



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1001 i Brf Kerstin 21 769604-4481 med adress KRISTINAGATAN 15B, 72461 Västerås . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? *9 november 2021*

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *5*

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Större renoveringar & ombyggnationer:*

*2022: Byggt två rum (sovrum)*

*2023: Renoverat fasad balkong/uterum (tätskikt, puts och ommålning).*

*2024: Nytt tätskikt och golv på balkongen.*

### Köket:

*Kyl och frys fr Samsung inköpta november 2022. Ny köksblandare 2023.*

*Ny induktionshäll (Electrolux) 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Glasväggar har monterats av glasmästare och fasadarbetet av hantverkare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

Förklara vad *Lägenhetsinnehavaren har underhållsansvaret för balkong och uterum. Tilläggsavtal som reglerar detta finns.*

*Frågelistan besvarades 2024-11-07 av Jan-Erik Käck*

