

Årsredovisning

SV FOLKBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING NR 1 UPA

786000-0731

Styrelsen för SV FOLKBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING NR 1 UPA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en äkta bostadsrättsförening med fastighet i Söderhamn. Föreningen är en privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen innehar marken med äganderätt. Del i samfällighet? Föreningen har (har inte) en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	677	658	662	672
Resultat efter finansiella poster	65	216	224	265
Soliditet %	55	53	49	44
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	774			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	252,6			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	96,6			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	1 741,18			
Räntekänslighet %	2,25			
Sparande (kr) per kvadratmeter	0			
Kvadratmetrar upplåtna med bostadsrätt	845	845	845	845

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 157	2 796	221 734	1 595 823	216 181
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				216 181	-216 181
Årets resultat					65 236
Belopp vid årets utgång	14 157	2 796	221 734	1 812 004	65 236

	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 050 691
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Årets resultat	65 236
Belopp vid årets utgång	2 115 927

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 812 004
Årets resultat	65 236
<i>Summa</i>	<i>1 877 240</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 877 240
<i>Summa</i>	<i>1 877 240</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	677 425	658 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	677 425	658 362
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-547 544	-397 946
Personalkostnader	-2 701	-2 163
Summa rörelsekostnader	-550 245	-400 109
Rörelseresultat	127 180	258 253
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 034	-42 076
Summa finansiella poster	-61 944	-42 072
Resultat efter finansiella poster	65 236	216 181
Resultat före skatt	65 236	216 181
Årets resultat	65 236	216 181

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 365 020	3 365 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 365 020</i>	<i>3 365 020</i>
Summa anläggningstillgångar		3 365 020	3 365 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 083	128 366
Övriga fordringar		190	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 194	10 713
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>152 467</i>	<i>139 166</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 587	352 739
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>336 587</i>	<i>352 739</i>
Summa omsättningstillgångar		489 054	491 905
SUMMA TILLGÅNGAR		3 854 074	3 856 925

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	14 157	14 157
Reservfond	2 796	2 796
Fond för yttre underhåll	221 734	221 734
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>238 687</i>	<i>238 687</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 812 004	1 595 823
Årets resultat	65 236	216 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 877 240</i>	<i>1 812 004</i>
Summa eget kapital	2 115 927	2 050 691
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 375 606	1 471 298
Summa långfristiga skulder	1 375 606	1 471 298
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 649	2 753
Övriga skulder	95 692	95 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262 200	236 491
Summa kortfristiga skulder	362 541	334 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 854 074	3 856 925

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	127 180
Erhållen ränta	90
Erlagd ränta	-62 034
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>65 236</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-2 851
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	27 605

Kassaflöde från den löpande verksamheten 89 990

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-95 692
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -95 692

Årets kassaflöde -5 702

Likvida medel vid årets slut -5 702

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 365 020	3 365 020
	Utgående anskaffningsvärden	3 365 020	3 365 020
	Redovisat värde	3 365 020	3 365 020

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 023	33 023
	Utgående anskaffningsvärden	33 023	33 023
	Ingående avskrivningar	-33 023	-33 023
	Utgående avskrivningar	-33 023	-33 023
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	992 838	1 088 530
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 394 915	2 394 915
	Summa ställda säkerheter	2 394 915	2 394 915
Not 6	Nettoomsättningens innehåll	2023-12-31	2022-12-31
	Årsavgifter	654 394	636 190
	Garage och P-platser	21 030	20 172
	Källarrum	2 000	2 000
	Summa	677 424	658 362

Not 7	Årsavgifternas innehåll
-------	-------------------------

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

UNDERSKRIFTER

Söderhammn

Gösta Enebog
Styrelseordförande

Magnus Sandberg

Anette Forslind

Min revisionsberättelse har lämnats

Arne Ekbrink
Revisor