

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Horisont Rya**

769613-0447

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Horisont Rya får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2005-09-12 och de nuvarande stadgarna registrerades 2022-01-10.

Föreningen äger fastigheten Sandholmen 2 i Helsingborgs kommun med adress Rydebäcks Stationsgata 41, 43 & 45. Föreningens fastighet består av 1 huskropp i 5 plan innehållande 28 lägenheter och 1 lokal, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten består av totalt 29 bostadsrätter. Föreningens totala lägenhetsarea är 2.599 kvm, bestående av 2.521 kvm boyta och 78 kvm lokalyta. Därutöver finns det 29 parkeringsplatser i källaren som är kopplad till respektive lägenhet. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

#### Lägenhetsfördelning:

4 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök  
19 st 4 rum och kök  
1 st lokal

#### *Förvaltning*

Avtal om ekonomisk förvaltning finns med Tre Händer AB t.o.m. 2027-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF.

#### *Elleveransen samt fjärrvärme*

Avtal med Öresundskraft utan bindningstid med en månads uppsägningstid.

#### *Vatten och avlopp*

NSVA ansvarar för leveranser av vatten och avlopp.

#### *Garageporten*

Serviceavtal med Skånes Port & Montageservice har gällt under 2023.  
Avtalet omfattar 2 servicebesök per år.

#### *Hissar*

Serviceavtal med TK Elevator Sweden AB.  
Avtalet innebär periodisk tillsyn och service av 2 hissar.

#### *Trappstädning*

Avtal om trappstädning har funnits med Nageldesign/hemstäd under 2023.  
Gäller med en uppsägningstid av 6 månader.  
Avtalet omfattar veckostädning året runt.

#### *Dörrmattor*

Löpande avtal med Björkmans Entrémattor gäller för de fyra entréerna.

#### *Gräsklippning*

Sköts av Pinnån Fastighetsförvaltning.

#### *Fastighetens tekniska status*

Föreningens fastighet är uppförd under 2006-2007.

Underhållsplan upprättades under 2022 för 2022 - 2027 med ett genomsnittligt underhållsbehov om 204.000 kr per år, vilket avsätts till fond för yttre underhåll avseende 2023.

Fonderade medel redovisas under bundet eget kapital.

#### *Fastighetsskatt*

Fastigheten färdigställdes 2007 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket. Fastigheten har åsatts värdeår 2007. Enligt nu gällande lag om kommunal fastighetsavgift (gäller fr.o.m. 1 jan. 2008) var fastigheten (bostadsdelen) helt befriad från fastighetsskatt 2008 till 2012. Fr.o.m. 2013 debiteras bostadsdelen med halv fastighetsavgift under ytterligare 5 år. Fr o m 2018 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift.

Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om kommunal fastighetsavgift och andra ändringar som påverkar fastighetsavgiften, t ex förändrade taxeringsvärden.

Fastighetsskatt utgår på lokaldelen enligt gällande regler för fastighetsskatt, fn 1 % på taxeringsvärdet.

#### *Inkomstskatt*

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Fr.o.m. 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

#### *Styrelse*

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämman, 2023-06-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christer Nilsson	Ledamot, Ordförande, vald till 2025.
Christina Wedjesjö	Ledamot, Sekreterare, vald till 2025.
Bodil Nordstrand	Ledamot, vald till 2025.
Lars Nilsson	Ledamot, kassör, vald till 2024.
Roland Andersson	Ledamot, vald till 2024.
Krystyna Kroker	Suppleant, vald till 2024.
Jim Bengtsson	Suppleant, vald till 2024.
Julian Sjödal	Suppleant, vald till 2024.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden (inkl. konstituerande) samt en ordinarie föreningsstämma.

Arvode samt annan ersättning till styrelse har under året ej utgått. Dock avsättes 18.000 kr på föreningsstämma gällande trivselhöjande åtgärder för medlemmarna vilket disponeras fritt av styrelsen.

#### *Medlemskap*

Föreningen är sedan 2010 medlem i Bostadsrätterna (tidigare Sveriges Bostadsrätts Centrum, SBC). Även 2024 kommer föreningen att vara medlem i Bostadsrätterna. Årsavgiften blir 5.020 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring fr.o.m. 1 januari 2015.

#### *Revisorer*

Johanna Svensson

Ordinarie

Jonas Einarsson

Suppleant

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 2,5 % från januari 2024.

Det har installerats laddstolpar till en kostnad om ca 66 457 kr för vilka man fått bidrag från Naturvårdsverket om 30 000 kr, resterande del har balanserats såsom maskiner och andra tekniska anläggningar med en avskrivningstakt om 10 år.

Det har installerats fjärrvärme till en kostnad om 556 660 kr efter avdrag av ingående moms, vilka har balanserats såsom maskiner och andra tekniska anläggningar med en avskrivningstakt om 10 år.

Under året har entrédörrar mot gatan bytts ut, balkonger renoverats samt utbyte till led belysning i trapphus till en total kostnad om 251 335 kr för vilka fond för yttre underhåll nyttjas.

Föreningen har sålt solcells el för 13 236 kr samt erhållit statligt elstöd om 11 966 kr.

Under räkenskapsåret har man bokat bort gamla outnyttjade styrelsearvodet om totalt 79 754 kr, vilket har en positiv effekt på resultatet i form av minskade kostnader.

#### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar uppgår till 40 st (fg år 39 st).

Det har skett 1 st (fg år 4 st) överlåtelse.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n 1 300 kr.  
Någon pantsättningsavgift debiteras f.n inte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 185	2 140	2 107	2 106
Resultat efter finansiella poster	241	102	-59	236
Soliditet (%)	54,0	53,4	53,2	53,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	840	821	811	810
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,0	0,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 270	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr)	10 932	11 034	11 136	11 237
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,3	1,2	1,3	2,1
Fastighetens belåningsgrad (%)	47,5	47,5	47,4	47,4
Energikostnad per kvm (kr)	148	245	187	106
Sparande per kvm (kr/kvm)	416	0	0	0
Räntekänslighet (%)	13,4	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper. Avseende nya nyckeltal beräknas dessa endast för innevarande räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	34 345 000	1 304 808	-2 199 460	101 986	<b>33 552 334</b>
Omföring till fond för yttre underhåll		204 000	-204 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			101 986	-101 986	<b>0</b>
Årets resultat				241 210	<b>241 210</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 345 000</b>	<b>1 508 808</b>	<b>-2 301 474</b>	<b>241 210</b>	<b>33 793 544</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 301 474
årets vinst	241 210
	<b>-2 060 264</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	204 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-251 335
i ny räkning överföres	-2 012 929
	<b>-2 060 264</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 185 326	2 140 326
Övriga rörelseintäkter		21 012	135 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 206 338</b>	<b>2 275 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-987 093	-1 237 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-650 678	-591 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 637 771</b>	<b>-1 828 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>568 567</b>	<b>447 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 211	6 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 568	-351 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 357</b>	<b>-345 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 210</b>	<b>101 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 210</b>	<b>101 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>241 210</b>	<b>101 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	59 828 334	60 419 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	533 805	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 362 139</b>	<b>60 419 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 362 139</b>	<b>60 419 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		979	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	22 091	95 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 070</b>	<b>95 564</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 167 187	2 299 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 167 187</b>	<b>2 299 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 190 257</b>	<b>2 394 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 552 396</b>	<b>62 814 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		34 345 000	34 345 000
Fond för yttre underhåll		1 508 808	1 304 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 853 808</b>	<b>35 649 808</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 301 474	-2 199 459
Årets resultat		241 210	101 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 060 264</b>	<b>-2 097 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 793 544</b>	<b>33 552 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8 5, 9	19 811 520	20 017 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 811 520</b>	<b>20 017 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 5, 9	8 600 660	8 660 660
Leverantörsskulder		48 879	41 545
Skatteskulder		39 554	82 162
Övriga skulder		4 228	85 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	254 011	375 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 947 332</b>	<b>9 244 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 552 396</b>	<b>62 814 359</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	241 210	101 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivningar)	650 678	591 366
Betald skatt	-42 608	1 344
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>849 280</b>	<b>694 696</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	72 494	-81 572
Förändring av leverantörsskulder	7 334	37 970
Förändring av kortfristiga skulder	-202 239	28 423
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>726 869</b>	<b>679 517</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-593 117	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-593 117</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-265 660	-265 660
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-265 660</b>	<b>-265 660</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-131 908</b>	<b>413 857</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 299 095	1 885 238
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 167 187</b>	<b>2 299 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter

Räntebärande skulder på balansdagen / Summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten / summan av antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadrat meter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat / summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antal kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

(Justerat resultat = Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört underhåll ( i underhållsplan) + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten)

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen / årsavgifter

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 780 547	1 748 492
Årsavgifter vatten och värme bostäder	337 596	323 137
Årsavgifter lokal	55 096	54 104
Årsavgifter vatten och värme lokal	11 088	10 593
Överlåtelseavgifter	1 000	4 000
	<b>2 185 327</b>	<b>2 140 326</b>

I föreningens årsavgifter ingår internet. El, vatten och fjärrvärme debiteras separat.

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
El för belysning	22 542	20 434
Värme	288 517	553 923
Vatten och avlopp	74 828	61 916
Städning och renhållning	59 978	59 101
Städning, trapp, mattor etc.	29 131	27 821
Reparation och underhåll av fastighet	382 377	310 619
Utemiljö	0	2 433
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	40 983	45 912
Fastighetsförsäkringspremier	37 705	33 167
Kabel TV / IT	24 479	27 066
Trivselreserv nyttjat inkl återföring	-60 518	15 000
Ersättningar till revisor	15 222	14 911
Redovisningstjänst	59 518	53 907
Kontorsmateriel	9 405	8 015
Bankkostnader	2 925	3 192
	<b>987 092</b>	<b>1 237 417</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	66 544 352	66 544 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 544 352</b>	<b>66 544 352</b>
Ingående avskrivningar	-6 124 652	-5 533 286
Årets avskrivningar	-591 366	-591 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 716 018</b>	<b>-6 124 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 828 334</b>	<b>60 419 700</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 338 000	34 338 000
Taxeringsvärden mark	5 870 000	5 870 000
	<b>40 208 000</b>	<b>40 208 000</b>
Bokfört värde mark	9 550 000	9 550 000
	<b>9 550 000</b>	<b>9 550 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 400 000	32 400 000
	<b>32 400 000</b>	<b>32 400 000</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	593 117	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>593 117</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-59 312	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 312</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 805</b>	<b>0</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkring	12 793	11 801
Övriga förutbetalda kostnader	5 020	5 020
Upplupen intäkt	4 278	75 000
Upplupna ränteintäkter	3 743	4 278
	<b>22 091</b>	<b>95 564</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 28 412 180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 811 520	20 017 180
	<b>19 811 520</b>	<b>20 017 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 600 660	8 660 660
	<b>8 600 660</b>	<b>8 660 660</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken Hypotek 465312	1,18	2026-12-01	9 374 680	9 470 340
Handelsbanken Hypotek 242894	4,865	2024-12-02	8 395 000	8 455 000
Handelsbanken Hypotek 367304	0,88	2025-09-01	10 642 500	10 752 500
			<b>28 412 180</b>	<b>28 677 840</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			8 600 660	8 660 660

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 265 660 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	41 579	19 133
Upplupna revisionsarvode	16 500	16 500
Förskottsbetalda medlemsavgifter	143 240	165 417
Övriga interimsskulder	52 692	174 308
	<b>254 011</b>	<b>375 358</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydebäck den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Nilsson  
Ordförande

Christina Wedjesjö

Lars Nilsson

Roland Andersson

Bodil Nordstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LARS OVE NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19510705xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-03-26 07:43:24 UTC



## Christina Elisabet Wedjesjö

Styrelseledamot

Serienummer: 19430824xxxx

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-03-26 09:35:57 UTC



## CHRISTER NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19600731xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-03-26 14:37:52 UTC



## ROLAND ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19470309xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-03-26 15:28:44 UTC



## BODIL NORDSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19540613xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-03-27 12:06:03 UTC



## Erika Johanna Svensson

Revisor

På uppdrag av: Revisionstjänst Falkenberg AB

Serienummer: 19770209xxxx

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-03-27 14:07:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>