

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Copernicus

769639-9828

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Copernicus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Norsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	108	0
Resultat efter finansiella poster	-1 504	-1 589
Soliditet (%)	27,6	28,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 990 000	-1 589 236	14 400 764
Belopp vid årets utgång	15 990 000	-1 589 236	14 400 764

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 589 236
årets förlust	-1 503 809
	-3 093 045
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 093 045
	-3 093 045

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		107 962	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		107 962	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 680	-771 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 192	0
Summa rörelsekostnader		-1 115 872	-771 658
Rörelseresultat		-1 007 910	-771 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 904	-817 578
Summa finansiella poster		-495 899	-817 578
Resultat efter finansiella poster		-1 503 809	-1 589 236
Resultat före skatt		-1 503 809	-1 589 236
Årets resultat		-1 503 809	-1 589 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 191 569	26 983 198
Summa materiella anläggningstillgångar		27 191 569	26 983 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	19 516 144	19 516 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 516 144	19 516 144
Summa anläggningstillgångar		46 707 713	46 499 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 862	7 663
Summa kortfristiga fordringar		8 862	7 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 769	3 603 129
Summa kassa och bank		26 769	3 603 129
Summa omsättningstillgångar		35 631	3 610 792
SUMMA TILLGÅNGAR		46 743 344	50 110 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 990 000	15 990 000
Summa bundet eget kapital		15 990 000	15 990 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 589 236	0
Årets resultat		-1 503 809	-1 589 236
Summa fritt eget kapital		-3 093 045	-1 589 236
Summa eget kapital		12 896 955	14 400 764
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Skulder till koncernföretag		22 561	29 474
Summa långfristiga skulder		1 022 561	29 474
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		161 930	0
Skatteskulder		23 480	10 840
Övriga skulder		32 581 717	35 669 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 701	0
Summa kortfristiga skulder		32 823 828	35 679 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 743 344	50 110 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 983 198	9 817 632
Inköp	720 563	17 165 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 703 761	26 983 198
Årets avskrivningar	-512 192	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 192	0
Utgående redovisat värde	27 191 569	26 983 198

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 516 144	19 478 644
Omklassificeringar	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 516 144	19 516 144
Utgående redovisat värde	19 516 144	19 516 144

Norsborg den 28 juni 2024

Daniel Altinisik
Ordförande

Rosie Abdo Carlsson

Jimmy Svante Carlsson