

Karta

över ett område å

Lössgård 17
eller

1/16 mll Lössgård nr 1 litt F
i Kville socken, Göteborgs-Bohuslän;

upprättad vid avstyckning år 1939 av

Syrene Båjsson
e. lantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

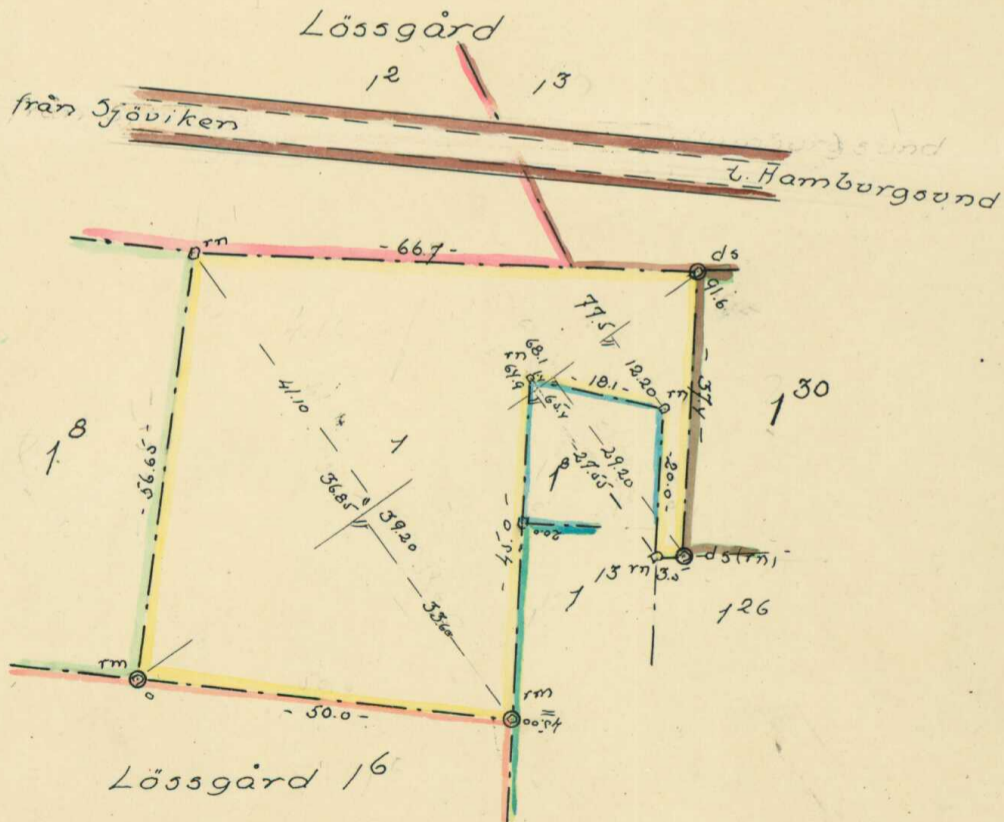
| Bet. å kartan | Ägoslag m. m. | Areal | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|----|-----|--------------|----|-----|
| | | Inrösningsj. | | | Avrösningsj. | | |
| | | Hektar | Ar | Kvm | Hektar | Ar | Kvm |
| 1 | Åker | | 32 | 20 | | | |

R. Nr 131

Med området följer delaktighet i stamfastighetens rätt för utkomst till allmän väg

§ 248 År 1939 den 22 juli
fastställde överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygar Göteborg i länets lantmäterikonstör.

Yndevall



K.H.

Bl. 52 b - SRA III - 8 000

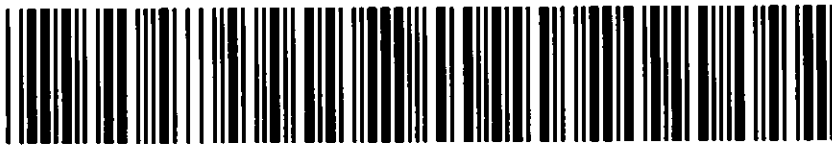
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 meter

Skala 1 : 1000

m.e.a. art. 6.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
11 903B L

Dnr 366

952



Akt nr:

14 - KVI - 952

AU\$14-KVI-952

952

Kville

HANDLINGAR

angående

avstyckning från fastigheten

1/16 mtl Lössgård 1^a ltt F

i Kville socken av Göteborg och Bohus län.

upprättade år 1939

av

Suzanne Björner
exh. lantmätare

Akten består av 1 band handlingar,
innehållande skrivna 9 sidor
och 1 kart a vid handlingarna

KVILLE

952

Förrättnings-Nr 366

J.D. 352
1939.

a

a

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 1/16 mantal Lössgård 1⁷ litt.

F.....

i Kville socken.....

av Göteborgs och Bohus..... län.

1 §.

År 1939 den 16 mars..... inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Albert Aronsson, vilken enligt lagfartsbevis av den 29 augusti 1917 under
§ 68 var ägare till ovannämnda fastighet.....

Albin och Olga Hansson, vilka köpt visst till gränserna bestämt områ-
de av ovannämnda fastighet.....

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1/ Karta och handlingar till ett den 30 maj 1864 fastställt laga skifte
å $\frac{1}{2}$ mantal Lössgård i Kville socken.....

2/ Karta och handlingar till en den 15 december 1913 fastställd laga
delning av samfälligheten Hamnekärret under $\frac{1}{2}$ mantal Lössgård.....

3/ Jordregisterutdrag beträffande stamfastigheten.....

4/ Köpekontrakt av den 16 mars 1939..... Se bilaga B.

2.

5 §.

Sakägarna..... bestämde :

att styckningen skulle omfatta det till Lössgård 1⁷ vid 1864 års laga skifte utlagda skiftet i Hamnekärret, samt

att med det avstyckade området skulle följa delaktighet i stamfastighetens rätt för utkomst till allmän väg.

I övrigt skulle med området icke följa några av till stamfastigheten hörande rättigheter eller förmåner av något slag.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19. kap. 3. § 2^{under 4} stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens..... prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom nymätning upprätta karta i.....

skala 1:1000 omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägar förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägar na..

11 §.

Albin Hansson utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Albin Hansson

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Uddevalla lör dagen
den 18 mars 1939

Lössgård den 16 mars 1939 ~~19~~

På tjänstens vägnar:

Suzanne Brjinner
extra ~~distrikts~~ lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Albin Hansson *Olga Hansson*
14 §.

År 19 39 den 18 mars

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det..... avstyckade område t..... därvid befunnits utgöra
3220 kvadratmeter.

R. Nr. 131

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35:-
kronor öre.

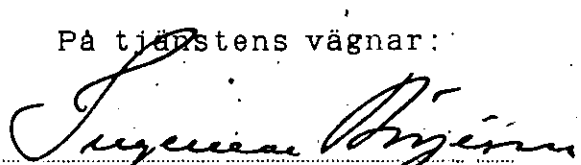
16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Norrvikens domsagas ägodelningsrätt genom dit ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Norrvikens domsagas ägodelningsrätt.

Uddevalla den 18 mars 19 39

På tjänstens vägnar:


extra Distriktslantmätare.

Ink. d. 6/2 1939

Dnr. 366

Till Distriktslantmätaren i Munkedals distrikt, Uddevalla..

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Lössgård 1⁷ i Kville
sooken av Göteborgs och Bohus län.

Lössgård, Hamburgsund den 6 februari 1939.

Albin Hansson
.....

Överlåtes på extra lantmätaren Ingemar Börjeson.

Uddevalla den 6/2 1939.

Oscar Petersen
Distriktslantmätare.

K Ö P E K O N T R A K T .

Undertecknad, ägare av fastigheten 1/16 mantal Lössgård 1⁷ i Kville socken, upplåter och försäljer härmed till Albin Hansson och hans hustru Olga Hansson det till ovannämnda hemman hörande skiftet i Hamnekärret.

Med området följer delaktighet i den rätt stamfastigheten har för utkomst till allmän väg. I övrig följer med området inga av till stamfastigheten hörande rättigheter eller förmåner av något slag.

Området säljes i befintligt skick och är redan tillträtt.

Köparna äga att utan mitt vidare hörande låta döda alla området gravrande inteckningar.

Köparna betala alla avstycknings- och lagfartskostnader, men säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar för lagfarts vinnande.

Köpesumman utgör f e m h u n d r a (500:-) kronor och som denna summa blivit till fullo gulden och härmed kvitteras, förklarar jag Albin och Olga Hansson vara rätta ägare av området ifråga.

Lössgård, Hamburgsund den 16 mars 1939.

Albert Aronsson
Säljare.

Albin Hansson

Olga Hansson

K ö p a r e .

Namnunder

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Hulda Aronsson

Frans Smith.

Likheten med originalet bestyrkes å tjänstens vägnar:

Suzanna Björns

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten
 1/16 mantal Lössgård 1 litt. F i ZKville socken.

Nämnda fastighet har fått sina ägor utbrutna genom ett den 30 maj 1864 fastställt laga skifte och bekom då alla sina ägor i två skiften, vilka enligt jordregistret innehålla:

åker 1,6728 hektar,

äng 0,4214 " ,

avrösningsjord ll.....ll,0701 " .

Summa:..... 13,1643 hektar.

Efter tiden för laga skiftet har ingen nämnvärd förändring i ägosammansättningen ägt rum.

Från fastigheten ifråga har förut genom avsöndring avskilts ett område, vilket innehåller 297 kvadratmeter.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och torde icke heller vara att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning föreslagna området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Området avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår till 0;3500 kvadratmeter.

Området, som är avsett att begagnas såsom bostadsfastighet, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varyaktigt sätt begagnas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom småbruk, i förening med fiske och då ifrågavarande område sedan 1916 icke brukats tillsammans med stamfastigheten kommer dess avskiljande icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten på samma sätt som hittills.

Lössgård, Hamburgsund den 16 mars 1939.

Sydney Bergman

extra lantmätare.