusstädning	Marie Puts & Städ Fastighet AB
Hisservice	Hisskontakt AB
El	Vattenfall AB

Övrig verksamhetsinformation

Information till de boende sker genom föreningens Facebook-grupp samt via nyhetsbrev som utkommer vid behov via mail samt genom anslag i portarna.

Föreningens gällande stadgar har registrerats 2019-04-15.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen förfogar över en parkeringsplats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 312 158 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 56 369 kronor vilket föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen

Förändringar i avtal

Under året har hyresavtalet med Främja förlängts med ytterligare 3 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 720 011	2 641 611	2 623 221	2 587 312
Resultat efter fin. poster	-324 330	147 491	-807 434	81 382
Soliditet (%)	66	66	65	65
Yttre fond	134 554	11 981	568 981	518 481
Taxeringsvärde	119 306 000	119 306 000	85 286 000	85 286 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	688	688	688	688
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,5	63,5	64,4	64,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 103	8 124	8 552	8 573
Skuldsättning per kvm totalyta	6 711	6 729	7 084	7 101
Sparande per kvm totalyta	56	288	327	360
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	24	20	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	141	145	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	24	22	20
Energikostnad per kvm totalyta	257	189	187	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	1,61	1,07	0,85
Räntekänslighet (%)	11,78	11,81	12,43	12,43

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen är medveten om det negativa resultatet. Det är ett resultat av högre räntor, förbrukning, ett antal reparationer samt avskrivningar. Men föreningen har fortsatt ett positivt kassaflöde och en stor kassa som ökar. Föreningen har använt det positiva kassaflödet till att amortera de senaste åren. Styrelsen överväger att fortsätta amortera för att ytterligare uppnå lägre räntekostnader och därav ett bättre resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 059 224	-	-	38 059 224
Upplåtelseavgifter	6 011 123	-	-	6 011 123
Fond, yttre underhåll	11 981	-	122 573	134 554
Avgår försäljningskostnader	-282 278	-	-	-282 278
upplåtelse				
Balanserat resultat	-4 090 233	147 491	-122 573	-4 065 315
Årets resultat	147 491	-147 491	-324 330	-324 330
Eget kapital	39 857 309	0	-324 330	39 532 979

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 065 315
Årets resultat	-324 330
Totalt	-4 389 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	393 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-56 369
Balanseras i ny räkning	-4 726 275
	-4 389 644

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 720 011	2 641 611
Övriga rörelseintäkter	3	270 649	18 921
Summa rörelseintäkter		2 990 660	2 660 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 729 061	-1 525 758
Övriga externa kostnader	8	-171 434	-146 499
Personalkostnader	9	-130 146	-77 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 532	-434 532
Summa rörelsekostnader		-2 465 173	-2 184 368
RÖRELSERESULTAT		525 487	476 164
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 390	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-856 207	-328 839
Summa finansiella poster		-849 817	-328 673
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-324 330	147 491
ÅRETS RESULTAT		-324 330	147 491

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	58 110 035	58 544 567
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 110 035	58 544 567
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 110 035	58 544 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 122	22 042
Övriga fordringar	12	7 185	7 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 162	106 907
Summa kortfristiga fordringar		87 469	136 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 092 790	1 862 437
Summa kassa och bank		2 092 790	1 862 437
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 180 259	1 998 445
SUMMA TILLGÅNGAR		60 290 294	60 543 012

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 788 070	43 788 070
Fond för yttre underhåll		134 554	11 981
Summa bundet eget kapital		43 922 624	43 800 051
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 065 315	-4 090 233
Årets resultat		-324 330	147 491
Summa fritt eget kapital		-4 389 644	-3 942 742
SUMMA EGET KAPITAL		39 532 979	39 857 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 888 731	5 888 731
Summa långfristiga skulder		5 888 731	5 888 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 004 051	14 055 471
Leverantörsskulder		111 928	153 535
Skatteskulder		18 560	14 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	734 045	573 817
Summa kortfristiga skulder		14 868 584	14 796 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 290 294	60 543 012

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	525 487	476 164
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	434 532	434 532
	960 019	910 696
Erhållen ränta	6 390	166
Erlagd ränta	-844 387	-311 007
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 022	599 855
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	48 539	-7 570
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 212	85 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten	281 773	677 475
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-51 420	-1 051 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 420	-1 051 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	230 353	-373 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 862 437	2 236 382
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 092 790	1 862 437

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hörnhuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 688 772	1 688 772
Rabatter lokaler	0	-20 000
Hysesintäkter, bostäder	281 751	269 601
Hysesintäkter, lokaler	642 704	583 016
Hysesintäkter, p-platser	18 000	18 000
Övriga intäkter	17 488	33 002
Värme	71 296	69 220
Summa	2 720 011	2 641 611

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerings	0	7 726
Öres- och kronutjämning	1	-1
Försäkringsersättning	270 648	0
Övriga rörelseintäkter	0	11 196
Summa	270 649	18 921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	69 360	70 282
Fastighetsskötsel utöver avtal	57 659	70 619
Städning	48 572	46 776
Sotning	0	11 200
Besiktning och service	18 850	21 751
Yttre skötsel	584	0
Övrigt	400	200
Summa	195 425	220 828

NOT 5, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	106 827	106 295
Försäkringsskador	205 331	27 194
Planenligt underhåll	56 369	270 427
Summa	368 526	403 915

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	199 672	72 297
Uppvärmning	475 812	417 188
Vatten	86 267	70 078
Sophämtning	84 896	64 712
Summa	846 647	624 275

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	71 692	67 954
Självrisker	26 200	0
Kabel-TV	103 294	95 219
Fastighetsskatt	117 277	113 567
Summa	318 463	276 740

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 535	576
Juridiska kostnader	2 888	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	77 489	0
Övriga förvaltningskostnader	24 316	46 419
Ekonomisk förvaltning	64 207	99 504
Summa	171 434	146 499

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	100 000	60 000
Sociala avgifter	30 146	17 578
Summa	130 146	77 578

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	855 980	328 839
Övriga räntekostnader	227	0
Summa	856 207	328 839

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 818 296	66 818 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 818 296	66 818 296
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 273 729	-7 839 197
Årets avskrivning	-434 532	-434 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 708 261	-8 273 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 110 035	58 544 567
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 541 900</i>	<i>21 541 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 306 000	37 306 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	119 306 000	119 306 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 185	7 059
Summa	7 185	7 059

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	6 156	5 780
Försäkringspremier	0	71 692
Kabel-TV	26 795	25 811
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 211	3 624
Summa	36 162	106 907

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-11-28	4,60 %	1 700 000	1 700 000
SEB	2024-09-28	4,55 %	6 938 731	6 938 731
SEB	2026-09-28	4,42 %	5 888 731	5 888 731
SEB	2024-09-28	4,55 %	2 365 320	2 416 740
SEB	2024-09-28	4,55 %	3 000 000	3 000 000
Summa			19 892 782	19 944 202
Varav kortfristig del			14 004 051	14 055 471

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 635 682 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 961	13 483
El	36 643	9 600
Uppvärmning	68 029	61 302
Utgiftsräntor	39 900	28 080
Vatten	14 410	12 985
Arvoden	100 000	60 000
Reparation och underhåll	0	25 807
Sociala avgifter	31 420	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	355 682	343 708
Summa	734 045	573 817

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 926 000	22 926 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Sven Olof Åke Zetterman
Ordförande

Adrian Arnsvik Bjurefalk
Styrelseledamot

Elisabeth Cecilia Wanngård
Styrelseledamot

Nalin Watti
Styrelseledamot

Pär Erik Widmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Fredrik Rådberg
Internrevisor



Verifikat

Transaktion 09222115557515256875

Dokument

Brf Hörnhuset 769603-9879 - Ej undertecknad
Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-15 17:48:16 CEST (+0200) av Susanne
Andersson (SA)
Färdigställt 2024-04-22 09:01:57 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Andersson (SA)
Simpleko
susanne.andersson@simpleko.se

Signerare

Adrian Arnsvik Bjurefalk (AAB) arnsvik@gmail.com Signerade 2024-04-19 14:48:34 CEST (+0200)	Elisabeth Cecilia Wanngård (ECW) elisabeth.wanngard@vinge.se Signerade 2024-04-15 19:09:40 CEST (+0200)
Nalin Watti (NW) nalin.watti@gmail.com Signerade 2024-04-16 21:54:27 CEST (+0200)	Pär Erik Widmark (PEW) erikwidmark75@gmail.com Signerade 2024-04-17 14:19:24 CEST (+0200)
Sven Olof Åke Zetterman (SOÅZ) Personnummer 194801067853 zettermanake@gmail.com Signerade 2024-04-17 15:53:28 CEST (+0200)	Fredrik Rådberg (FR) radberg.fredrik@gmail.com Signerade 2024-04-22 09:01:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Hörnhuset Organisationsnummer 769603-9879

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Hörnhuset

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Hörnhuset för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av

årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-04-10



Fredrik Rådberg

Av föreningen vald revisor