

Gert Löfkvist

Från: Jimmy Hjortmyr <jimmy@mbbmontage.se>
Skickat: den 17 november 2021 09:31
Till: Gert Löfkvist
Ämne: Fwd: Svar på förfrågan - Halna 4:18

Tjena Gert!

Nu fick jag svar från kommunen om vad som gäller om ni önskar bygga mer på tomten i Halna, se nedan.

I övrigt så krävs det inget bygglov för att ställa upp en villavagn eller lägga trallgolv.

--

Mvh
Jimmy Hjortmyr
004670-9962908
Mbb Montasje AS

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Från: Emma Lord <emma.lord@mariestad.se>
Datum: 16 november 2021 16:27:49 +01:00
Ämne: Svar på förfrågan - Halna 4:18
Till: jimmy@mbbmontage.se

Hej Jimmy,

Tack för dina frågor!

Eftersom fastigheten Halna 4:18 ligger utanför detaljplanerat område och inte inom sammanhållen bebyggelse har ni möjlighet att göra en liten tillbyggnad utan att behöva söka bygglov. En liten tillbyggnad får vara max 50 kvm stort men tillbyggnaden får inte bli större än 75 % av den ursprungliga byggnadens storlek.

Exempel:

Har ni ett bostadshus som är 100 kvm kan ni göra en tillbyggnad på upp till 50 kvm.

Har ni ett bostadshus på 50 kvm kan ni göra en tillbyggnad på max 37,5 kvm.

Vill ni göra en större tillbyggnad än det som jag har beskrivit ovan behöver ni söka bygglov för åtgärden.

När det gäller komplementbyggnader (garage/förråd) utanför detaljplan får de under vissa förutsättningar uppföras utan bygglov. För att få uppföra en komplementbyggnad utan bygglov ska den placeras i närheten av en- och

tvåbostadshus inom hävdad tomtplats. Komplementbyggnaden får heller inte dominera över huvudbyggnaden/bostadshuset. Avståndet till fastighetsgränsen ska vara minst 4,5 meter annars behöver berörd granne godkänna placeringen.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan eller inget av det ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda.

Hör gärna av dig om du har fler frågor!

Med vänliga hälsningar

Emma Lord

Bygglovshandläggare, Verksamhet miljö och bygg

Mariestads kommun

Postadress: 542 86 Mariestad

Besök: Stadshuset Kyrkogatan 2

Telefon: 0501-75 60 08

Växel: 0501-75 50 00

emma.lord@mariestad.se

www.mariestad.se

Ansökningar, handlingar, anmälningar, klagomål samt övrigt digitalt material som ska behandlas av Miljö- och byggnadsnämnden/-förvaltningen ska sändas in till den officiella e-postadressen mbn@mariestad.se.

Det går givetvis bra att skicka in materialet som brev eller att besöka förvaltningen på adress Mariestad kommun, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad

Hej.

Hur ser det ut om man önskar bygga ut fastigheten samt bygga till ett fristående garage på tomten HALNA 4:18 utanför Töreboda.

Är det utanför detaljplanerat område och bara att bygga fritt eller hur ligger det till?

--

Mvh
Jimmy Hjortmyr
004670-9962908
Mbb Montasje AS