

Årsredovisning för  
**Brf Skräddarvägen 15 mfl**

769615-9826

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Skräddarvägen 15 mfl intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-04-24

Pierr Memberger



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skräddarvägen 15 mfl, 769615-9826, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen förvaltar 7 parhusfastigheter i Falkenbergs kommun, Hallands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört ett större takunderhållsarbete.

#### Medlemsinformation

De finns inga väsentliga förändringar i medlemsantalet och några insatsbelopp ska inte återbetalas.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	696	664	651	644
Resultat efter finansiella poster	-172	2	26	43
Soliditet, %	46	47	47	46

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Undershållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	8 245 488	68 900	-1 623 860	1 863
Omföring av föreg års vinst			1 863	-1 863
Årets resultat				-172 334
<b>Vid årets slut</b>	<b>8 245 488</b>	<b>68 900</b>	<b>-1 621 997</b>	<b>-172 334</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 344	663 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>696 344</b>	<b>663 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 683	-176 699
Personalkostnader		-30 197	-30 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 207	-259 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 087</b>	<b>-466 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 257</b>	<b>197 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 270	886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 861	-196 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 591</b>	<b>-195 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 334</b>	<b>1 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 334</b>	<b>1 863</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 334</b>	<b>1 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	13 495 313	13 447 804
Summa materiella anläggningstillgångar		13 495 313	13 447 804
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 495 313	13 447 804
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		91 154	59 231
Övriga fordringar		191 736	61 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 230	17 575
Summa kortfristiga fordringar		301 120	138 493
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		308 493	746 400
Summa kassa och bank		308 493	746 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		609 613	884 893
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 104 926	14 332 697

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser (14 st)		8 245 488	8 245 488
Underhållsfond		68 900	68 900
Summa bundet eget kapital		8 314 388	8 314 388
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 621 997	-1 623 860
Årets resultat		-172 334	1 863
Summa fritt eget kapital		-1 794 331	-1 621 997
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 520 057</b>	<b>6 692 391</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		7 215 650	7 294 010
Summa långfristiga skulder		7 215 650	7 294 010
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 360	78 360
Leverantörsskulder		17 590	-
Skatteskulder		197 521	192 180
Övriga skulder		13 733	18 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 015	57 492
Summa kortfristiga skulder		369 219	346 296
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 104 926</b>	<b>14 332 697</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 603 869	16 439 234
-Nyanskaffningar	308 716	164 635
	<u>16 912 585</u>	<u>16 603 869</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 156 065	-2 896 648
-Årets avskrivning enligt plan	-261 207	-259 417
	<u>-3 417 272</u>	<u>-3 156 065</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 495 313</b>	<b>13 447 804</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 902 210
	<u>6 902 210</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 242 000	10 242 000
	<u>10 242 000</u>	<u>10 242 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 242 000</b>	<b>10 242 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Falkenberg 2024-04-24



Pierr Memberger



Fredrik Carlsson



Sture Johansson



Michaela Östman