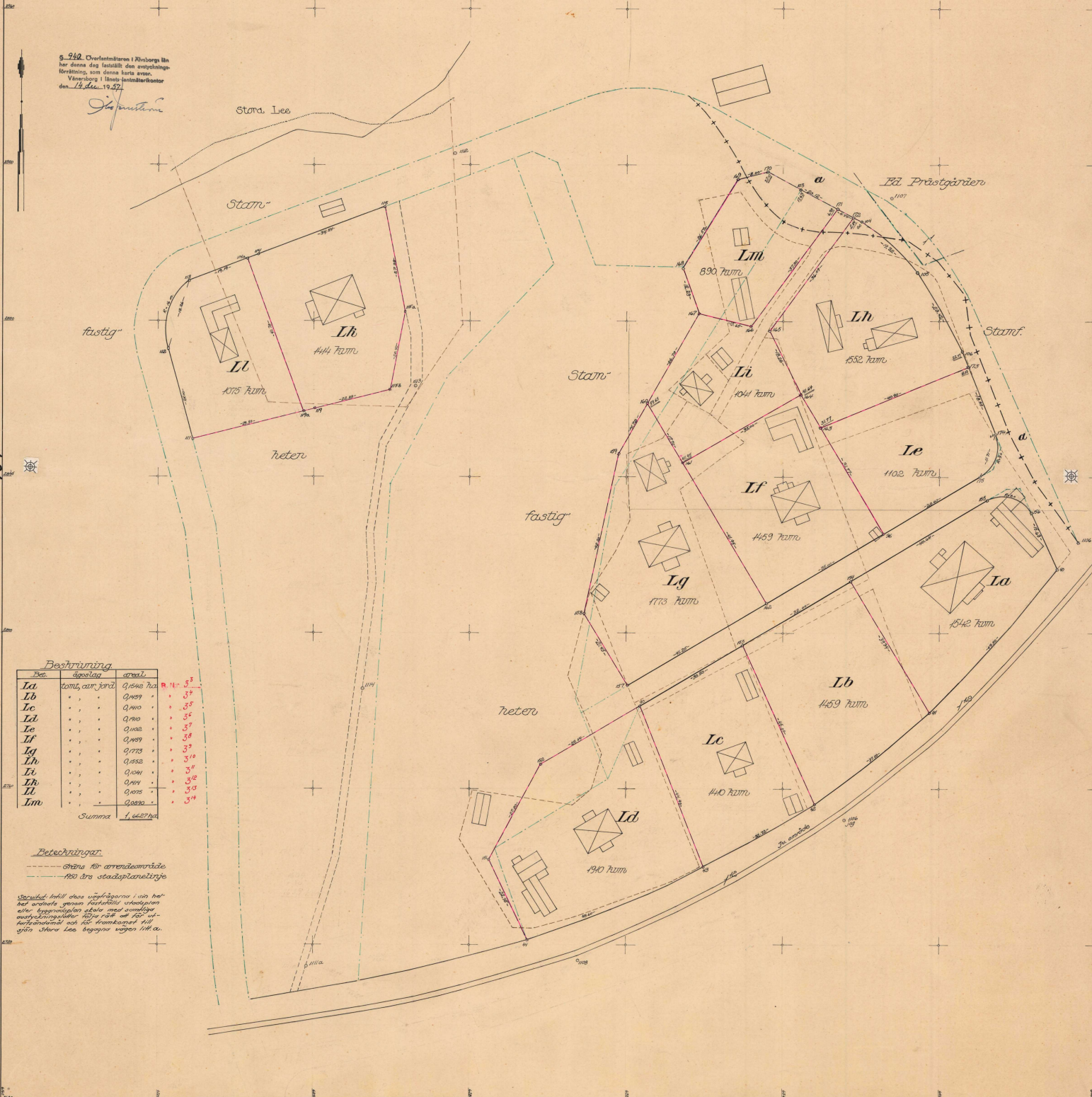


Karta
 Över ett område å fastigheter
 Ed 3
 i Eds municipalsamhälle,
 Dals-Eds socken o. kommun,
 Årösborgs län,
 uppmätt 1957, avstyckning år 1957 av
 O. V. [Signature]
 Distriktsingenjör
 Skala 1:400

S. 940 Överföringen i Rindö socken till
 här denna dag fastställt den avstycknings-
 förteckning, som denna karta avser.
 Vänerborg i Huds-Industrikontoret
 den 14 dec. 1957

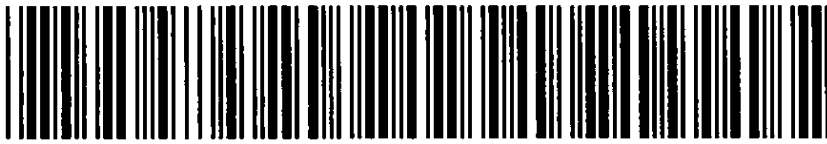


Beskrivning

Det.	beskrivning	areal	
Ll	4075 FEMT	0,1052 ha	11,33
Lh	444 FEMT	0,0099	3,7
Li	1044 FEMT	0,010	3,5
Le	1102 FEMT	0,0102	3,7
Lf	4459 FEMT	0,0109	3,8
Lg	1773 FEMT	0,0173	3,3
Lj	1940 FEMT	0,0194	3,10
Lk	1410 FEMT	0,0141	3,9
Ll	1075 FEMT	0,0107	3,12
Lm	830 FEMT	0,0083	3,0
Summa		1,0627 ha	

Beteckningar:
 --- Gräns för arrendesområde
 --- 1957 års stadsplanelinje

Skattutl. till dess värförägarerna i sin tur
 har utövat genom fastighetsförvaltare
 eller ägarens utvalda medlemmar
 avstyckningsplanerna till de på ut-
 styckningsplanerna och till förklarings-
 utl. om stora Lee begagna utl. a.



Akt nr:

15-DAJ-686

AU\$15-DAJ-686

J. D. nr 1/94 1957
Ink. 1 & NOV 1957
III Älvsborgs läne
lantmäterikontor

Landskapsstyrelsen i Vänersborg
Ink. 29 NOV. 1957
ETT 952 III 57

D.-Nr 94/57 P 1

LANDSKAPETS STYRELSEN
I VÄNERSBORG
Den 2/12 57
Dag. 1/22/57

HANDLINGAR

angående avstyckning från E D 3¹

EDS municipalsamhälle
i DALS EDS socken, DALS EDS kommun,
ÄLVSBO RGS län;

upprättade år 1957

Pl

686

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 28 skrivna sidor jämte

1 kart a. + 1/2

Dals-Ed 91

1 §.1.

År 1957 den 27 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A.

Närvarande voro förutom undertecknad lastmätare de sakägare som antecknats i särskild förteckning, se bilaga B.

Rörande personliga kallelser, se verf. 1.

Rörande protokollsutdrag jänte fullmakter, se verf 2 - 6.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Företeddes:

- 1/ Kopia av karta rörande den 5 mars 1956 fastställd avstyckning med gränsbestämning och sammanläggning utvisande bland annat stamfastigheten Ed 3¹.
- 2/ Lagfartsbevis av den 14 mars 1956 utvisande att Eds municipalsamhälle erhållit lagfart å ett område om 6,6470 ha av Ed Prästgården 1¹² och å ett område om 8,7140 ha av Ed Västra 2². Förenämda områden äro sammanlagda till Ed 3¹ genom Ä.D:s beslut den 5 mars 1956 efter sammanläggning med jämväl 8,4600 ha av Ed Västra 2¹.
- 3/ Förslag till stadsplan för del av Eds municipalsamhälle, som med visst undantag fastställts av Kungl. Maj:t den 27 januari 1950.
- 4/ Ett antal arrendekontrakt med därtill hörande kartor mellan å ena sidan Dalslands Järnvägs Aktiebolag och å andra sidan olika arrendatorer av bostadsområden med därå uppförda hus.
Det noterades att Eds municipalsamhälle numer var svarande gent emot arrendatorerna, att äganderätten till uppförda hus genomgående inom det aktuella området ostridigt hävdades av nuvarande arrendatorer.
- 5/ Av förrättningsmannen verkställd sammanställning rörande företedda arrendekontrakt, transporter och överlåtelse, närslöts förrättningsakten som bilaga C.
- 6/ Köpekontrakt mellan å ena sidan Kungl. Järnvägsstyrelsen och å andra sidan Eds municipalsamhälle av den 15/2 och den 22/2 1952

rörande det aktuella området, se bilaga D.

4 §.

Det klarlades att såväl stamfastighetens ägare som berörda arrendatorer ville hava sina äganderättsfrågor ordnade. Eds municipalsamhälle var villigt att försälja mark till respektive husägare under vissa villkor. ~~Att~~ Arrendatorerna voro villiga att förvärva områden omkring sina hus med en sådan utformning som ur fastighetsbildningssynpunkt och hävdessynpunkt kunde bedömas skälig.

Det klarlades att Ragnar Pedersson hävdade ett område inom den ej fastställda delen av 1950 års stadsplan belägen ntom Eds municipalsamhälle. Området hade försålts av Eds municipalsamhälle till Edgar Henriksson den 15 augusti 1952 med en obevittnad transport till Ragnar Pederson den 30 december 1953. Någon ansökan om avstyckning hade icke inlämnats till distriktslantmätaren.

Förrättningsmannen beslöt att detta ärende borde handläggas som särskild avstyckningsförrättning på grund av den differentierade äganderättsfrågan samt belägenheten utom den fastställda stadsplanen. Åtgärden godkändes av de närvarande sakägarna och efter utskrift av särskild avstyckningsansökan noteras att densamma handlagts under dnr: 95/57 P 1.

5 §.

Förrättningsmannen genomgick i detalj med samtliga berörda sakägare, arrendekontrakt, uppsägningsfrågor, hävdade områden, äganderättsfrågor rörande å aktuella områden befintliga hus, markägarens krav om rivning av vissa hus av mindre ekonomiskt värde, utformningen av de olika äganderättsenklaerna.

6 §

Till grund för överläggningarna låg ett av förrättningsmannen upprättat förslag till indelning av området i olika fastigheter som efter samråd med Överlantmätaren och biträdande Länsarkitekten i Ålsborgs län bedömts kunna ligga till grund för avstyckning ehuru densamma i vissa delar inebär en jänkning av stadsplanens visning. Avvikelsen var klart motiverad av att området till större delen redan var bebyggt att en samering av äganderättsförhållandena var en nödvändighet av relativt brådskande natur att fastighetsbildningen i detta speciella fall borde göras avtalsbunden mellan de berörda parterna vilket ej sker vid förrättningsformen tomtindelning, tomtmätning.

7 §.

Stamfastigheten torde böra bedömas som en exploateringsfastighet. Förrättningen torde oberoende om köpehandlingar eventuellt icke kunna fullbordas gent emot samtliga sakägare dock kunna fullföljas emär förrättningsmannen bedömde aktualitetskravet klart verifierat. Tillstånd till bolagsförvärv bedömdes här kunna klareras i efterhand.

8 §.

I samråd med representanterna för Eds municipalsamhälle samt övriga sakägare bestämdes att avstyckningen skulle omfatta ett antal ägodelotter för bostadsändamål, som närmare utvisats å marken samt redovisats å förrättningskartan med därtill hörande beskrivning under littera La, Lb, Lc, Ld, Le, Lf, Lg, Lh, Li, Lk, Ll o. Lm.

Intill dess vägfrågorna i sin helhet ordnats genom fastställd stadsplan eller byggnadsplan skola ^{med} samtliga avstyckningslotter följa rätt ^{off} för utförtsändamål och förförkonst till ~~Stora Leejebägarna~~ Vägen litt ~~Stora Leejebägarna~~ o. s. v.

Vägfrågorna i övrigt torde vara ordnade genom den av Kungl. Majt den 27 januari 1950 fastställda stadsplanen.

Med de avstyckade områdena skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Det klarlades jämväl att vatten och avloppsfrågorna voro ordnade med anslutning till municipets huvudavlopp väster om området.

9 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning i övrigt angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga E.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande

U T L Å T A N D E

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen att meddela tillstånd till densamma under villkor om KB:s medgivande till jämkning i förhållande till 1950 års stadsplan varom samråd skett med överlantmätare och länsarkitekt.

10 §

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

11 §.

Karta i koncept i skala 1:400 förelåg upprättad. Densamma skulle läggas till grund för förrättningen kompletteras i samlighet med dagens överläggningar rörande olika ägolotter.

Samtliga ägare av styckningslott begärde utdrag av förrättningskartan i vad det rörde erhållen ägolott.

Avskrift av förrättningshandlingarna samt kopia av förrättningskartan skulle tillställas Eds municipalsamhälle.

12 §.

Det bestämdes i samråd att förrättningskostnaderna samt kostnaderna för hantering och markering skulle fördelas i förhållande till inlösningssareal och markinnehav.

13 §

Nytt sammanträde utlystes till den 29 oktober 1957 kl 10⁰⁰ å samma plats.

14 §.

Förrättningsmannen erhöll uppdrag att upprätta förslag till köpekontrakt rörande de olika styckningslotterna som nu voro avsedda att försäljas.

15 §.

Emär för dagen samtliga aktuella frågor klarlagts och sakägarna ej hade något ytterligare att andraga förklarades dagens sammanträde avslutat.

Ed den 27 augusti 1957

På Distriktslantmätarämbetets vägnar

Ake Löfgren
Ake Löfgren.

16 §.

År 1957 den 29 oktober fortsattes sammanträdet i närvaro av Th. Öhman, Thor Gustavsson samt Holger Olsson för Eds municipalsamhälle enl. ver. 2 och 3.

Eric Cajnell för Statens järnvägar i egenskap av baningenjör och enligt instruktion.

Eds municipalsamhälles byggnadsnämnd företrädades av dess ordförande Kurt Armander.

Dals Eds kommunbyggnadsnämnd företrädades av dess ordförande E. Tollesby.

I egenskap av husägare och arrendatorer hade tillstädeskommit: Fru Ida Johansson som även företrädde sin äkta make Luther Johansson; Fru Nanna Lundberg

Alexander Zanderhälls sterbhus företräddes utan fullmakt av fru Ebba Emanuelsson f. Zanderhäll.

Det meddelades att arrendetomt jämte hus m.m. överlåtits av sterbhuset till Norman Olsen som nu skulle gent emot Eds municipalsamhälle inträda i sterbhusets ställe; Viktor Jonsson företrädde enligt fullmakt verf. 6 Einar Martinsson;

Lee Bruk företräddes jämväl denna gång utan vederbörliga fullmakter av kontorist P. Klevenmark, fullmakter skulle senare översändas. se ver. 7.

17 §.

Protokollet från föregående sammanträde upplästes. Detsamma föranledde inga erinringar eller tillägg.

18 §.

Vissa ändringar i förhållande till föregående dispositioner anmäldes.

- 1/ Lee Bruk skulle endast förvärva styckningslotten litt La;
- 2/ Norman Olsen skulle inträda i Alexander Zanderhälls sterbhus ställe för styckningslotten litt Lc;
- 3/ Nanna Lundberg anmälde tveksamhet angående förvärv av styckningslotten litt. Lm;

19 §.

Den av Viktor Jonsson begärda utredningen rörande styckningslotterna litt Lk och Ll hade slutförts av förrättningsmannen. Densamma bilades i avskrift förrättningshandlingarna under bil. F.

20 §.

Förrättningskartan som nu förelåg i det närmaste komplett företeddes för sakägarna. Densamma föranledde inga anmärkningar.

21 §.

Sakägarna anhöllo att förrättningen skulle omgående avslutas oberoende av att kontrakten ännu ej voro definitivt underskrivna. Eds municipalsamhälle uppfattas av förrättningsmannen som ägare de genom avstyckningen uppkomna ägototterna. vid förrättningen. ^{till}

Förrättningsmannen upptog ^{förelände} denna begäran till prövning och bedömde aktualitetskravet tillgodosett och meddelade att förrättningen omgående skulle avslutas. Som skäl för detta beslut noteras upplösning av Eds municipalsamhälle från och med den 1 januari 1958 varför förrättningen bedömes brådslande och ej synes böra göras beroende av enskilda kontraktsfrågor.

§ 22.

Statens järnvägars representant hade intet att erinra mot verkställda arrendekontraktssuppsägelser eller uppställda förslag till köpehandlingar, vari hänsyn tagits till tidigare mellan Eds municipalsamhälle och Statens järnvägar träffade avtal angående vissa hägnadsfrågor.

§ 23.

Det bestämdes att avskriften av förrättningshandlingarna som jämlikt 11 § skulle tillställas Eds municipalsamhälle under besvärstiden skulle hållas tillgänglig för övriga berörda sakägare.

Enär ingen sakägare hade något ytterligare att andraga förklarades förrättningen avslutat med besked att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i T Ö S S B O och V E D B O domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades att besvär som sändas per post, skulle avsändas så tidigt att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

På Distriktslantmätarämbetets vägnar:

Ake Löfgren
Ake Löfgren

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen: innefattande i 8 § intagna servitutbestämmelse

EDS BYGGNADSNÄMND

[Signature]

Eds Byggnadsnämnd

[Signature]

Eds municipalsamhälle

[Signature]
Th. Öhman.

Protokollet uppsatt den 29 oktober 1957.