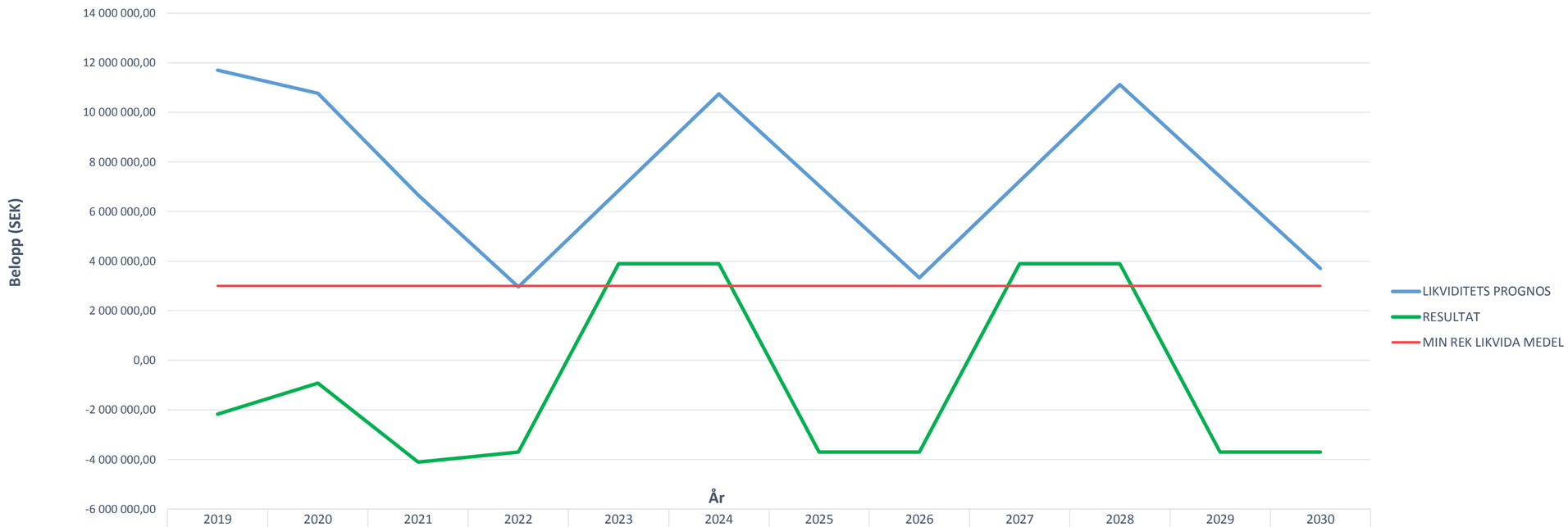
Underhållsplan - Brf Norrgården

UNDERHÅLLSPLAN

rev. 2019-04-08

		Kostnad per år (kr inkl. moms)															
FastBAS konto	Åtgärd	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035 (5 år)	2036-2040 (5 år)	2041-2051 (10 år)	Total kostnad
		9 750 000	8 500 000	12 180 000	11 280 000	3 680 000	3 680 000	11 280 000	11 280 000	3 680 000	3 680 000	11 280 000	11 280 000	0	0	0	101 550 000
4552	Målning av hussocklar	200 000															200 000
4563	Trädgårdåtgärder	900 000															900 000
4571	Golvbehandling i varmgaraget	1 400 000															1 400 000
4561	Målning av vägmarkeringar (p-platser, övergångsställen)	50 000															50 000
4542	Mini-stambyte	4 600 000	4 500 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000	3 680 000				45 900 000
4590	Fastighetssystem samt Webbsida/dokumentarkiv/information	300 000															300 000
4551	Yttertak/ventilation			7 600 000	7 600 000			7 600 000	7 600 000			7 600 000	7 600 000				45 600 000
4546	Belysning varmgarage	600 000															600 000
4544	Undercentraler inkl element	500 000	4 000 000														4 500 000
4543	Sugning av brunnar/avskiljare	50 000															50 000
4545	OVK			400 000													400 000
4590	Belos			500 000													500 000
4549	Låssystem yttre skal och känsliga utrymmen	1 000 000															1 000 000
4555	Lagning trappor utomhus vid portar	150 000															150 000

Planerat underhåll och likviditet



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
LIKVIDITETS PROGNOS	11 699 885,75	10 772 741,50	6 665 597,25	2 958 453,00	6 851 308,75	10 744 164,50	7 037 020,25	3 329 876,00	7 222 731,75	11 115 587,50	7 408 443,25	3 701 299,00
RESULTAT	-2 177 144,25	-927 144,25	-4 107 144,25	-3 707 144,25	3 892 855,75	3 892 855,75	-3 707 144,25	-3 707 144,25	3 892 855,75	3 892 855,75	-3 707 144,25	-3 707 144,25
MIN REK LIKVIDA MEDEL	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00