

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning PARTILLE MELLBY 2:218	Datum 24-10-25
Hustyp Smart 147	Sidobyggnad			Kommun Partille	
Modern Stil KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 571 633		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 571 633	Delsumma 3 571 633	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Invändig ja, utvändigt grundmålat enl lever	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		3 500 000			
Lagfart		53 400			
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Uppskattat belopp	
Omlastning		30 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		285 000		Uppskattat belopp	
Anslutning EL		60 000		Uppskattat belopp	
Anslutning Fiber					
Grundundersökning				Berg i dagen	
Ström under byggtiden		20 000		Uppskattat belopp	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		1 171 563		Enligt offert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		Enligt offert	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		5 204 963		Delsumma 5 204 963	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 776 596	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.