



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetter 6:567 med adress Lundaslättsvägen 35, 43833 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitala lås till huset och snickarbod/förråd.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1. Tillbyggnad master sovrum/badrum, 2016-2017.

2. Nybyggnation komplementbyggnad snickarbod och växthus, 2017-2018.

3. Tillbyggnad entré, 2018-2019.

4. Målning av hela huset, 2019.

5. Nybyggnation pool och terass, 2021-2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Fackman anlitad för tillbyggnad sovrum/badrum 2016-2017 samt för allt el och VVS arbete som har utförts i huset och tillhörande byggnader (förråd/snickarbod mm).

Fackman anlitas för grävning och resning av stomme och tak på tillbyggnad entrén 2018.

Snickeriarbete för entré samt snickarbod/växthus samt pool och terass har vi gjort själva (dock ej el eller VVS dragningar och/eller installationer som alla utförts av fackman).

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Vi har anlitat fackman för allt arbete som utförts i badrummet och har fått våtrumsintyg, dock hittar vi inte det just nu. Fakturor för badrumsarbete finns som bevis för fackmans utförande.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Spjäll för tilluft till kaminen är lite trög/hård.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-05 av Nima Norin