

Årsredovisning för
Brf Skräddarvägen 15 mfl
769615-9826

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Skräddarvägen 15 mfl intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-04-17

Pierr Memberger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skräddarvägen 15 mfl, 769615-9826, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen förvaltar 7 parhusfastigheter i Falkenbergs kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året slutfört investeringen i byten av värme pannor så att det nu finns nya pannor i alla fastigheter.

Medlemsinformation

De finns inga väsentliga förändringar i medlemsantalet och några insatsbelopp ska inte återbetalas.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	664	651	644	641
Resultat efter finansiella poster	2	26	43	8
Soliditet, %	47	47	46	46

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Undershållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	8 245 488	68 900	-1 624 170	310
Omföring av föreg års vinst			310	-310
Årets resultat				1 863
Vid årets slut	8 245 488	68 900	-1 623 860	1 863

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		663 863	650 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		663 863	650 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 699	-233 604
Personalkostnader		-30 197	-30 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 417	-247 293
Summa rörelsekostnader		-466 313	-511 094
Rörelseresultat		197 550	139 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 573	-113 396
Summa finansiella poster		-195 687	-113 396
Resultat efter finansiella poster		1 863	26 310
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till underhållsfond		-	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-26 000
Resultat före skatt		1 863	310
Skatter			
Årets resultat		1 863	310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 447 804	13 542 586
Summa materiella anläggningstillgångar		13 447 804	13 542 586
Summa anläggningstillgångar		13 447 804	13 542 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 231	34 021
Övriga fordringar		61 687	54 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 575	16 762
Summa kortfristiga fordringar		138 493	105 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 400	652 155
Summa kassa och bank		746 400	652 155
Summa omsättningstillgångar		884 893	757 397
SUMMA TILLGÅNGAR		14 332 697	14 299 983

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (14 st)		8 245 488	8 245 488
Underhållsfond		68 900	68 900
Summa bundet eget kapital		8 314 388	8 314 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 623 860	-1 624 170
Årets resultat		1 863	310
Summa fritt eget kapital		-1 621 997	-1 623 860
Summa eget kapital		6 692 391	6 690 528
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 294 010	7 372 370
Summa långfristiga skulder		7 294 010	7 372 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 360	78 360
Leverantörsskulder		-	8 469
Skatteskulder		192 180	94 865
Övriga skulder		18 264	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 492	55 391
Summa kortfristiga skulder		346 296	237 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 332 697	14 299 983

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 439 234	15 661 733
-Nyanskaffningar	164 635	777 501
	<u>16 603 869</u>	<u>16 439 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 896 648	-2 649 355
-Årets avskrivning enligt plan	-259 417	-247 293
	<u>-3 156 065</u>	<u>-2 896 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 447 804	13 542 586

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 980 570
	<u>6 980 570</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 242 000	10 242 000
	<u>10 242 000</u>	<u>10 242 000</u>
Summa ställda säkerheter	10 242 000	10 242 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Falkenberg 2023-04-17

Pierr Memberger

Fredrik Carlsson

Sture Johansson

Michaela Östman