



Göteborg-Bohus

Uddevalla kn

Akt nr:

1485

88

P26

Upprättade år 1988	Dnr 88/1220	11,104-3847-88
Ärende F260 Detaljplan Tjöstelsröd, del av Ljungskile		
Registerområde		
Kommun Uddevalla	Län Göteborgs och Bohus	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 3 annan karta

UDDEVALLA KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

1988-09-13

Kommunfullmäktige

STADSARKITEKTKONTORET	
UDDEVALLA	
Ink. den	26/9 1988
Dnr.	444

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

89. 09. 26.

H/11988/1220
Akt 1485-P88/26

§ 141

1988/ .

Byggnadsnämnden: förslag om antagande av detaljplan
för Tjöstelsröd, Ljungskile.

Kommunstyrelsen har 1988-08-30, § 207, med tillstyrkan till Byggnadsnämndens förslag beslutat föreslå kommunfullmäktige att antaga av stadsarkitektkontoret 1988-04-21 upprättad detaljplan för del av Ljungskile, Tjöstelsröd (handling 104/1988).

Vid överläggningen yrkar

ledamoten Lars Åhlund bifall till kommunstyrelsens förslagledamoten Sven-Olof Burman att ärendet återremitteras.Vidare yttrar sig ledamöterna Kjell Grönlund och Marit Haugen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad och föreslagen propositionsordning godkänts ställer ordföranden proposition på återremissyrkandet. Han förklarar sig finna att kommunfullmäktige beslutat avgöra ärendet omedelbart, vilket klubbfastes utan omröstning.

Kommunfullmäktige beslutar därefter utan omröstning

att antaga av stadsarkitektkontoret 1988-04-21 upprättad detaljplan för del av Ljungskile, Tjöstelsröd.

Mot beslutet reserverar sig Stig Härdner, Anders Gustavsson, Bengt Ljungberg, Nils Hjertberg, Ingela Ruthner, Lars Hansson, Gunilla Sjöberg, Arne Bagger, Sven-Olof Burman, Bo Sandell och Sigvard Ledin.

Som ovanVid protokollet:
Kurt Gullberg

Justerat:

Uddevalla den 23 september 1988

Allan Utgren

Carl-Åke Åkerström

Sigvard Ledin

Justeringen vederbörligen tillkännagiven den 26 september 1988, betygar: Merja Ihalainen

Rätt utdraget intygar:

LAGAKRAFTBEVIS SE MOTSTÄENDE SIDA

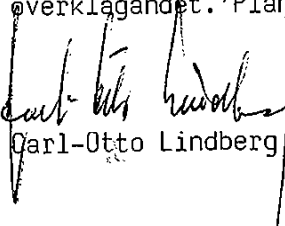
Merja Ihalainen

1989-09-21

Länsstyrelsen, juridiska enheten

LAGAKRAFTBEVIS

Sedan detta planbeslut överklagats, har regeringen den 16 mars 1989 avgjort överklagandet.^{x)} Planbeslutet har till följd härav nämnda dag vunnit laga kraft.


Carl-Otto Lindberg


Berit Petersson

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Uddevalla lantmäteridistrikt

Fastighetsregistermyndigheten, lantmäterienheten

Kommunfullmäktige i Uddevalla kommun

Byggnadsnämnden i Uddevalla kommun

Planenheten

Pärmen

x) regeringens beslut kom länsstyrelsen tillhanda först den 1 september 1989.

89. 04. 11.

till 1988/1220
akt 1485-P 88/26Gunborg Adamsson
c/o advokaten Åke Lindström
Östra Hamngatan 17
411 10 GÖTEBORG

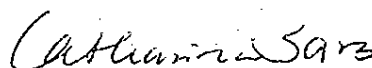
Överklagande i fråga om detaljplan för del av
Ljungskile, Tjöstelsröd, Ljung i Uddevalla kommun

./. Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fattade den
20 december 1988 det beslut som framgår av bilagan.

Gunborg Adamsson har överklagat beslutet och därvid
vidhållit vad hon tidigare framfört i ärendet.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning att
detaljplanen inte åsidosätter Gunborg Adamssons
intressen på ett otillbörligt sätt, avslår
överklagandet.

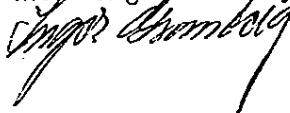
På regeringens vägnar


Göran Persson
Catharina Sars

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.104-3847-88)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten, ✓

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.





LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

Planeringsavdelningen

Juridiska enheten

Länsassessor T Collvik

BESLUT

1988-12-20

11.104-3847-88

Kommunfullmäktige i
Uddevalla kommun

Besvär över kommunfullmäktiges i Uddevalla kommun beslut att anta detaljplan för del av Ljungskile, Tjöstelsröd, Ljung

Kommunfullmäktige beslöt den 13 september 1988 att anta ovan angivna detaljplan.

Planområdet är beläget omedelbart öster om järnvägen och Ljungskile centrum och utgör del av samhällets äldsta bebyggelseområde inom fastigheterna Tjöstelsröd och Simmersröd.

Tjöstelsröd är centralt beläget i Ljungskile, syftet med planen är att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse samt till skapa en del gemensamma funktioner som servicehem för äldre, barnstuga, vårdcentral, fritidsanläggningar m m.

Länsstyrelsen har den 17 oktober 1988 beslutat - vid prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen - att inte på eget initiativ överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kommunens antagandebeslut har överklagats av Gunborg Adamsson, ägare av fastigheterna Tjöstelsröd 1:11 och 1:28. Hon har under tiden för kommunens utställande av planförslaget skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Gunborg Adamsson yrkar att kommunfullmäktiges antagandebeslut upphävs. Hon accepterar ej att någon ledningsdragning kommer till utförande på hennes fastigheter. Hon befarar att fastigheterna kommer att störas av trafik som förlägges mycket nära hennes fastigheter. Enligt hennes uppfattning har ej skälig hänsyn tagits till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden. Den nu antagna planen medför onödigt intrång.

De invändningar Gunborg Adamsson i överklagandet framför mot planen har även framförts till kommunen under planförslagets utställande. Invändningarna har kommenterats av planförfattaren (stadsarkitektkontorets utlåtande 1988-04-21, s 4-5).

11-104-3847-88

Kopia till
Advokat Åke Lindström, Advokatfirman Westdahl AB, Box 11053,
404 22 Göteborg + besvärshänvisning + delgivningskvitto
byggnadsnämnden i Uddevalla kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Uddevalla distrikt
fastighetsregistermyndigheten
planenheten
lantmäterienheten
akten
pärmen

MB

Under 11



LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

Planeringsavdelningen

Juridiska enheten

Länsassessor T Collvik

BESLUT

1988-12-20

11.104-3847-88

Kommunfullmäktige i ink 88. 2 22.
Uddevalle kommun

Besvär över kommunfullmäktiges i Uddevalla kommun beslut att anta detaljplan för del av Ljungskile, Tjöstelsröd, Ljung

Kommunfullmäktige beslöt den 13 september 1988 att anta ovan angivna detaljplan.

Planområdet är beläget omedelbart öster om järnvägen och Ljungskile centrum och utgör del av samhällets äldsta bebyggelseområde inom fastigheterna Tjöstelsröd och Simmersröd.

Tjöstelsröd är centralt beläget i Ljungskile, syftet med planen är att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse samt tillskapa en del gemensamma funktioner som servicehem för äldre, barnstuga, vårdcentral, fritidsanläggningar m m.

Länsstyrelsen har den 17 oktober 1988 beslutat - vid prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen - att inte på eget initiativ överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kommunens antagandebeslut har överklagats av Gunborg Adamsson, ägare av fastigheterna Tjöstelsröd 1:11 och 1:28. Hon har under tiden för kommunens utställande av planförslaget skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Gunborg Adamsson yrkar att kommunfullmäktiges antagandebeslut upphävs. Hon accepterar ej att någon ledningsdragnings kommer till utförande på hennes fastigheter. Hon befärar att fastigheterna kommer att störas av trafik som förlägges mycket nära hennes fastigheter. Enligt hennes uppfattning har ej skälig hänsyn tagits till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden. Den nu antagna planen medför onödigt intrång.

De invändningar Gunborg Adamsson i överklagandet framför mot planen har även framförts till kommunen under planförslagets utställande. Invändningarna har kommenterats av planförfattaren (stadsarkitektkontorets utlåtande 1988-04-21, s 4-5).

dur 88/1220
1485-P88/26

1988-12-20

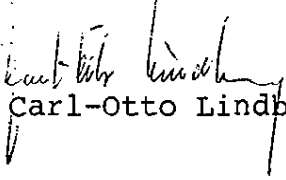
11.104-3847-88

Länsstyrelsen, som tagit del av förhållandena på platsen, anser inte att detaljplanen innebär att Gunborg Adamssons intressen åsidosätts på ett otillbörligt sätt. Länsstyrelsen godtar således kommunens bedömning i de delar som länsstyrelsen nu har att pröva.

Länsstyrelsen avslår besvären.

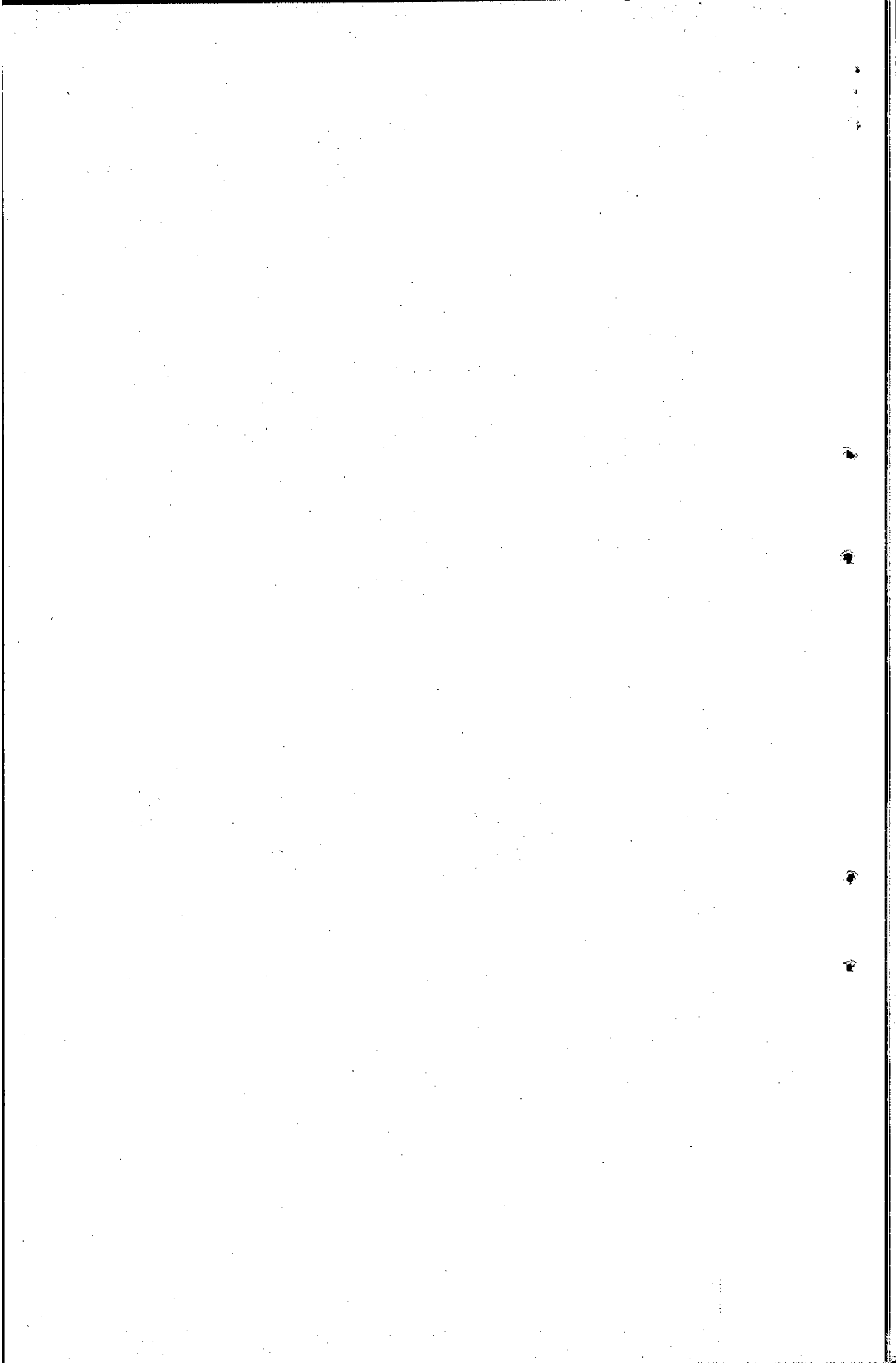
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 3).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, beslutande, byrådirektör Kerstin Harvenberg, biträdande länsarkitekt Harald Sterner samt länsassessor Torsten Collvik, den sistnämnde föredragande.


Carl-Otto Lindberg


Torsten Collvik

Kopia till
Advokat Åke Lindström, Advokatfirman Westdahl AB, Box 11053,
404 22 Göteborg + besvärshänvisning + delgivningskvitto
byggnadsnämnden i Uddevalla kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Uddevalla distrikt
fastighetsregistermyndigheten
planenheten
lantmäterienheten
akten
pärmerna





Planen är antagen av kommunfullmäktige 1988-09-13, § 141
Detta beslut vann laga kraft 1989-03-16.

15
LJ 101

1416A 1(13)

UDDEVALLA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

A N T A G A N D E H A N D L I N G

STADSARKITEKTKONTORET
Göteborgs och Bohus län

89. 12. 20.

111 1989/1220

Ans 1485-988/26

+ pl. k i 2 blad jämte
främd. karta.

PLANBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för del av Ljungskile

TJÖSTELSRÖD

Ljung, Uddevalla kommun.

Upprättad av stadsarkitektkontoret i Uddevalla 1988-04-21.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- utlåtande

PLANENS MÅL OCH SYFTE

Övergripande målsättningar

- Ljungskile samhälle är idag naturligt utbyggt i de topografiskt väl avgränsade sluttningarna ned mot Ljungskileviken. Den fortsatta planläggningen bör syfta till att ta tillvara denna kvalitet och inte låta samhället växa utanför de naturliga begränsningarna.
- Inom Ljungskile råder stor efterfrågan på centralt belägna lägenheter.
- Efterfrågan på lägenheter för äldre, s k servicehus, är stor inom samhället. Tjöstelsröd har angivits som lämpligt område för lokalisering av servicelägenheter jämte tillhörande gemensamma utrymmen/anläggningar.

2(13)

- Försiktiga och väl anpassade förtätningar inom befintliga stora tomter bör underlättas utan att den karaktäristiska "Ljungskilemiljön" försvinner.

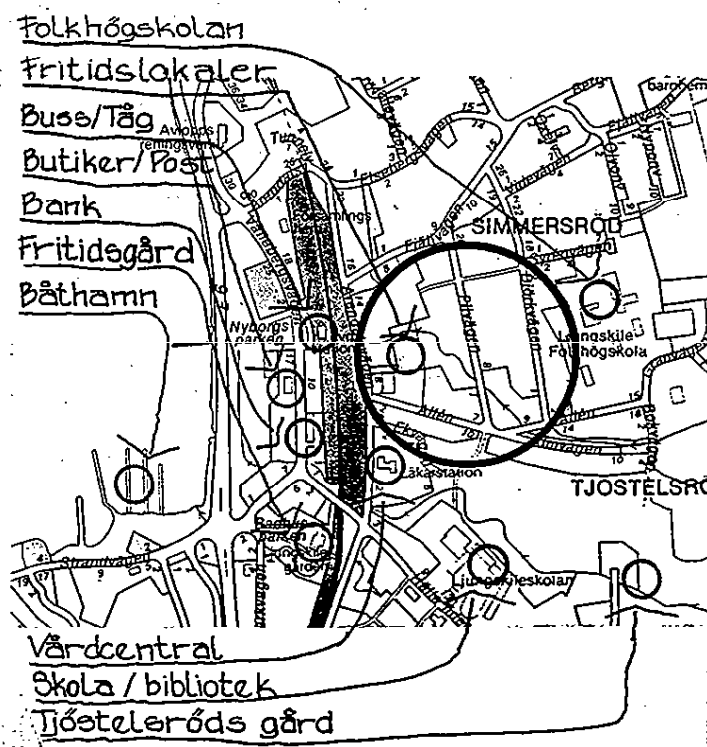
Planens syfte

- Tjöstelsröd är centralt beläget i Ljungskile. Området skall därför inrymma en del gemensamma funktioner som servicehus för äldre, barnstuga, vårdcentral, fritidsanläggningar m m vilka har behov av centralt läge.
- Tjöstelsröd lämpar sig väl för bostadsbyggande. Närheten till centrum ger möjligheter till en tätare exploatering.
- Trafik- och VA-situationen måste förbättras. Väganslutningen till Folkhögskolan är mycket smal och motorfordon blandas med gående och cyklister. VA-nätet är åldersstiget och inte dimensionerat för nuvarande samhällsutbyggnad.
- De åtgärder som vidtas skall ske med hänsyn till de natur-, kultur och fiskeintressen som finns vid Tjöstelsröds gård och närliggande ravin. Befintliga fastigheter och miljöer berörs endast om anläggningar av "stort allmänt intresse" kräver sådana åtgärder.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart öster om järnvägen och Ljungskile centrum och utgör del av samhällets äldsta bebyggelseområden inom fastigheterna Tjöstelsröd och Simmersröd.

Detaljplanen omfattar ett område begränsat av Arendalsvägen-Fjällvägen-Pilvägen-Allén-Konvalescenthemmet-Tjöstelsröds gård samt Tjöstelsrödsravinen. Avgränsningen innebär att endast områden där åtgärder kommer att genomföras inom genomförandetiden omfattas av detaljplan. Fastigheterna Simmersröd 1:14, 1:17, 1:75 och 1:84 förläggs därför utanför planområdet. Totalt omfattar planområdet cirka 16 ha.





PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig plan

Områdesplan för Ljungskile, antagen av kommunfullmäktige 1983-02-15.

Detaljplaner inom planområdet

Byggnadsplan för Ljungskile samhälle, fastställd 1943-03-26. 319 44-02-11
Stadsplan för Ljungskile centrum, fastställd (1977-01-04) 79-03-29 951
Stadsplan för Simmersröd 1:1, fastställd 1972-06-01. 910 73-12-07

Detaljplaner utom planområdet

Byggnadsplan för Simmersröd 1:46, fastställd 1958-07-26.
Byggnadsplan för Skälläckeröd 1:63 m fl, fastställd 1970-12-22.

Ovanstående planer gäller som detaljplaner enligt PBL men saknar genomförandetid.

Utredningar

Översiktlig grundundersökning för Anfasteröd, Hälle Bråten och Tjöstelsröd, Bohuskommunerna 1975-01-27.

Undersökning av den geotekniska stabiliteten inom Tjöstelsröd, Bohusgeo 1981-02-06.

Kompl utredning av den geotekniska stabiliteten inom delar av Tjöstelsrödsområdet, Bohusgeo 1983-11-25.

Geoteknisk undersökning inom Simmersröd, K-Konsult 1986-04-11.

Bullerutredning, Stadsarkitektkontoret 1987-03-06.

Kommunala ställningstaganden

Gällande detaljplan från 1943 anger att Tjöstelsröds ängar skall bebyggas med bostäder i två plan, öppet byggnadssätt. En ny tillfartsväg har även redovisats söder om nuvarande Allén.

Byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen har gällt från 1971 tills den nya plan- och bygglagen trädde i kraft 87-07-01.

Ett planförslag upprättades 1977 och ställdes ut för granskning men fördes inte till antagande och fastställelse. Stadsarkitektkontoret fick därefter i uppdrag att revidera planförslaget med hänsyn till föreliggande naturvårds- och kulturminnesvårdsintressen samt utifrån de stabilitetsproblem som uppmärksammats i geotekniska utredningar.

Det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för 1988-1992 redovisar byggande av bostäder inom Simmersröd-Tjöstelsröd med totalt ca 95 lägenheter. Av dessa har 45 lägenheter tänkts utgöra servicelägenheter för äldre. Lägenheterna föreslås i första hand upplåtas i mindre flerfamiljshus. Exploateringen planeras till 1988-89 med 60 lägenheter och 1991 med 35 lägenheter.

Kommunala markförvärv har gjorts i anslutning till Tjöstelsröds gård och kring "Strumpfabriken" för att möjliggöra en exploatering för bostäder.

Markägoförhållanden

Största markägare inom planområdet är kommunen. Ägoförhållandena i övrigt framgår av bifogad fastighetsförteckning.

PLANENS INNEHÅLL

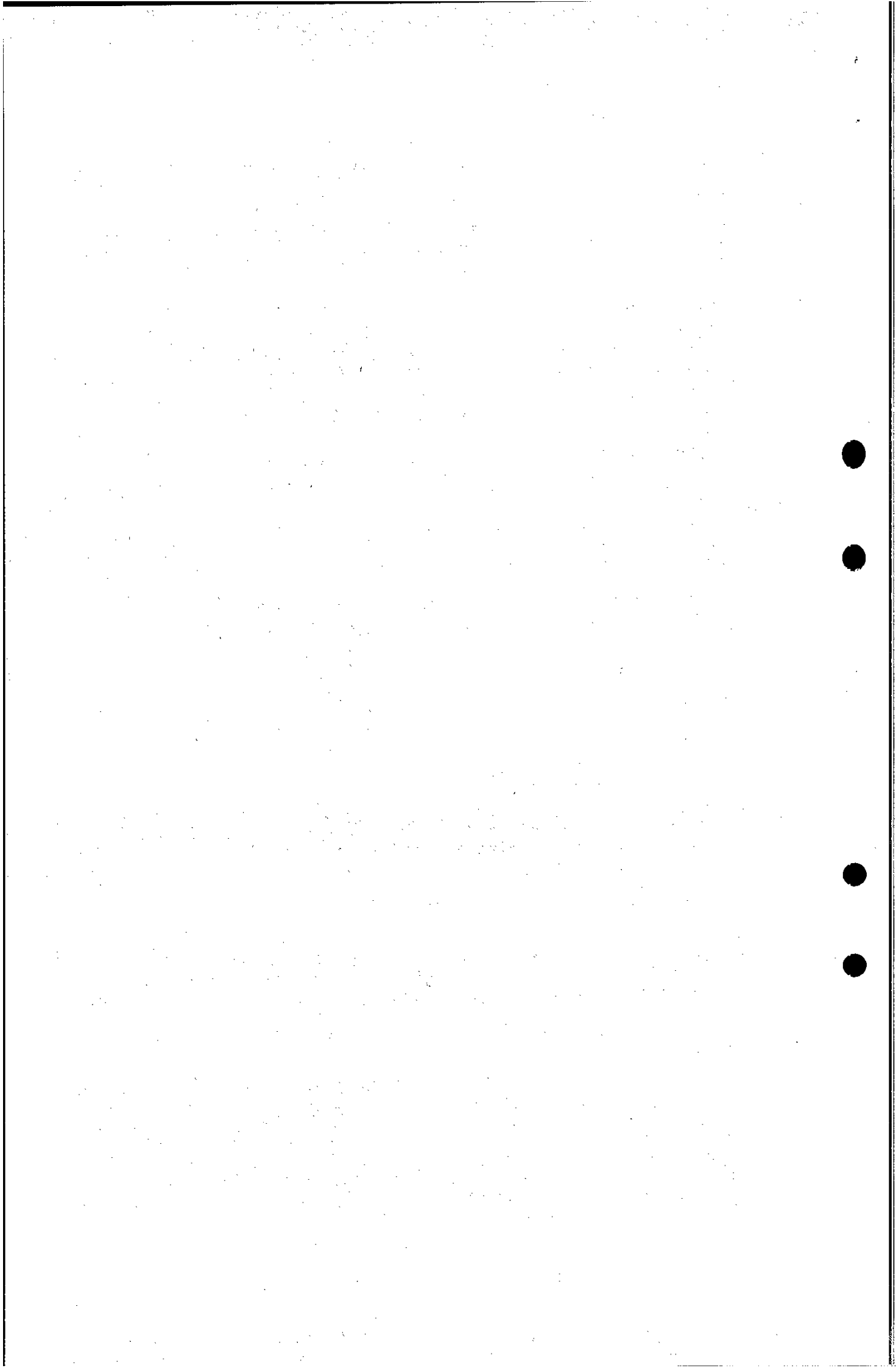
Natur

Natur, topografi, vegetation.

Planområdet ligger i sluttning med utsikt över Ljungskileviken och en lutning av cirka 7 %. Området genomkorsas av tre bäckravin i öst-västlig riktning kring vilka en lummig vegetation utvecklats. De bebyggda delarna utgörs av väl hållna trädgårdar. Kännetecknande är även förekomsten av stora ädellövträd, bl a längs Allén.

Markerna väster om Tjöstelsröds gård utgörs av beteshävdade ängar och hagar avgränsade i söder av Tjöstelsrödsravinen. Området är naturskönt och utgör närrekreationsområde för Ljungskileborna. "Ravinen" ingår i Bredfjällets "närområde" och är föremål för förordnande enligt naturvårdslagen (§ 19). Ett parti med elva ekar, 250-300 år gamla, är naturminnesskyddade enligt 13 § naturvårdslagen.

Nyexploateringen sker i huvudsak på ängsmark mellan ravinerna. De förutsättningar naturen respektive topografin ger utgör riktlinjer för val av hustyper och höjdlägen samt materialval och placering. Ravinkanterna hålls fria från bebyggelse och befintliga värdefulla träd sparas. Ängarna och hagarna närmast Tjöstelsröd bevaras i nuvarande skick. Detta sker bäst genom att marken hålls som betesmark. Förordnande enligt naturvårdslagen är under utarbetande.



Fiske

Tjöstelsrödsån är av regionalt intresse ur fiskesynpunkt och utgör ett viktigt reproduktionsområde för havsöring. Ingrepp eller åtgärder får inte ske utan samråd med fiskenämden.

De närmast liggande bostadshusen har dragits från ravinen efter samråd med fiskenämden. Närmaste husläge föreslås ca 40 meter från åfåran.

Geotekniska förhållanden

Jordlager

Grunden består mestadels av humus och fyllning över finsediment som vilar på friktionsjord och/eller berg. Finsedimenten har måttlig stor mäktighet bortsett från ett nord-sydligt stråk centralt i området där berget går i dagen eller täcks av fasta finsediment i tunna lager och/eller morän. Öster därom är lera den helt dominerande jordarten. Leran är fast-torrskorpefast till 2-5 meters djup och därunder halvfast med förhållandevis hög skjuvhållfasthet (25-40 kPa).

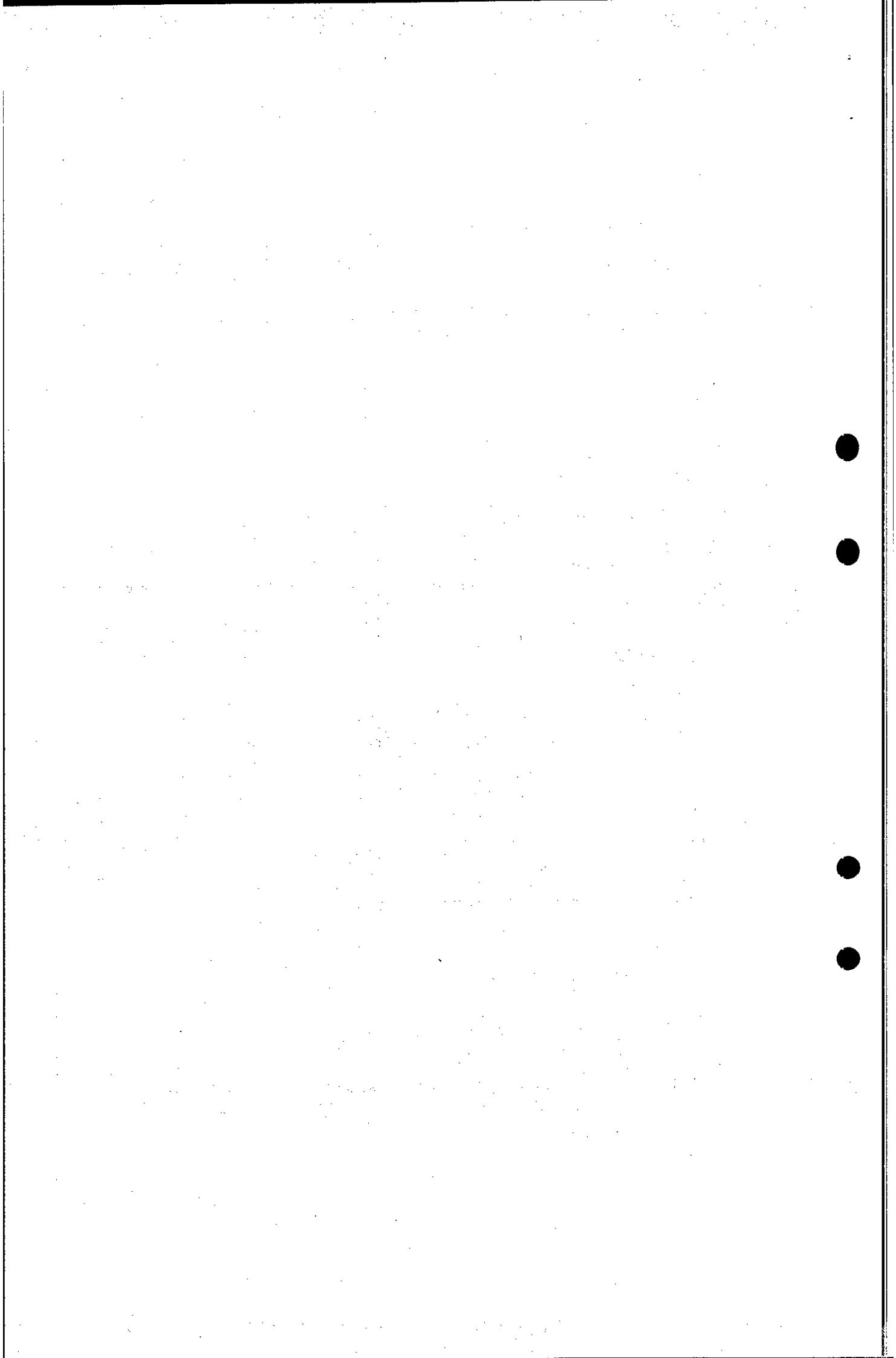
Sensitiviteten, d v s lerans känslighet för störning, har nästan genomgående uppmätts till höga värden (50-450). Leran måste i synnerhet på större djup betraktas som kvick.

Djupen till fasta bottenlager varierar förhållandevis kraftigt. I öster vilar torrskorpejorden direkt på friktionsjord vilket även är fallet i anslutning till det centrala bergsområdet.

Mellan dessa partier ökar lerans tjocklek till maximalt 22 meter. Väster om bergsområdet ökar lerdjupen igen till drygt 20 meter. Leran har här något lägre hållfasthet (16-22 kPa) men överlagras av cirka en meter fast lagrad sand.

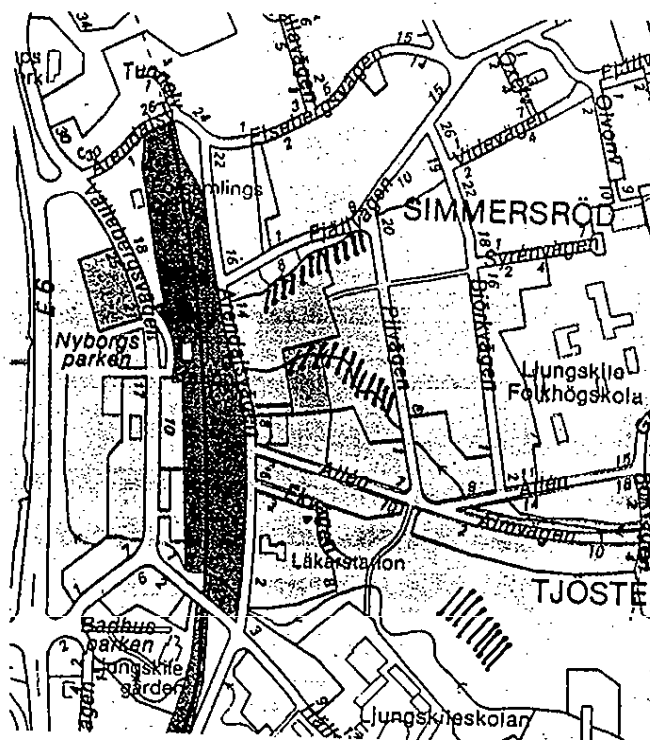
Grundvattenförhållanden

Genom att ravinerna dränerar ur lerlagren uppkommer inga höga porvattentryck i de områden som har relativt liten lermäktighet (5-6 meter). I de djupare lerlagren i väster har porvattentryck uppmätts till mellan 0 - 1,0 meter under markytan. I öster har motsvarande mätningar gett till resultat att porvattentrycken varierar mellan 0,5 under - 1,0 meter över markytan.



Stabilitet

Ett område närmast Tjöstelsrödsravinen har i tidigare geotekniska utredningar bedömts ha otillfredsställande stabilitet. I anslutning till ravinerna i norr har också påträffats områden med lokalt låg stabilitet, detta framförallt vid ravinkrönen. Samtliga dessa områden bör undantas från bebyggelse.



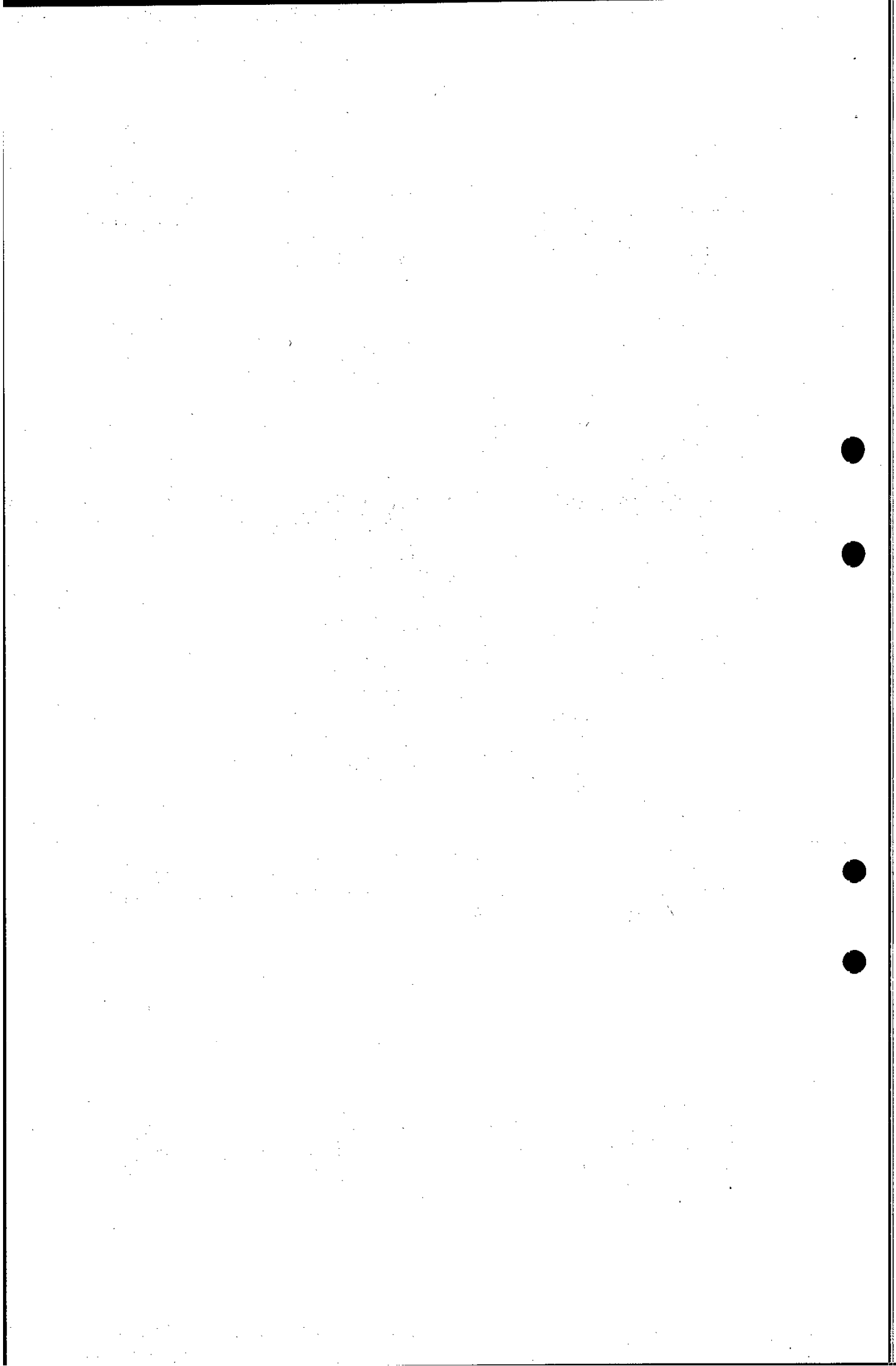
Områden med låg stabilitet

Sättningar

Med ledning av kolvprovtagningar kan konstateras att leran i huvudsak är normalkonsoliderad, d v s varje form av lastökning ger upphov till tidsberoende s k konsolideringssättningar. Sättningar vid en jämnt utredd last har beräknats till:

Lermäktighet(m)	Belastning (kN/m ²)		
	10	20	30
5	4 cm	8 cm	12 cm
10	6 cm	12 cm	18 cm

Öster om bergsområdet bedöms leran vara något överkonsoliderad vilket innebär att mindre belastningar är möjliga utan att sättningar uppkommer. Uppfyllnader måste dock sannolikt begränsas till 25-40 cm.



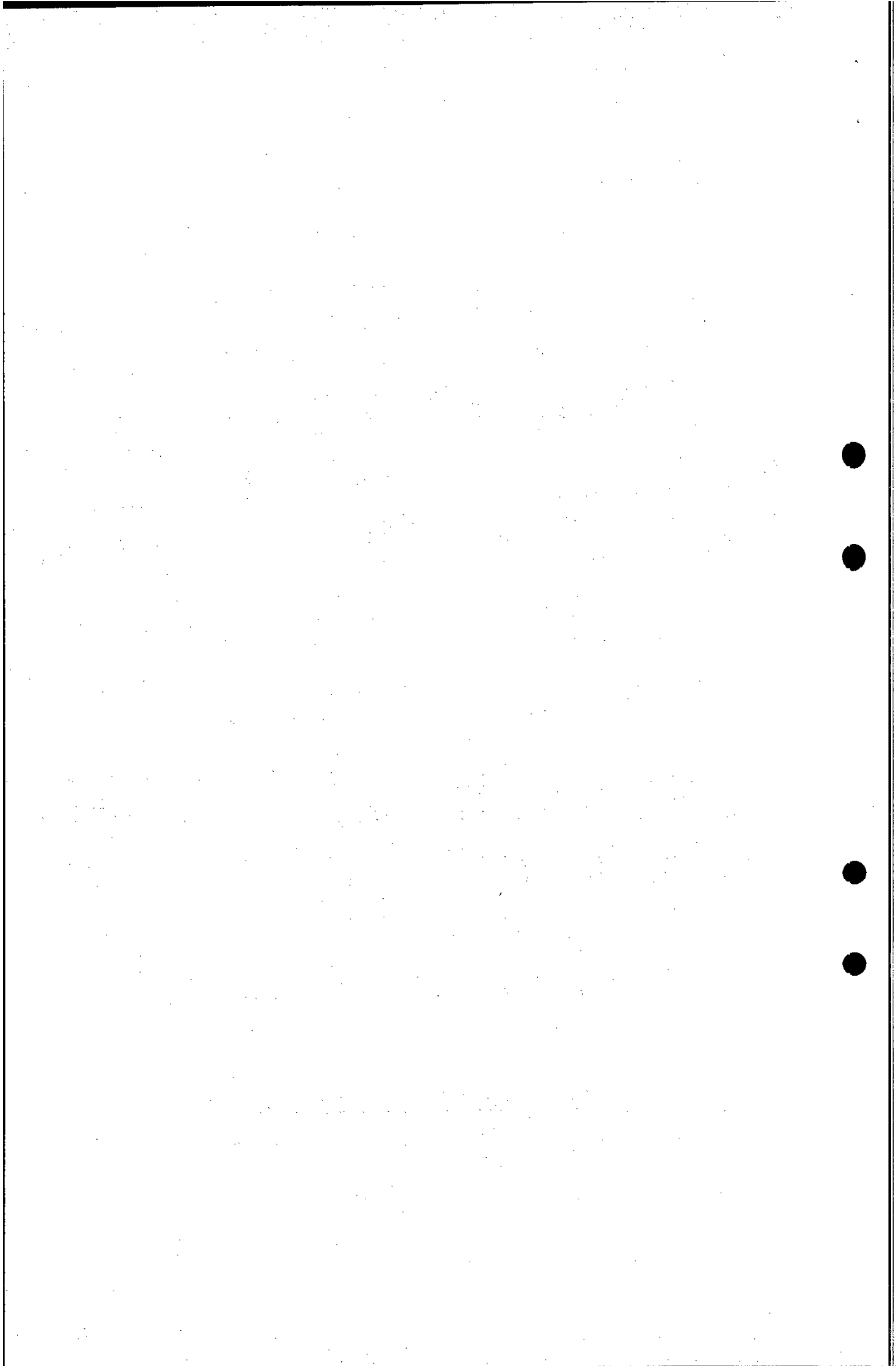
Rekommendationer

- Ravinkrönen undantags från byggnation ur stabilitetssynpunkt.
- I stort sett alla byggnader norr och väster om den centrala höjdryggen måste grundläggas genom pålning till fast botten. Lätta villor med liten planutsträckning vilka anpassas till markytan kan dock i vissa fall markgrundläggas.
- Öster om bergsryggen bedöms villor i 1 - 2 plan och eventuellt parhus kunna grundläggas direkt i naturligt lagrad jord. Markanpassning bör eftersträvas.
- Markytan får inte höjas genom fyllning inom de delar av planområdet som ligger väster och norr om den centrala bergsryggen. Inom den halvfasta leran i öster bör i stort sett nuvarande markyta behållas. Detta gäller speciellt där jorddjupen varierar kraftigt.
- Källarbyggande undviks i norr och nordväst beroende på förekomsten av flytbenägen sand. Eventuella källarhus bör lokaliseras till det centrala området.
- En särskild planbestämmelse har införts. Av denna framgår att marknivåer inte får ändras utan särskild geoteknisk utredning som visar att åtgärden är möjlig ur stabilitetssynpunkt.
- Grundvatten infiltreras längs den centrala bergsryggen samt öster därom. Infiltrationsytorna i dessa delar bör hållas intakta och avskärande ledningar undvikas.
- VA-ledningar förläggs ytligt. Grundläggnings- och schaktförhållandena i öster är goda genom förekomsten av en relativt mäktig torrskorpa i vilken en enkel ledningsbädd kan förläggas. I väster och norr krävs rustbädd eller liknande. Schaktning här blir mer komplicerad genom förekomst av sand/silt i kombination med ytligt förekommande grundvatten.
- Kompletterande undersökningar kan komma att krävas vid detaljprojektering samt vid val av enskilda byggnaders grundläggning.

Kultur

Fornlämningar och kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

I områdets södra del har påträffats en fornlämning, förmodad boplatz nr 30 enligt Riksantikvarieämbetets inventering. Denna har undersökts och blivit borttagen. Hinder för byggnation ur antikvarisk synpunkt föreligger inte längre.



Byggnadsminnen saknas inom området. Bohusläns Museum har dock vid inventeringar bedömt Tjöstelsröds gård som ett kulturhistoriskt intressant objekt enligt nedanstående:

"Herrgårdsbyggnad enligt uppgift uppförd på 1700-talet och tillbyggd i början av 1800-talet. Ekonomibyggnader från 1912. Arrendatorsbostaden är uppförd 1913 i nationalromantisk stil. Gården är naturskönt belägen och omges av värdefullt natur- och kulturlandskap".

Bostadskvarteret i söder avgränsas gentemot kulturintressena kring gården. Kvarvarande ängar och hagar utgör parkmark som ingår i markerna kring Tjöstelsröds gård och det naturvårdsförordnande som är under beslut. Miljön kring gården skall särskilt uppmärksammas vid prövning av bygglov i det aktuella området.

Den äldre bebyggelsen inom delar av planområdet är mycket intressant. Åtgärder på befintliga hus medges under förutsättning att utformningen är sådan som landskapsbilden eller omgivningen fordrar. En särskild bestämmelse skall införas som skydd för den "värdefulla miljön".

Bebyggelseområden

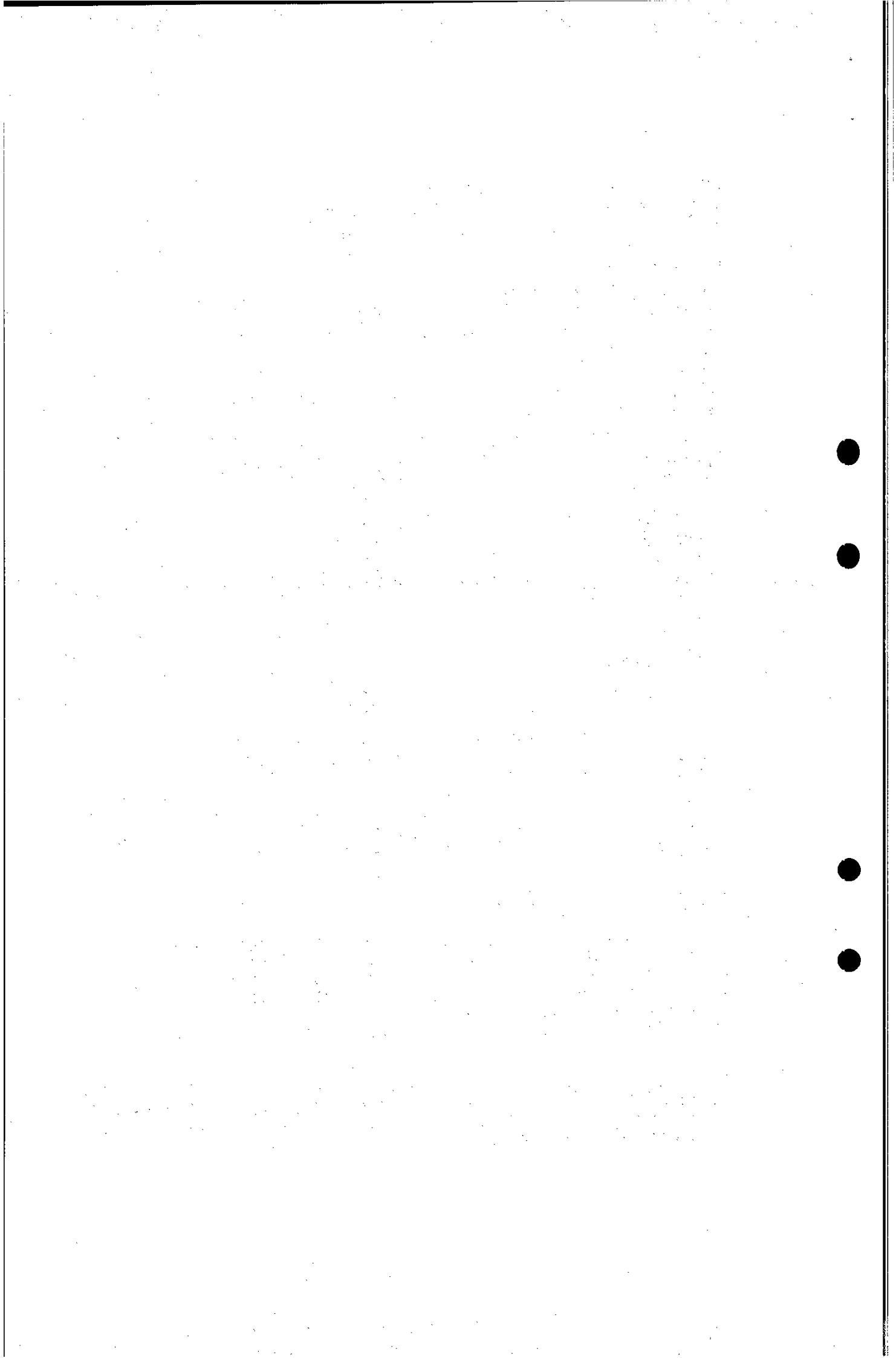
Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ett 25-tal äldre bostadshus, företrädesvis enfamiljshus. En äldre fabriksbyggnad "Strumpfabriken" ligger centralt i området och utnyttjas bl a för föreningsaktiviteter. I anslutning till "Strumpfabriken" har Ljungskile kommunnämnd sina lokaler. I områdets södra del finns en vårdcentral. Invid ett trädbevuxet "parkområde" (privatägt) finns två tennisbanor med tillhörande klubbhus.

Bostäder

Inom planområdet föreslås tre större utbyggnadsområden för bostäder. I söder uppförs 7 st tvåplans flerfamiljshus med 3 - 5 lägenheter i varje, s k flerfamiljsvillor. Dessa förläggs i västersluttning med utsikt över Ljungskileviken, i huvudsak i enlighet med illustrationskartan. Vissa av byggnaderna kan ges suterrängvåning. Tillåten bruttoarea, 2600 m², ger cirka 26 lägenheter.

Exploateringen begränsas till den öst-västliga brukningsvägen genom området. Resterande markområden utgörs av park- och naturmark. Ny gata byggs fram till mindre gemensamma parkeringsytor centralt belägna i kvarteren.



Centralt i området föreslås ett tidigare "parkmarksområde" exploateras med 5 st tvåplans flerfamiljsvillor enligt ovan. Tillåten bruttoarea, 2000 m², ger cirka 20 lägenheter. "Parkmarksområdet" har aldrig hållits som "park" utan fungerat som parkering, upplag eller liknande. De vackra ädellövträden skall bevaras inom kvarteret. Angöring med bil sker från Björkvägen och Pilvägen.

I norr föreslås utbyggnad av 45 st servicelägenheter jämte gemensam servicebyggnad. Anläggningen uppförs i 1 - 3 våningar. Angöring sker i första hand från Fjällvägen. Ett äldre bostadshus i kommunal ägo måste rivas i samband med exploateringen. Befintliga privata fastigheter berörs i nuläget inte. Av hänsyn till redovisade stabilitetsproblem har byggrätt för ny bebyggelse redovisats på betryggande avstånd från de känsliga släntkrön.

Förtätningar inom befintliga villakvarter är möjliga om de anpassas till den befintliga miljön. Fastigheten Tjöstelsröd 2:20 delas och på dess östra del uppförs en radhusbebyggelse. Den västra delen av fastigheten som utgörs av en vacker ekbacke övergår till naturområde.

Totalt inryms inom planområdet cirka 46 lägenheter i tvåplans flerfamiljsvillor, 45 servicelägenheter samt cirka 10 lägenheter i enfamiljshus/radhus genom förtätningar. 75 % av lägenheterna är belägna i markplan eller har tillgång till hiss. Upplåtelseformen inom de kommunala nyexploateringsområdena blir hyres- och/eller bostadsrätt.

Vårdcentral

Befintlig vårdcentral ligger kvar på nuvarande tomt. Den nya gatan inskränker något på nuvarande parkering. Ytterligare P-platser föreslås istället tillgodoses inom tomtens södra del samt på motsatta sidan av Arendalsvägen. Några utbyggnadsplaner för vårdcentralen föreligger f n inte.

"Strumpfabriken"

Den gamla "strumpfabriken" föreslås huvudsakligen användas för föreningsverksamhet och samlingslokaler. Ett samnyttjande med servicehusanläggningen för aktivering och sysselsättning av äldre planeras. Det kan då bli aktuellt med en inomhusförbindelse mellan de bägge anläggningarna vilket särskilt markeras.

Kommundelsnämndens verksamhet avvecklas. De tjänstemän som även fortsättningsvis har sin verksamhet i Ljungskile får tillgång till lokaler i servicehuset och/eller "strumpfabriken" då nuvarande provisoriska byggnad flyttas. Tomten reserveras liksom "strumpfabriken" för "centrumfunktioner".



Barnstuga

Tomt för barnstuga reserveras invid Arendalsvägen på mark som idag upplåts för tennisbanor. Dessa skall flyttas till Skälläckeröd i samband med uppförande av en tennishall. Barnstugan skall innehålla två avdelningar med planerad driftstart 1989. Det föreslagna naturområdet i öster utgör även en tillgång för barnstugeverksamheten ur natur- och leksynpunkt. Tomtens storlek jämte tillgång till omgivande naturmark samt lokaler för olika aktiviteter medger utbyggnadsmöjligheter för 1 - 2 avdelningar i framtiden.

Allmän och kommersiell service

Närheten till Ljungskile centrum ger de boende tillgång till god service i form av skolor, barnomsorg, vårdcentral, bank, post, butiker m m.

Skyddsrum

Då Ljungskile inte ingår i den s k skyddsrumsorten erfordras inget skyddsrumsbbyggande.

FriytorFritid och rekreation

För bostadskvarteren redovisas närlekplatser och rekreationsytor. Inom ängs- och hagmarkerna i söder inryms ett lek- och rekreationsområde, en mindre bollplan samt rekreationsmöjligheter för äldre. Tjöstelsröds gård är porten som leder vidare upp till Bredfjället med omgivningar och erbjuder stora möjligheter till naturupplevelser och rekreation.

För övriga fritidsaktiviteter hänvisas till det rika utbud som finns i Ljungskile, i form av bad, båtliv, fiske, tennis, andra föreningsverksamheter m m.

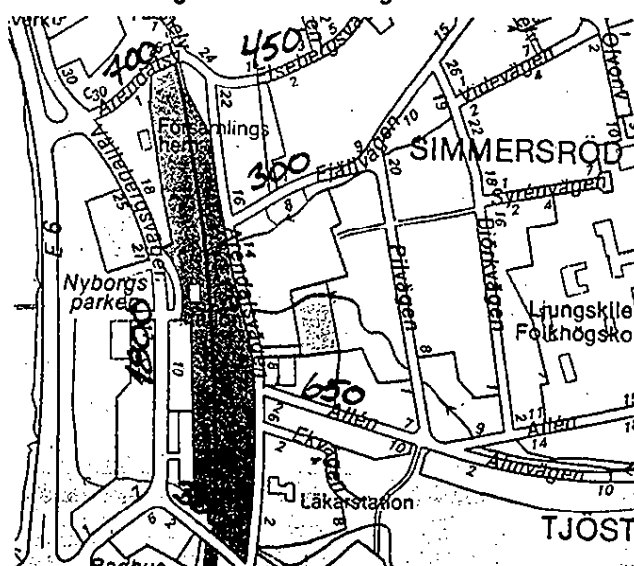
Gator och trafik

Planområdet nås från Ljungskile centrum, norrifrån respektive söderifrån, via Arendalsvägen. Fjällvägen och Allén utgör lokalgator i norr respektive söder och sammanbinds av Pilvägen.



11(13)

Trafikmängderna framgår nedan:



Trafikmängder 1984 i
fordon/veckovardagsdygn

Vägarna handhas av Ljungskile vägförening. Standarden är mycket låg. Allén utgör även tillfart till Ljungskile Folkhögskola. Vägen är smal, körytan uppgår till cirka 4 meter, och har flera tomtutfarter. Utrymmet delas mellan personbilar, distributions- trafik samt cyklister och gående.

Björkvägen och Pilvägen utgör skolväg för de barn som bor på Simmersröd. Dessa saknar gång- och cykelbanor och barnen hänvisas till gatuutrymmet.

Områdets tillgänglighet för äldre och handikappade är god i de västra delarna genom närheten till centrum och vårdcentralen. De östra delarna är svårtillgängliga för människor med rörelsehandikapp genom lutningsförhållandena.

Området saknar kollektivtrafik men har genom sin närhet till järnvägs- och busstation goda kollektiva trafikförbindelser med centralorten och det rikstäckande nätet.

Förändringar i trafiksystemet

Området kommer liksom tidigare att trafikmatas via Arendalsvägen. En ny lokalgata byggs ut genom att Pilvägen förlängs åt söder och knyts samman med Arendalsvägen. Ekvägen kan därigenom utgå och Alléns västra del stängas av för genomfartstrafik.

Den nya lokalgatan, Björkvägens södra del samt Pilvägen förses med gångbanor. Pilvägens förlängning söderut kommer att utgöras av en gång- och cykelväg till skolan/biblioteket via en ny bro över ån. Utrymme för gång- och cykelväg längs Alléns norra sida, mellan Pilvägen och Folkhögskolan/konvalescenthemmet, redovisas.

Arendalsvägen skall enligt gällande plan förses med separata gång- och cykelbanor. Rådande trafikmängder motiverar knappast

en utbyggnad men vägområdets bredd möjliggör ändå densamma i framtiden. Planskilda korsningar med järnvägen finns även lägesbestämda i denna plan (spl för Ljungskile centrum). Dessa överensstämmer med det översiktliga gång- och cykelvägnätet som utlagts i Ljungskile områdesplan. Det föreslagna gång- och cykelvägnätet inom Tjöstelsröd har anpassats härfter.

Den nya bostadsgruppen väster om Tjöstelsröds gård ansluts via en ny lokalgata. Gatubredden anpassas till gängse standard 5 meter, varav 3 meter körbar yta, kompletterad med mötesplats och vändplan.

Genom att området detaljplanear läggas kommer berörda gator/vägar att övergå i kommunalt ansvar.

För det planerade servicehuset i norr föreslås huvudangöring från Fjällvägen dit en större markparkering lokaliseras.

Parkering

En gemensam parkeringsyta föreslås söder om "Strumpfabriken" för de inom området förekommande aktiviteterna.

För bostadskvarteren redovisas på plankartan förslag till förläggning av gemensamma parkeringsytor. Dessa avskärmas, där så erfordras, med plank och träd/buskar gentemot närliggande bostäder.

För vårdcentralen redovisas separat parkeringsanläggning på andra sidan Arendalsvägen.

Störningar

En bullerutredning har utförts. Beräknade bullernivåer, efter motorvägens utbyggnad, understiger 55 dB(A), förutsatt att en skärm på 2.0 meter uppförs invid vägbanan.

Vägverkets beräkningar av avgasmängder i anslutning till den framtida motorvägen visar att beräknade halter av koloxid, kolväten, kväveoxid, kvävedioxid samt partiklar långt understiger de riktvärden som Statens Naturvårdsverk för närvarande arbetar med.

Teknisk försörjning

Standarden på det befintliga VA-nätet är skiftande. En särskild VA-plan arbetas fram i anslutning till planförslaget och sanering av det befintliga nätet blir nödvändig inom vissa områden.



Flyttning av befintliga ledningar blir nödvändig för att servicehusanläggningen skall få plats inom föreslagen tomt. Alternativt kan byggnad förläggas ovan ledningar under förutsättning att dess konstruktion utföres på så sätt att ledningarnas drift och underhåll säkerställs.

Inom bostadsgruppen vid Pilvägen erfordras u-områden, bl a för att säkerställa avvattningen av områdena i öster.

Det befintliga eldistributionsnätet kan klara ett ökat effektbehov under förutsättning att en ny transformatorstation byggs inom området. Denna placeras inom bostadsgruppen vid Pilvägen.

För uppvärmning gäller att direktverkande el inte accepteras i samband med nybyggnation. Istället föreslås vattenburet system från en gemensam värmeanläggning där både elkraft och inhemska bränslen kan användas, eventuellt i kombination med värmepumpar eller liknande samt alternativa energikällor som solfångare och jordvärme.

Befintlig telerikskabel som är förlagd i nord-sydlig riktning längs Pilvägen förläggs, i de delar kvartermark berörs, inom u-område.

Sophämtning från den nya gruppbebyggelsen sker från gemensamma soputrymmen i anslutning till parkeringsanläggningarna.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 1999-12-31.

Handläggare

Planen har upprättats av stadsarkitektkontoret i Uddevalla med planarkitekt Sören Larsson och planingenjör Leif Carlsson som handläggare.

Stadsarkitektkontoret den 21 april 1988.


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Leif Carlsson
planingenjör



UDDEVALLA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för del av Ljungskile

TJÖSTELSRÖD

Ljung, Uddevalla kommun

Upprättad av stadsarkitektkontoret i Uddevalla 1988-04-21

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

17/6-15/7 Utställning

24/8 Beslut i byggnadsnämnden om godkännande

30/8 Beslut i kommunstyrelsen om tillstyrkan

13/9 Beslut i kommunfullmäktige om antagande

V 41 Laga-kraft-vunnet beslut
(Under förutsättning av inga överklaganden)

Utbyggnad av gata + ledningar

Byggstart etapp I

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar gälla omedelbart efter det beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft och slutar 1999-12-31.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för åtgärder inom allmän-platsmark åvilar kommunen. Åtgärder inom kvartersmark åvilar aktuell fastighetsägare. Ansvaret för ledningar och kablar inom U-områden på kvartersmark åvilar ledningshavaren.

Bygglov

Innan bygglov kan lämnas skall fastighetsbildningen ha genomförts. Detta gäller de tomter där fastighetsbildningen inte överensstämmer med detaljplanen.

Avtal

Exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och de exploatörer som anvisats mark för byggnation. Här regleras bl a utförande-frågor, kostnadsfördelning, ansvar m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

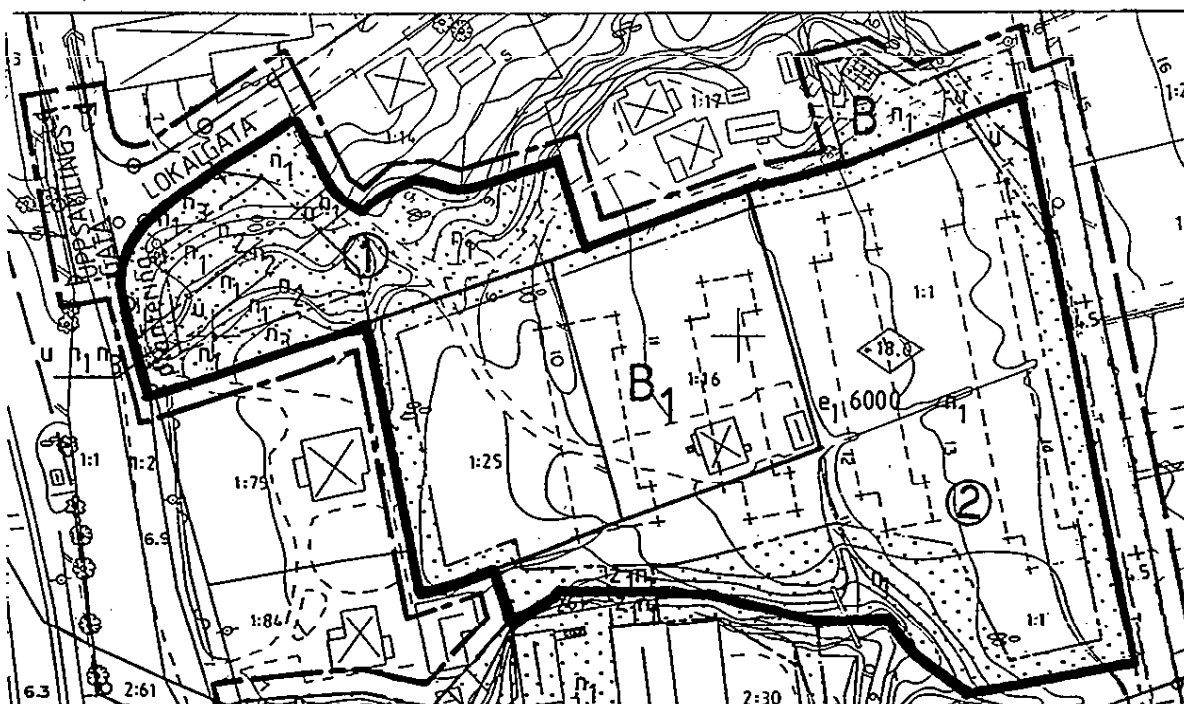
Kvarteret för servicebostäder (B₁)

Kvarteret omfattar fastigheterna Simmersröd 1:16 och 1:25 samt delar av Simmersröd 1:1 (fig. 1 och 2). Av dessa äger kommunen 1:16 och 1:25 medan 1:1 ägs av Stiftelsen Simmersröds Barnhus.

Kvarteret är avsett att bestå av en enda fastighet som även skall omfatta angränsande parkeringsområde. Fastigheten tillskapas lämpligen genom att Simmersröd 1:16 eller 1:25 genom fastighetsreglering ombildas enligt kartskissen nedan. Åtgärden förutsätter att Uddevalla kommun träffar överenskommelse om markövertagningen med ägaren av Simmersröd 1:1. Utfarten från den angränsande bostadsfastigheten Simmersröd 1:17 skall ske österut till Pilvägen.

En teleledning berör den östra delen av kvarteret. Rätten att behålla ledningen säkras genom nyttjanderätt eller ledningsrätt.

Befintliga VA-ledningar kommer att flyttas. Exakt läge framgår efter projektering. Särskilt u-område läggs inte ut utan avtal kommer att upprättas mellan kommunen och den blivande fastighetsägaren.





Kvarteret för service, förenings- och samlingslokaler (C₁)

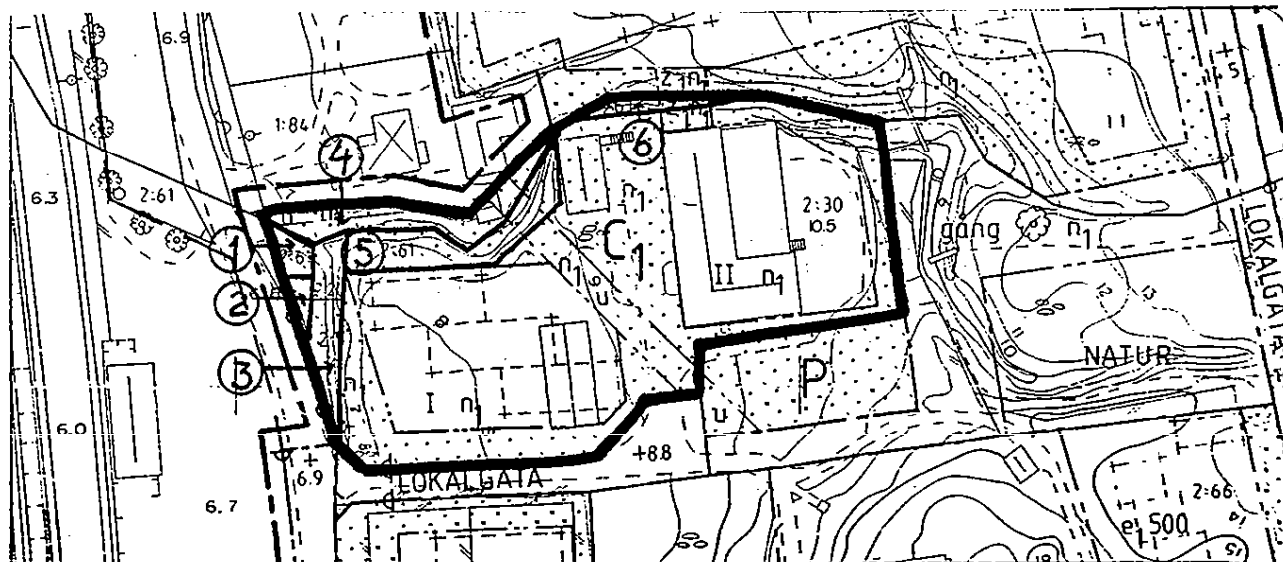
I kvarteret ingår delar av fastigheterna Simmersröd 1:1 (fig 4) samt Tjöstelsröd 2:5 (fig 3), 2:20 (fig 2), 2:30 och 2:61 (fig 1, 5 och 6). Av dessa äger kommunen Tjöstelsröd 2:30 och 2:61. Stiftelsen Simmersröds Barnhus äger Simmersröd 1:1, SJ äger Tjöstelsröd 2:5 medan Tjöstelsröd 2:20 är privatägd.

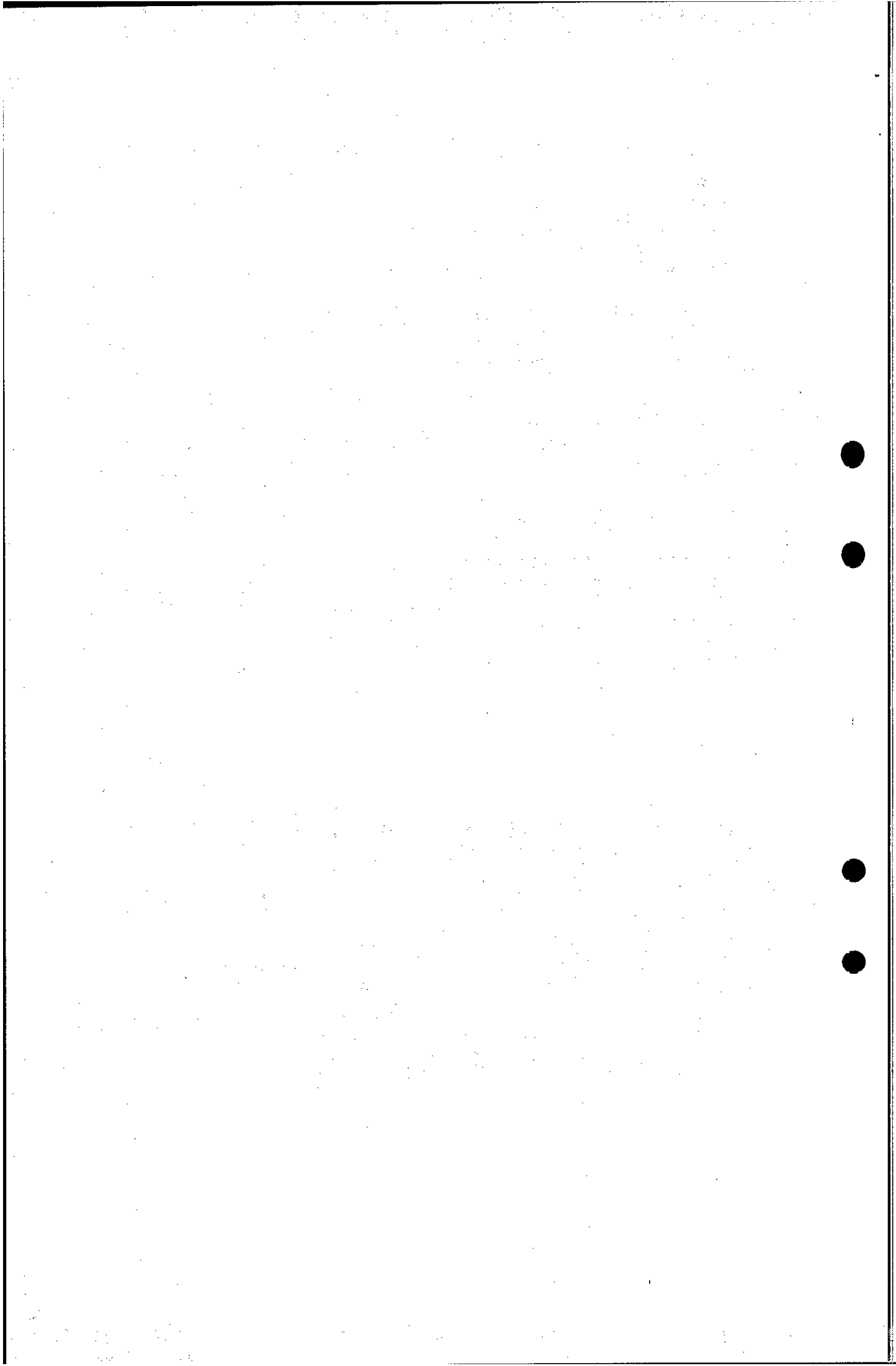
Kvarteret är i första hand tänkt att utgöra en enda fastighet men även uppdelning i två eller kanske t o m ännu fler fastigheter kan eventuellt bli aktuellt.

Detta åstadkoms lämpligen genom att Tjöstelsröd 2:30 genom fastighetsreglering ombildas så att den blir identisk med kvarteret, varefter eventuella avstyckningar sker från den fastigheten.

För att underlätta fastighetsregleringen bör kommunen i förväg söka träffa överenskommelse om marköverföringen med övriga berörda fastighetsägare.

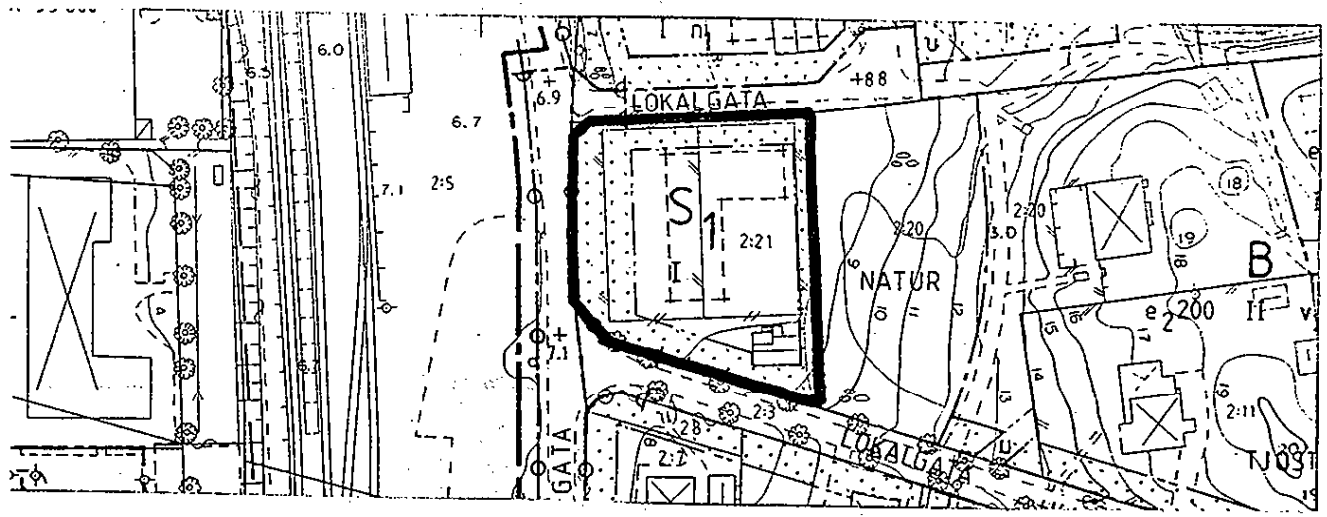
Angränsande parkeringsutrymme är till för både detta kvarter och den intilliggande barnstugan och kan därför komma att behöva inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa fastigheter, vilket dock inte synes nödvändigt förrän den dag kommunen avyttrar någon av de berörda fastigheterna. Något absolut villkor att gemensamhetsanläggning skall inrättas införs därför inte i planen.





Kvarteret för barnstugan (S1)

Kvarteret är nästan identisk med den kommunägda fastigheten Tjöstelsröd 2:21. Det enda som skiljer är det nordvästra hörnet av fastigheten som enligt planen skall utgöra allmän platsmark och som därför också måste överföras till "gatufastigheten" innan bygglov för barnstugan kan lämnas. Angående parkering se föregående kvarter.

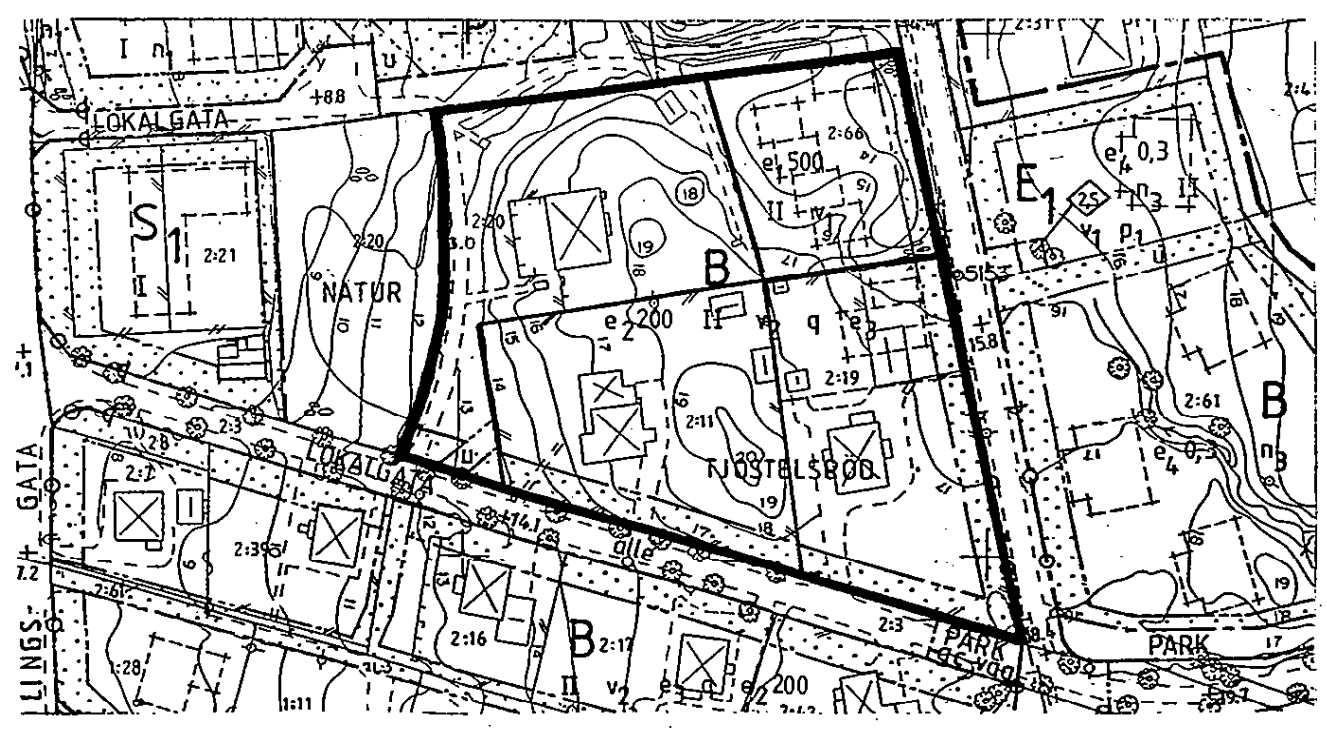


Bostadskvarteret norr om Nedre allén

Kvarteret omfattar fastigheterna Tjöstelsröd 2:11, 2:19, 2:66 och del av Tjöstelsröd 2:20. Alla är privatägda bostadsfastigheter, 2:66 dock obebyggd.

Alla fastigheter är byggklara utom 2:20 som först måste avstå de delar av fastigheten som är belägna utanför kvarteret (angränsande naturområde och del av C1-kvarteret) till kommunen. Tjöstelsröd 2:19 bedöms möjlig att dela.

Några gemensamhetsanläggningar förutsätts inte men kan heller inte uteslutas om kvarteret förtätas och en uppdelning av fastigheterna kommer till stånd.



Bostadskvarteret söder om Nedre allén

Kvarteret omfattar fastigheterna Tjöstelsröd 1:28, 2:7, 2:8, 2:16, 2:17, 2:39 och 2:42 samt delar av fastigheterna Tjöstelsröd 1:1, 1:11 och 2:61.

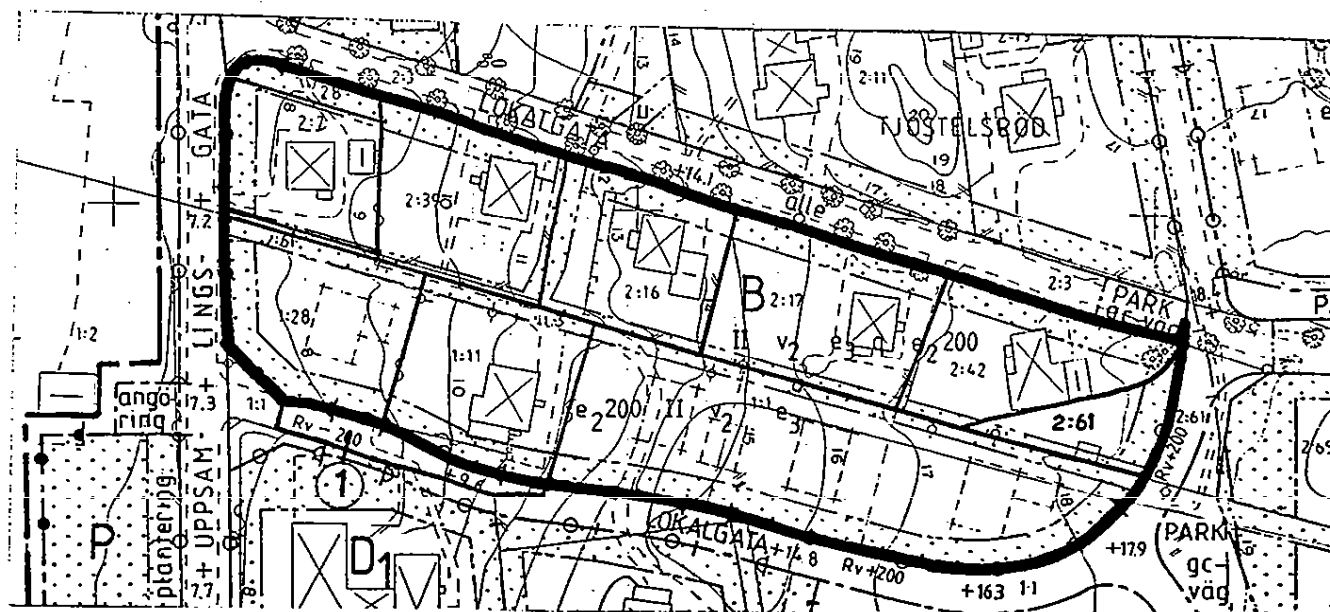
Samtliga fastigheter är privatägda utom 1:1 och 2:61 som tillhör Uddevalla kommun.

Av de privatägda fastigheterna omfattar endast Tjöstelsröd 1:11 mark även utanför kvarteret (fig 1 på kartskissen nedan). Den marken skall ingå i gata och kommer därför att förvärfvas av kommunen. Innan detta skett råder byggförbud på fastigheten.

De delar av 2:61 som är belägna inom kvarter bör överföras till 2:7 respektive 2:42 även om åtgärderna i dessa fall inte utgör villkor för bygglov. Detsamma gäller för 2:7 och 2:8 som bör ombildas till en fastighet.

Från Tjöstelsröd 1:1 föreslås tre nya tomter bli avstyckade i den sydöstra delen av kvarteret.

Några gemensamhetsanläggningar förutsätts inte men kan inte heller uteslutas.



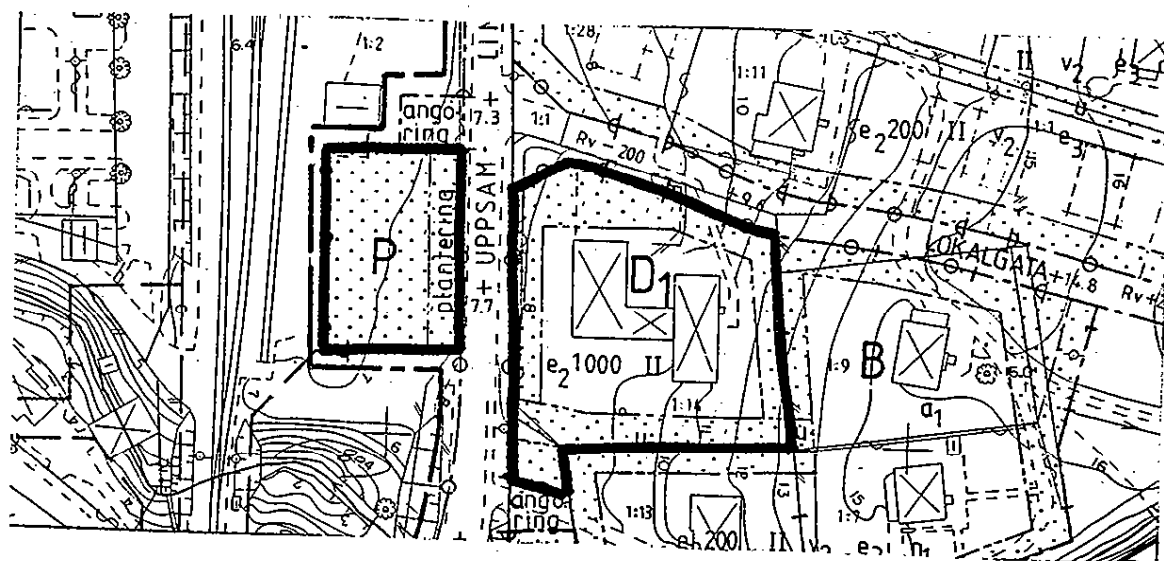
6(13)

Kvarteret för vårdcentralen med parkering (D₁)

Kvarteret omfattar delar av Tjöstelsröd 1:1 och 1:14. Båda fastigheterna tillhör Uddevalla kommun.

Kvarteret är avsett att utgöra en enda fastighet som tillskapas på det sätt att Tjöstelsröd 1:14 genom fastighetsreglering ombildas så att den till sin utformning blir identisk med kvarteret.

Parkeringsfrågan klaras inte enbart inom kvarteret utan en ny parkeringsplats måste anläggas på andra sidan Arendalsvägen inom SJ:s fastighet Tjöstelsröd 1:2. P-platsen är visserligen på kort sikt avsedd endast för vårdcentralens behov men i det längre perspektivet kan man inte utesluta att den kommer att behöva användas även av andra. Området bör därför förvärvas av kommunen och överföras till dess fastighet Tjöstelsröd 1:1. Kommunen bygger därefter ut parkeringen successivt i den takt som erfordras med hänsyn till det framtida behovet av parkeringsplatser inom området. Inrättande av parkeringen som gemensamhetsanläggning kan på sikt inte uteslutas.

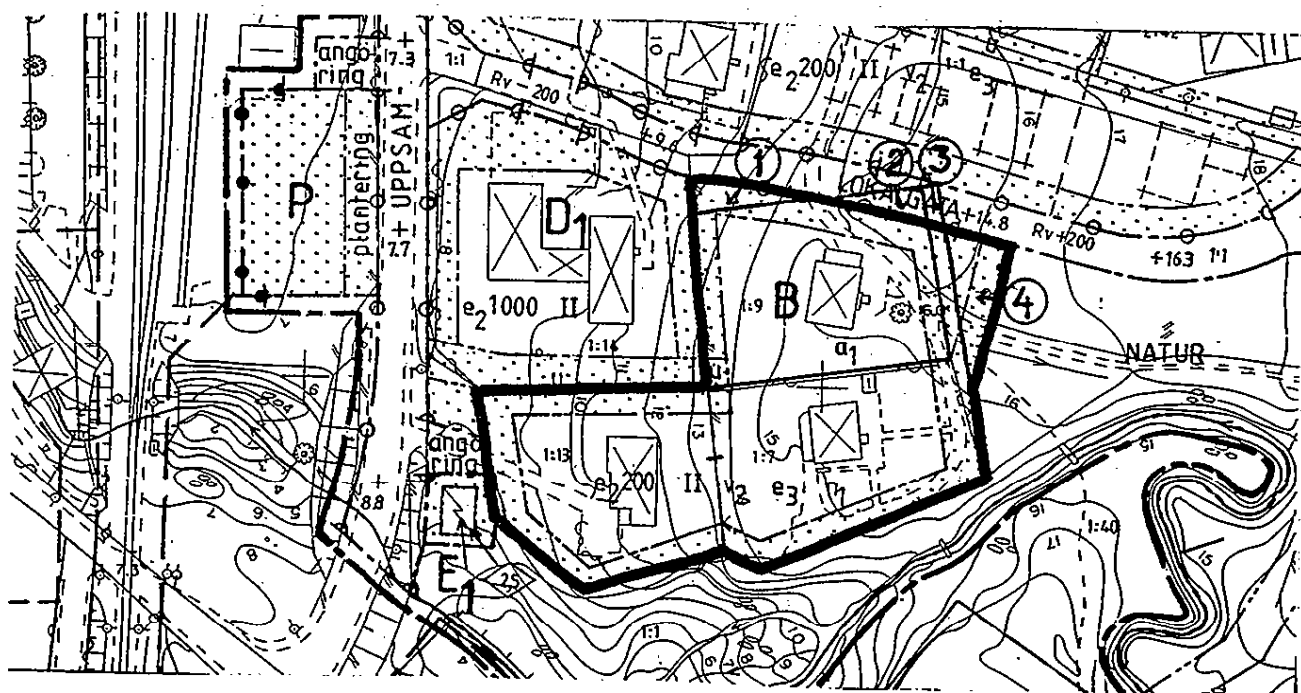


Kvarteret för bostäder intill vårdcentralen

Kvarteret omfattar hela fastigheten Tjöstelsröd 1:13 samt delar av Tjöstelsröd 1:1, 1:7 och 1:9.

Samtliga fastigheter är privatägda utom Tjöstelsröd 1:1 som ägs av kommunen.

Av de privatägda fastigheterna omfattar både 1:7 och 1:9 även mark som skall utgöra gata (fig 3 resp 2). Dessa områden kommer att lösas in av kommunen genom fastighetsreglering. Intill detta skett råder byggförbud på fastigheterna. Vid fastighetsregleringen bör fastighetsindelningen även i övrigt justeras för att erhålla överensstämmelse med planen. För att 1:7 och 1:9 skall få bebyggas fordras vidare att utfarterna flyttas till den östra delen av kvarteret.



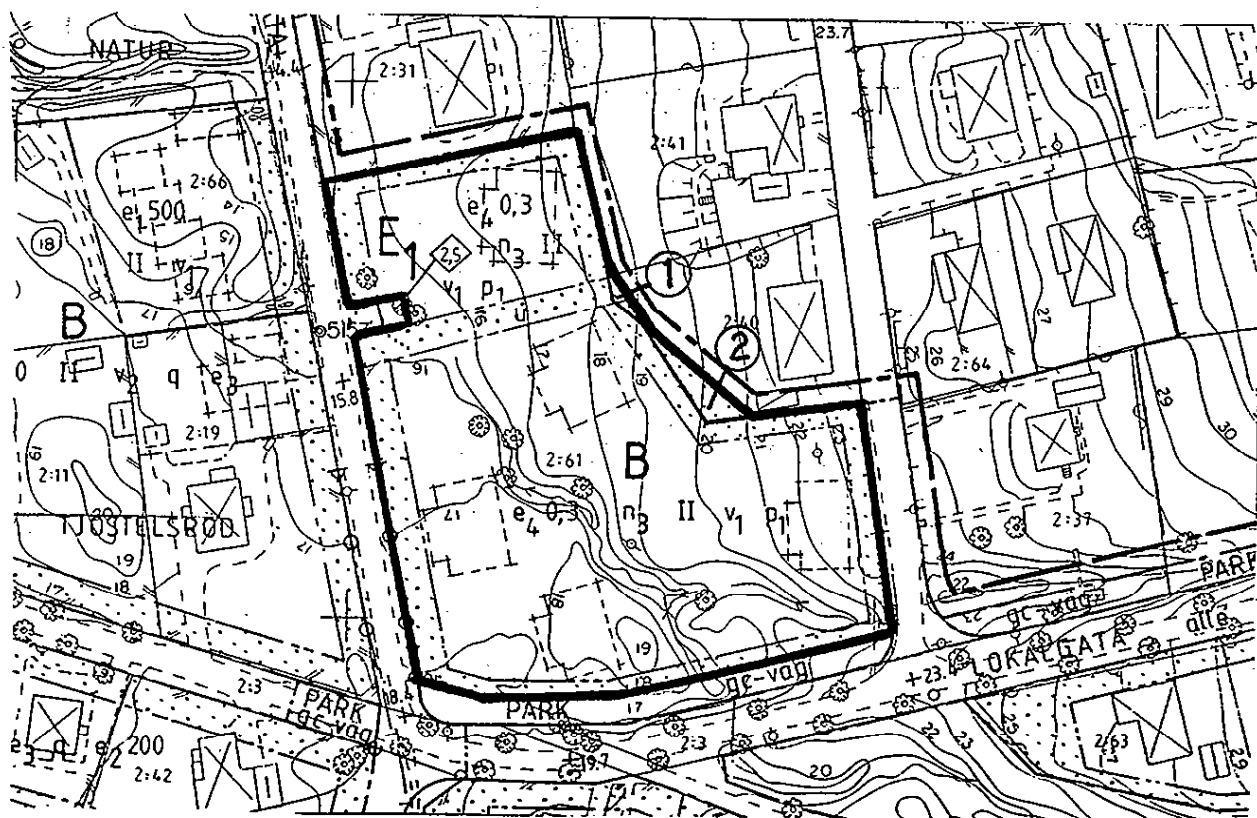
Bostadskvarteret mellan Pilvägen och Björkvägen

Endast en del av kvarteret ingår i planen. Denna består av en del av kommunägda Tjöstelsröd 2:61 samt ett litet område (fig 1) av den privata bostadsfastigheten Tjöstelsröd 2:40. Syftet är nämligen att 2:40 skall genomgå fastighetsreglering där fastigheten avstår fig 1 och erhåller fig 2.

Fig 1 och övriga delar av kvarteret avstyckas som en enda fastighet. Planen möjliggör dock även uppdelning i fler fastigheter om det skulle visa sig lämpligare.

Kommunens rätt till ledningar över kvarteret säkras genom ledningsrätt.

Slänt från GC-väg kommer delvis att förläggas på tomtmark.

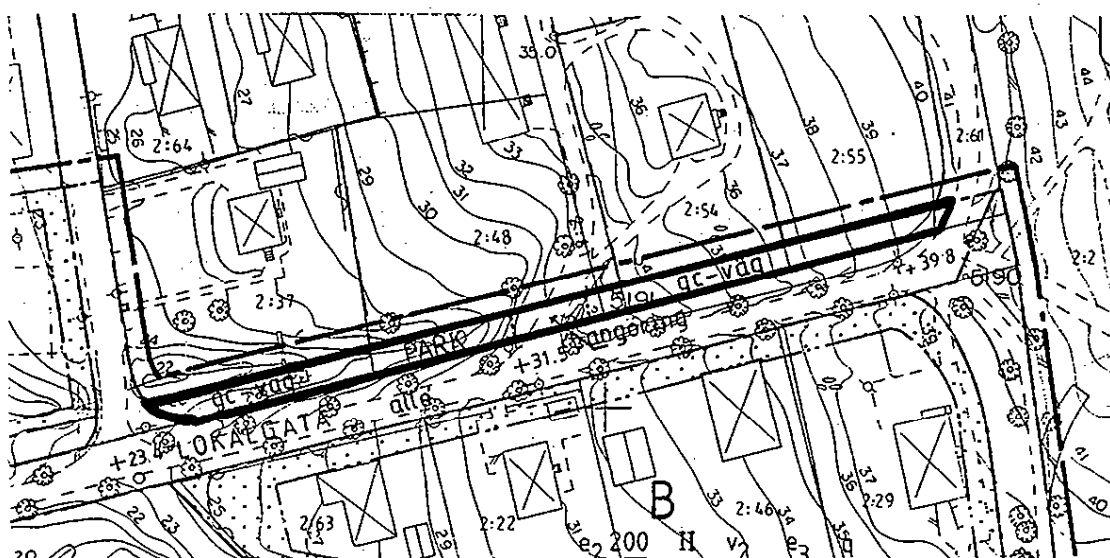


9(13)

Bostadskvarteret norr om Övre allén och öster om Björkvägen

En ca 5 m bred remsa tomtmark tas i anspråk för gång- och cykelväg. Denna kommer att förvärfvas av kommunen och genom fastighetsreglering överförs till Tjöstelsröd 2:61. Förutom kommunens fastighet Tjöstelsröd 2:61 berörs Tjöstelsröd 2:37, 2:48, 2:54 och 2:55. Härav ägs 2:48 och 2:55 av Stiftelsen Ljungskile Folkhögskola medan de båda andra är privatägda. Förläggning av del av slänt från GC-vägen på tomtmark kommer att erfordras.

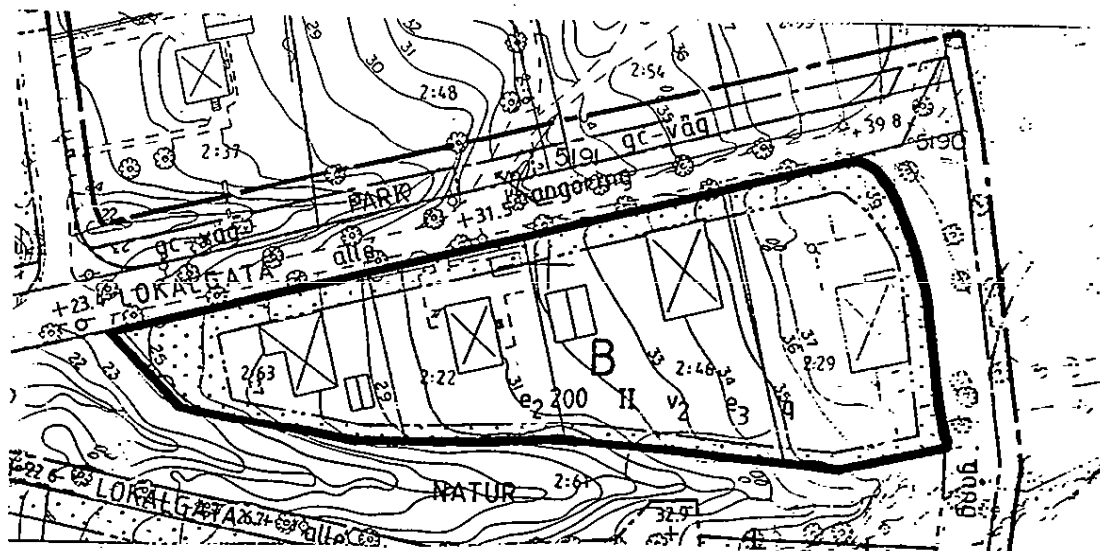
Utfarterna från fastigheterna får behållas i sina nuvarande lägen. Det innebär att endast en utfartsväg kommer att korsa gång- och cykelvägen, nämligen den från Tjöstelsröd 2:48 och 2:54.



Bostadskvarteret mellan Övre allén och Almvägen

Kvarteret omfattar fastigheterna Tjöstelsröd 2:22, 2:29, 2:46 och 2:63. Alla är privatägda.

Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras.



Bostadskvarteret mellan Almvägen och Poppelvägen

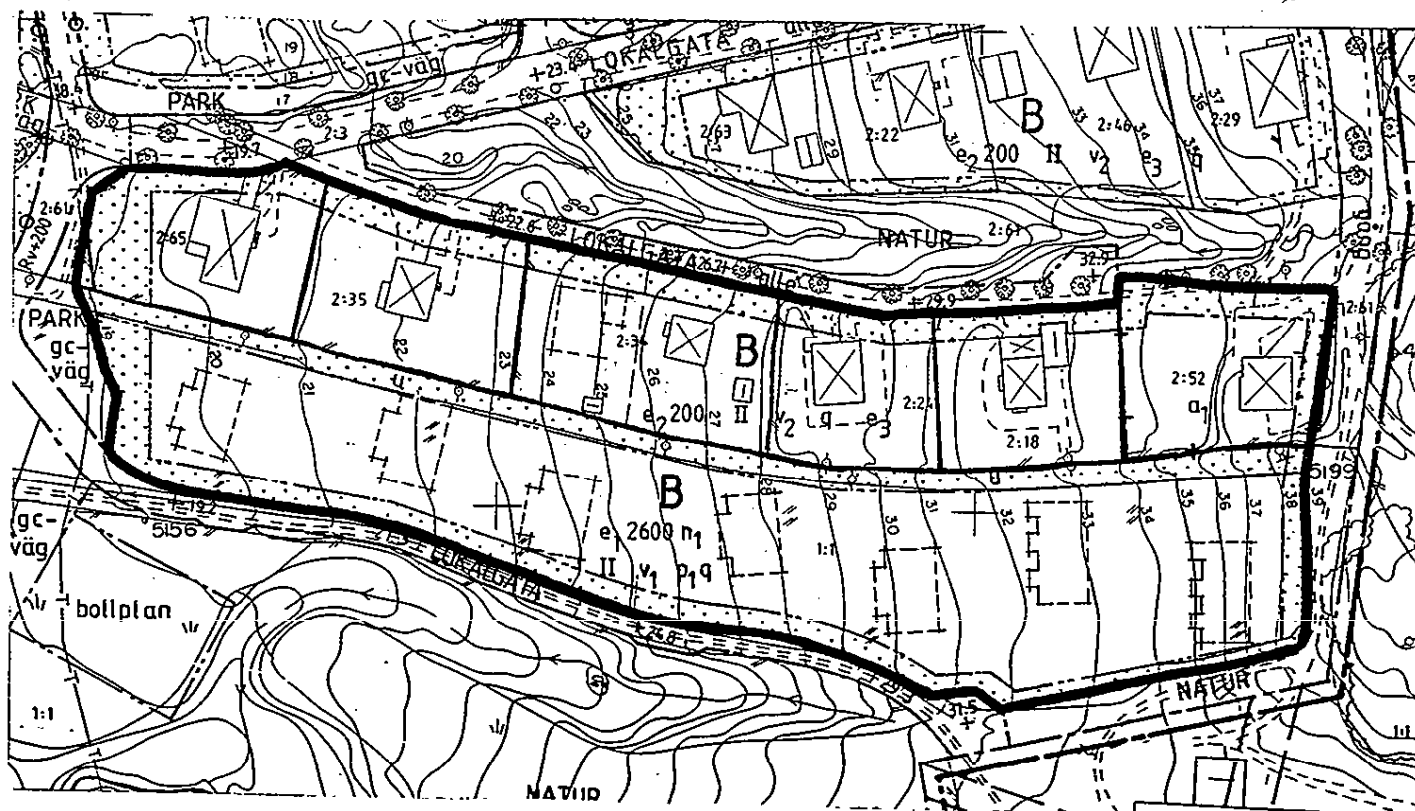
Kvarteret består av fastigheterna Tjöstelsröd 2:18, 2:24, 2:34, 2:35, 2:52, 2:65 samt en del av Tjöstelsröd 1:1. Av dessa äger Uddevalla kommun Tjöstelsröd 1:1 medan övriga är privatägda bostadsfastigheter.

Tjöstelsröd 2:34 bedöms delbar.

Den i öster angränsande Bokvägen övergår till att bli gångväg varigenom kommunens skyldighet att snöröja vägen upphör. Utfarten från Tjöstelsröd 2:52 bör därför ändras från Bokvägen till Almvägen. Intill detta skett råder byggförbud på fastigheten.

På den södra delen av kvarteret som ingår i Tjöstelsröd 1:1 planeras ny bebyggelse i form av mindre flerfamiljshus, s k flerfamiljsvillor. Beroende på upplåtelseform avstyckas en eller flera fastigheter. I det senare fallet kan även gemensamhetsanläggningar behöva inrättas.

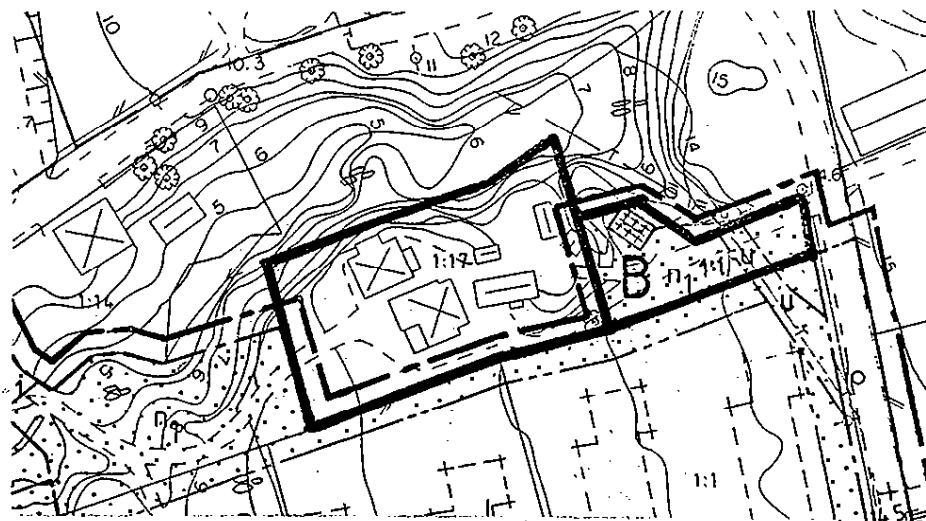
En telekabel berör den västligaste delen av kvarteret. Rätten att behålla ledningen säkras genom nyttjanderätt eller ledningsrätt.





Fastigheten Simmersröd 1:17

Tillförs mark från Simmersröd 1:1 genom fastighetsreglering.

Kvartersmark för transformatorstationer

Inom planområdet planeras två transformatorstationer. De områden som i planen reserverats för dessa är belägna inom Tjöstelsröd 1:1 respektive 2:61 och skall så förbli eftersom de inte är avsedda att avstyckas som särskilda fastigheter. Detta skall inte utgöra hinder enligt 8 kap 11 § PBL att lämna bygglov på områdena.

Allmän platsmark

Allmän platsmarken består av delar av följande fastigheter: Simmersröd 1:1, 1:2, Skälläckeröd 1:26, Tjöstelsröd 1:1, 1:2, 1:7, 1:9, 1:11, 1:14, 2:2, 2:3, 2:20, 2:21, 2:30, 2:37, 2:48, 2:54, 2:55 och 2:61 samt dessutom hela samfälligheten s25-2. Av dessa äger kommunen Tjöstelsröd 1:1, 1:14, 2:21, 2:30 och 2:61. Övrig mark förvärfvas av kommunen och överförs genom fastighetsreglering till lämpliga kommunägda fastigheter.

Fastighetsplan

Kommunen är markägare inom de områden där den huvudsakliga exploateringen skall äga rum. Fastighetsplan erfordras därför inte för att genomföra fastighetsbildningen.



EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploateringskalkyl (1988 års nivå)

De beräknade kommunala kostnaderna uppgår till:

Gata	1850 kkr
GCM	1935 kkr
VA	2830 kkr
Parkkostnader	890 kkr
Marklösen	2325 kkr
Fastighetsbildning	130 kkr
Administration	490 kkr
	<u>10850 kkr</u>

Intäkterna beräknas till:

Tomtkostnadsuttag inkl försäljning av strumpfabriken	5540 kkr
VA-avgifter	<u>1460 kkr</u>
	<u>7000 kkr</u>

Underskottet är 3850 kkr vilket ger en täckningsgrad av 65%.

Gatukostnadsersättning

Gatukostnadsersättning avses inte tas ut.

Inlösen

Markreglering erfordras bl a för anläggande av ny tillfartsgata samt utbyggnad av gång- och cykelväg längs övre delen av Allén. Inlösen av sådan mark ersätts motsvarande den skada markägaren anses lida beroende på intrångets omfattning och bestäms efter förhandling mellan markägaren och kommunen.

Försäljning av kommunal mark

För kommunal mark som överförs till kvartersmark samt kvartersmark som försäljs till intressent utgår marknadsanpassat pris eller pris i enlighet med kommunfullmäktiges taxa. Uppkomna kostnader för fastighetsbildning regleras mellan parterna.

Rätt till ersättning

Fastighetsägares rätt till ersättning för uppkomna skador i samband med planläggning regleras i 14 kap PBL.

13(13)

Värdefull miljö

Införande av beteckningen q utgör en anpassning av åtgärder till befintlig värdefull miljö. Beteckningen är inte ersättningsgrundande utan skall kunna tålas av fastighetsägaren.

Planavgift

Enligt PBL 11:5 får planavgift tas ut endast om fastighetsägaren har nytta av planen eller bestämmelserna. Samtliga fastigheter inom detaljplanen vilka medges rätt att uppföra nya byggnader eller andra anläggningar eller för att bygga till eller om befintliga sådana skall anses ha nytta av planen.

Planavgift utgår enligt gällande taxa och tas ut i samband med bygglovprövning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Gatukontoret utför VA-utredning till grund för den sanering som erfordras av det befintliga nätet samt den komplettering som erfordras för nyexploateringen. Anslutningspunkternas läge bestäms även.

Kompletterande geotekniska utredningar kan erfordras vid exploateringen av området för val av grundläggningssätt, stabilitetsbedömningar i slänter respektive schakter m m. Särskild beteckning n₁ anger behov av utredningar vid förändringar av markens höjdläge.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta erfordras vid handläggning av bygglovärenden. Denna beställs hos stadsingenjörskontoret.

HANDLÄGGARE

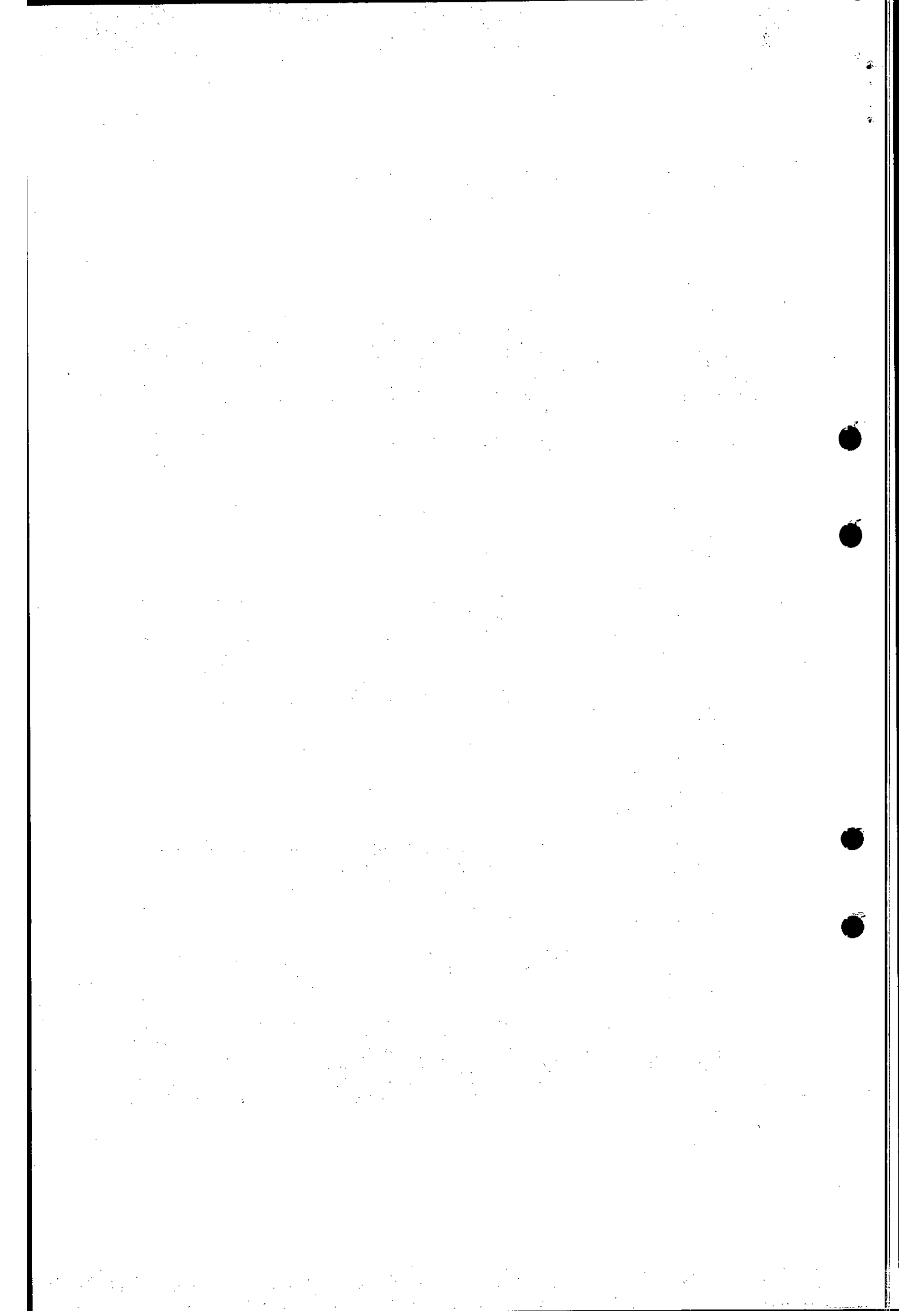
Denna handling har upprättats av planingenjör Leif Carlsson tillsammans med bitr stadsingenjör Per-Arne Källén och i samråd med de tekniska förvaltningarna.

Stadsarkitektkontoret den 21 april 1988.


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Leif Carlsson
planingenjör





UDDEVALLA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Planen är antagen av kommunfullmäktige 1988-09-13, § 141
Beslutet vann laga kraft 1989-03-16.

LJ 101

1(7)

1416A/44

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE tillhörande
detaljplan för del av Ljungskile

TJÖSTELSRÖD

Ljung, Uddevalla kommun

upprättad av stadsarkitektkontoret 1988-04-21

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGSFÖRFARANDET

Detaljplanen har varit utställd på byggnadsnämndens expedition och biblioteket i Ljungskile under tiden 1988-06-17--07-15. Kungörelse om utställningen infördes i Bohuslänningen, Arbetet samt Uddevallaposten den 9/6 och anslogs dessutom på kommunens anslagstavla. Underrättelse om innehållet i kungörelsen utsändes samma dag till sakägarna enligt fastighetsförteckningen, Ljungskile Tennisklubb, Hyresgästföreningen, länsstyrelsen, tekniska nämnden samt stadsingenjörskontoret. Planförfattarna har vid två tillfällen under utställningstiden varit närvarande på biblioteket i Ljungskile.

INKOMNA SKRIVELSER UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN JÄMTE PLANFÖRFATTARNAS KOMMENTARER

Ulla o Jan Stahle 88-06-27

KOMMENTARER

Vi kräver att fastigheten blir intakt fram till tomtgräns mot nya gatan. Stödmur skall anläggas där så erfordras. Slänt accepteras inte.

Tillstyrks. Förutsatt i exploateringskalkyl.

GC-vägen mellan Pilvägen och skolan skall anläggas samtidigt med gatan.

Förutsätts då nuvarande förbindelse stängs av vid gatans utbyggnad. Till tekniska nämnden för beaktande.

Nuvarande spång över bäcken tas bort när nya GC-vägen anlagts.

Förutsätts då denna saknar funktion då nya GC-vägen byggs. Till tekniska nämnden för beaktande.

2. Fritidsnämnden 88-06-27

Påtar behovet av fd Strumpfabrikens lokaler för föreningsverksamheter.

Planbestämmelsen för "Strumpfabriken" möjliggör ett utnyttjande för föreningsverksamheter.

3. Stiftelsen Bohuslän-Hallands allmänna försäkringskassors konvalescenthem. 88-07-04

Stiftelsen kan inte godkänna den föreslagna detaljplanen innan garantier erhålls eller avtal om markinlösen träffas mellan stiftelsen och kommunen beträffande vägmark mm i Allén som stiftelsen äger.

Detaljplanens genomförande innebär att allmän-plats-mark skall överföras i kommunal ägo. Detaljplanens antagande är en förutsättning för en slutlig reglering av markfrågorna.

4. SJ, Göteborg 88-07-05

Tidigare synpunkter har i huvudsak beaktats varför inga erinringar kvarstår.

Noteras

5. Ljungskile Tennisklubb 88-07-11

Klubben förutsätter att kommunen låter tennisbanorna finnas kvar i enl. med arrendekontraktet. Detta önskas förlängt med 49 år.

Avsikten har varit att tennisbanorna flyttas i samband med uppförande av tennishall på Skälläckeröd. Marken blir därvid tillgänglig för annan markanvändning - barnstuga. Inga ändringar föreslås.

6. Håkan Olsson, Simmersröd
1:17, 88-07-15

Saknar bedömning av hur byggnation på Simmersröd 1:16, servicehuset, påverkar tryck i och ovan mark på 1:17

En geoteknisk utredning har utförts av K-konsult. Denna jämte de restriktioner som införts på plankartan ger upplysningar om hur marken får bebyggas, belastas mm. Byggnadsnämnden har sedan vid bygglovprövningen att granska föreslagen grundläggning, markdisposition mm utifrån de geotekniska förhållandena

7. Karin Berglund, Tjöstelsröd
2:42, 88-07-15

Vill att hänsyn till utsikt från fastigheten tas vid byggnation söder och väster om fastigheten

Nuvarande utsikt från tomten kommer att begränsas då byggnation av 2-vånings enfamiljshus tillåts. Möjligheten att se "mellan" husen kommer att finnas kvar men regleras inte närmare.

Till fastigheten skall tillföras mark från 2:61. Önskar att nuvarande häck samt "Friggebod" vid den södra tomtgränsen kan få finnas kvar när nya VA-ledningar dras fram. Dessa föreslås flyttas något åt söder.

De nya ledningarna förläggs söder om tomtgränsen. U-området skall ses som en garanti om fel på ledningarna uppkommer. För att minska risken för intrång föreslås u-området utvidgat 2 m åt söder.

Önskar att kostnaderna för fastighetsregleringen delas mellan ovanstående och Uddevalla kommun.

Regleras inte i detaljplanen utan bestäms vid fastighetsregleringen.

Föreslår att "Strumpfabriken" görs om till högstadium.

Frågan om nytt högstadium i Ljungskile behandlas inte i denna plan.



Deltidsförskolan är i behov av nya lokaler vilka skulle kunna inrymmas där tennisbanan alternativt kommunalskontoret är beläget.

Planen möjliggör lokalisering av förskola, barnstuga mm inom aktuella områden.

8. J-E Perneman, Tjöstelsröd
2:34, 88-07-15

Har synpunkter på boendeformerna:

Utnyttja möjligheterna till odling.

Bostäder med växthus mot söder.

Kollektivt boende, brukarinflytande i projekteringen gemensamt ansvar.

De framförda synpunkterna utgör intressanta inlägg i en ständigt pågående debatt om vårt boende. Detaljplanen som sådan styr dock inte upp "sättet" att bygga utan "skapar" endast förutsättningar. Vid fördelningar av bostadsområden till olika intressenter kan alternativ till traditionellt byggande diskuteras. Synpunkterna vidarebefordras till fastighetskontoret.

Utformning av husen så att de tar tillvara den naturliga energin.

Betr. uppvärmning hänvisas till avsnittet "teknisk försörjning" i planbeskrivningen.

Husens placering, 4 m från tomtgräns.

Byggrätt medges intill 5 m från tomtgräns vilket är det "normala" avståndet (4,5 m).

9. Advokatfirman Westdahl AB
som ombud för Gunborg
Adamsson, Tjöstelsröd 1:11,
1:28, 88-07-15.

Ledningsdragning (u-område) på fastigheterna accepteras inte.

Ledningar är idag förlagda i Ekvägen som passerar över fastigheterna. Dessa avses bytas ut. U-området skall säkerställa framtida drift och underhåll. Marken återställs efter ledningarna bytts ut.



9.

Särskild utredning beträffande förläggning av nya ledningar utanför fastigheterna har utförts. Merkostnaderna för detta är 260.000:- Inga ändringar av detaljplanen föreslås.

Dubbelriktad trafik på "nya Pilvägen" accepteras inte. Bullerstörningar måste befaras. Möjligheterna att separera trafikströmmarna bör vidare undersökas.

Vidare bör undersökas om trafiken kan förläggas längre från Gunborg Adamssons fastigheter. Närheten till läkarstationen talar för att ytterligare utreda andra möjligheter till områdets trafikförsörjning.

Dessutom måste vid planläggning i ett sådant område som detta, en större anpassning till den befintliga äldre bebyggelsen ske.

En ny vägsträckning har sedan 1943 varit planerad söder om G. Adamssons fastigheter men inte utförts. Den upprättade detaljplanen redovisar en ny vägsträckning som dessutom innebär att nuvarande Ekvägen som passerar över fastigheterna kan utgå. Alternativ har givetvis utretts då Tjöstelsrödsplaneringen pågått i cirka 15 år. Några andra lösningar har dock inte stått att finna mer än en mindre justering av vägens läge åt söder. Detta framgår av den utbuktning vägen gör framför 1:11.

Mycket stor hänsyn till bef. bebyggelse har tagits i detaljplanen. Detta dokumenteras inte minst av att tidigare planförslag i Tjöstelsröd från 1970-talet redovisade en omfattande byggnation på Tjöstelsröds ängar samt en matarled till Hälleområdet framför fastigheterna. Jämförelse kan även göras med gällande detaljplan för Ljungkile samhälle från 1943. I övrigt se samrådsredogörelsen.



SAMMANFATTNING

Detaljplanen justeras avseende u-områdets utformning söder om fastigheterna Tjöstelseröd 2:16,, 2:17 och 2:42. Förändringen är av marginell karaktär och berör endast kommunägd mark.

RÄTT ATT ÖVERKLAGA

De som inkommit med skrivelser under utställningstiden samt de som framfört skriftliga synpunkter under samrådsskedet, vilka inte tillgodosetts, äger rätt att överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

- Bohusläns Museum
- Lantmäteriet
- Algot Hellström
- Jan och Ulla Stahle
- Gunborg Adamsson
- Stiftelsen Bohusläns-Hallands allmänna försäkringskassors konvalecenthem.
- Håkan Olsson
- Karin Berglund
- J-E Perneman
- Ljungskile Tennisklubb

Samtliga ovanstående tillställs utlåtandet inför kommunens fortsatta handläggning av planfrågan:

- | | |
|------|--|
| 25/8 | Beslut i byggnadsnämnden om godkännande |
| 30/8 | Beslut i kommunstyrelsen om tillstyrkan |
| 13/9 | Beslut i kommunfullmäktige om antagande av detaljplanen. |

När beslut om antagande har fattats kan detaljplanen överklagas. Överklagandetiden är 3 veckor räknat från den dagen det justerade protokollet tillkännages genom anslag.

HANDLÄGGARE

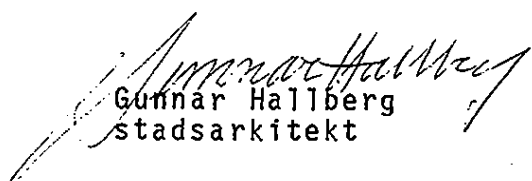
Utlåtandet har upprättats av Civ.ing. Leif Carlsson.

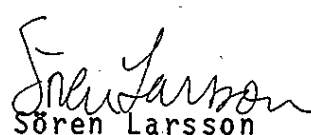
FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detaljplanen för del av Ljungskile, TJÖSTELSRÖD, Ljung, Uddevalla kommun, upprättad av stadsarkitektkontoret 1988-04-21, med ovanstående justering samt översända densamma till kommunfullmäktige för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET DEN 25 AUGUSTI 1988


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Sören Larsson
planarkitekt


Leif Carlsson
handläggare



FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE ETT
1988-C4-21 UPPRÄTTAT FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
FÖR TJÖSTELSRÖD I UDDEVALLA KOMMUN.

AVDELNING A

FASTIGHETER

INOM PLANOMRÅDET

FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANM
SIMMERSRÖD 1:1 utanför	SIMMERSRÖDS BARNHUSINRÄTTNING BOX 50/SKOGSSÄLLSKAPET 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:2 ✓	STATENS JÄRNVÄGAR BOX 60207 104 01 STOCKHOLM	
SIMMERSRÖD 1:16 ✓	UDDEVALLA KOMMUN 451 81 UDDEVALLA	
SIMMERSRÖD 1:25 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
" 1:104 ✓		
SIMMERSRÖD 1:143 2	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 1:1 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 1:2 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:2	
TJÖSTELSRÖD 1:7 ✓	ALGOT GERON OLÉN HELLSTRÖM EKVÄGEN 8 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 1:9 ✓	JAN STAHLÉ GRÖNSTENSVÄGEN 20 752 41 UPPSALA	
TJÖSTELSRÖD 1:11 ✓	ELSA AMANDA GUNBORG ADAMSSON EKVÄGEN 4 459 00 LJUNGSKILE	

FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANM
TJÖSTELSRÖD 1:13 ✓	OTTO LUNDGREN ARENDALSVÄGEN 2 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 1:14 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 1:28 ✓	SE TJÖSTELSRÖD 1:11	
TJÖSTELSRÖD 2:2 ? <i>ej med utanför</i>	STIFTELSEN BOHUSLÄN-HALLANDS ALLMÄNNA SJUKKASSAS KONVALESCENTHEM 431 81 MÖLNDAL	
TJÖSTELSRÖD 2:3 ? <i>ej med utanför</i>	SE TJÖSTELSRÖD 2:2	
TJÖSTELSRÖD 2:5 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:2	
TJÖSTELSRÖD 2:7 ✓	LARS ÅKE BERNDTSSON BOX 15, ARENDALSVÄGEN 6 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:8 ✓	SE TJÖSTELSRÖD 2:7	
TJÖSTELSRÖD 2:11 ✓	KERSTIN ELISABETH ASSMUNDSON BOX 49, ALLEN 5 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:16 ✓	BENGT HENRIKSSON ALLEN 6 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:17 ✓	STAFFAN ERIKSSON BJÖRKHAGEN, ALLEN 8 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	INGRID ERIKSSON ADRESS SE OVAN	1/2
TJÖSTELSRÖD 2:18 ✓	INGA-MAJ MALMGREN ALMVÄGEN 8 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:19 ✓	BENGT ERIK ERIKSSON ALLEN 7 459 00 LJUNGSKILE	

FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANM
TJÖSTELSRÖD 2:20 ✓	SVEN GERARD ANDERSSONS DÖDSBO BOX 54, ALLEN 3 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:21 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 2:22 ✓	JAN FLORSTAM ALLEN 14B 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:24 ✓	CARIN LJUNG ALMVÄGEN 6 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	LARS LJUNG ADRESS SE OVAN	
TJÖSTELSRÖD 2:29 ✓	STEN SIXTEN WOCKATZ ALLEN 18 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:30 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 2:34 ✓	KAJSA PERNEMAN ALMVÄGEN 4 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	JAN-ERIK PERNEMAN ADRESS SE OVAN	1/2
TJÖSTELSRÖD 2:35 ✓	ROBERT ERWIN STAIGER ALMVÄGEN 2 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	ANNA HILDA MARGARETA STENSTRÖM-STAIGER ADRESS SE OVAN	1/2
TJÖSTELSRÖD 2:39 ✓	RUDOLF CARLSSON ALLEN 4 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:42 ✓	KARIN BERGLUND ALLEN 10 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:46 ✓	OLOF ROSANDER ALLEN 16 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:52 ✓	GUNNAR EDMAN ALMVÄGEN 10 459 00 LJUNGSKILE	



FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANM
TJÖSTELSRÖD 2:61 ✓	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 2:63 ✓	GÖRAN MELIN ALLEN 14A 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:65 ✓	INVVAR SJUNNESOON ALLEN 12 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	BARBRO SJUNNESSON ADRESS SE OVAN	1/2
TJÖSTELSRÖD 2:66 ✓	SE TJÖSTELSRÖD 2:20	

" 2:67

" 2:37, 2:48, 2:54, 2:55

UTOM PLANOMRÅDET

FASTIGHET	ÄGARE	ANM
SIMMERSRÖD 1:14	ROY OLSSON FJÄLLVÄGEN 8 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:17	LARS HÅKAN OLSSON FJÄLLVÄGEN 6 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:26	GÖRAN ANDERSSON PILVÄGEN 18 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	MARIA OLSSON ADRESS SE OVAN	1/2
SIMMERSRÖD 1:27	SIGFRID KARLSSON PILVÄGEN 16 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:28	IVAR ENGELBREKTSSON PILVÄGEN 12 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:31	ANDERS SAMUELSSON PL 6351, KYRKEBYN 451 93 UDDDEVALLA	
SIMMERSRÖD 1:32	CARL-IVAN BOSTRÖM PILVÄGEN 14 459 00 LJUNGSKILE	



FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANH
SIMMERSRÖD 1:75	ELSA TERESIA ELISABET LENNANDER ARENADALSVÄGEN 14 459 00 LJUNGSKILE	
SIMMERSRÖD 1:84	INGA MARIANNE NILLSON ARBOGAGATAN 28 417 24 GÖTEBORG	
SIMMERSRÖD 1:137	PILLYCKAN HANDELSBOLAG BOX 57 459 00 LJUNGSKILE	
SKÄLLÄCKERÖD 1:3	CURT HANSSON HÄLLE LIDER 7 459 00 LJUNGSKILE	
SKÄLLÄCKERÖD 1:20	PER-OVE JACOBSSON HÄLLE LIDER 3 459 00 LJUNGSKILE	
SKÄLLÄCKERÖD 1:24	SE SKÄLLÄCKERÖD 1:3	
SKÄLLÄCKERÖD 1:26	SE SIMMERSRÖD 1:2	
SKÄLLÄCKERÖD 1:40	SE SIMMERSRÖD 1:16	
SKÄLLÄCKERÖD 1:62	VANJA WIDÉN HÄLLE LIDER 5 459 00 LJUNGSKILE	
SKÄLLÄCKERÖD 1:63	SE SIMMERSRÖD 1:16	
TJÖSTELSRÖD 1:22	STIG GÖRAN OLOVSON TJÖSTELSRÖDS GÅRD 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:31	RAGNHILD ANITA STEENE PILVÄGEN 8 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:32	MICHAEL LARSSON PILVÄGEN 10 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	EWA HAHNE ADRESS SE OVAN	1/2

FASTIGHET	LAGFAREN ÄGARE	ANM
TJÖSTELSRÖD 2:36	EVA BIRGITTA GUSTAFSSON BRANÅSVÄGEN 22 461 58 TROLLHÄTTAN	
TJÖSTELSRÖD 2:37	INGA CLAESSON BJÖRKVÄGEN 2 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:40	RUNE OLSSON BJÖRKVÄGEN 1 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	KERSTIN OLSSON ADRESS SE OVAN	1/2
TJÖSTELSRÖD 2:41	KNUT RYDBERG BJÖRKVÄGEN 3 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:48	STIFTELSEN LJUNGSKILE FOLKHÖGSKOLA BOX 111 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:54	BRITA DICANDER ALLEN 15 459 00 LJUNGSKILE	
TJÖSTELSRÖD 2:55	SE TJÖSTELSRÖD 2:48	
TJÖSTELSRÖD 2:64	BIRGITTA VIOLA KARLANDER BJÖRKVÄGEN 4A 459 00 LJUNGSKILE	1/2
	STEN ÅKE ENAR KARLANDER ADRESS SE OVAN	1/2

AVDELNING B

SAMFÄLLIGHETER

NAMN	DELÄGANDE FASTIGHETER	ADRESS	ANM
S25-2	TJÖSTELSRÖD 2:2	SE AVDELNING A	
	TJÖSTELSRÖD 2:3	SE AVDELNING A	
S25-3	SE S25-2		

AVDELNING C

SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

RÄTTIGHETSINNEHAVARE

TJÄNANDE FASTIGHETER

STATENS VATTENFALLSVERK
BOX 907
461 29 TROLLHÄTTAN

AVTALSSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
EN STRÖMFALLSFASTIGHET I TROLLHÄTTAN,
SOM ÄGS AV STATENS VATTENFALLSVERK, ATT
DRAGA ELEKTRISKA LEDNINGAR ÖVER TJÖSTELSRÖD
1:1, 1:11, 1:13, 1:14, 2:2, 2:3, 2:8, 2:11, 2:16,
2:17, 2:18, 2:19, 2:22, 2:24, 2:29, 2:34, 2:39,
2:42, 2:46, 2:61, 2:65
(ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 2:20
(ÄGARE SE AVD.A)

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 2:20 ATT ANVÄNDA VÄG OCH
VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING PÅ
TJÖSTELSRÖD 2:30.

LJUNGS-KÄRR 1:110
(ÄGARE SE SIMMERSRÖD 1:16 AVD.A)

AVTALSSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
LJUNGS-KÄRR 1:110 ATT ANVÄNDA
LEDNING PÅ SIMMERSRÖD 1:1,
TJÖSTELSRÖD 1:1, 1:13, 1:14, 2:2 OCH 2:61.
(ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 1:7
(ÄGARE SE AVD.A)

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:7 ATT ANVÄNDA VÄG PÅ
TJÖSTELSRÖD 1:1 OCH 1:28.
(ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 1:9
(ÄGARE SE AVD.A)

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:9 ATT ANVÄNDA VÄG PÅ
TJÖSTELSRÖD 1:1 OCH 1:28.
(ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 1:11
(ÄGARE SE AVD.A)

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:11 ATT ANVÄNDA VÄG PÅ
TJÖSTELSRÖD 1:28. (ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 1:22
(ÄGARE SE AVD.A)

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:22 ATT ANVÄNDA
VATTENLEDNING PÅ TJÖSTELSRÖD 1:1.
(ÄGARE SE AVD.A)

TJÖSTELSRÖD 1:23
IVAR OLOVSON
TJÖSTELSRÖDS GÅRD
459 00 LJUNGSKILE

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:23 ATT ANVÄNDA
VATTENLEDNING PÅ TJÖSTELSRÖD 1:1.
(ÄGARE SE AVD.A)

BIRGIT OLOVSON
(ADRESS SE ÖVAN)

TJÖSTELSRÖD 1:24
LARS-MAGNUS OLOVSSON
TJÖSTELSRÖDS GÅRD
459 00 LJUNGSKILE

OFFICIALSERVITUT TILL FÖRMÅN FÖR
TJÖSTELSRÖD 1:24 ATT ANVÄNDA
VATTENLEDNING PÅ TJÖSTELSRÖD 1:1.
(ÄGARE SE AVD.A)



RÄTTIGHETSINNEHAVARE

TJÄNANDE FASTIGHETER

TELEVERKET
BOX 700
451 25 UDDEVALLA

NYTTJANDERÄTT TILL FÖRMÅN TILL FÖR
TELEVERKET ANGÅENDE RÄTT TILL
TELEKABEL ÖVER TJÖSTELSRÖD 2:2,2:3 OCH
2:65.
(ÄGARE SE AVD.A)

LJUNGS-KÄRRP 1:110
(ÄGARE SE SIMMERSRÖD 1:16 AVD.A)

SIMMERSRÖD 1:26,1:27,1:29 OCH 1:33
BELASTAS AV LEDNINGSRÄTT TILL FÖRMÅN
FÖR LJUNGS-KÄRR 1:110.

SIMMERSRÖD 1:29
ÄGARE:BERTIL LENNART LARSSON
BOX 26
459 00 LJUNGSKILE

SIMMERSRÖD 1:33
ÄGARE:TORD ROLAND JACOBSSON
BJÖRKVÄGEN 13
459 00 LJUNGSKILE

(ÄGARE TILL SIMMERSRÖD 1:26 OCH
1:27 SE AVD.A)

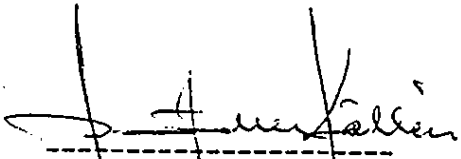
AVDELNING D

VÄGFÖRENINGAR

NAMN

ANM

LJUNGSKILE VÄGFÖRENING
ATT.SUNE EVERDAL
TORSGATAN 1A
442 32 KUNGÄLV


PER-ARNE KÄLLÉN
(BITR. STADSINGENJÖR)


ERIK SONESSON
(MÄTNINGSINGENJÖR)



LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1988-10-17

11.103-3479-88

F 260

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

Ink 88. 10. 19.

1988/1220
1485-P 88/26

Kommunfullmäktige
Uddevalla kommun

Beslut om
prövning enligt 12 kap 1 § PBL skall ske eller ej

Kommunfullmäktige beslöt 1988-09-13 att anta detaljplan
för del av Ljungskile TJÖSTELSRÖD Ljung upprättad
1988-04-21.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens beslut i enlighet med vad som anges i
12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.



Harald Sterner

Kopia till

Banverket
länsantikvarien
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
juridiska enheten
planenheten (exp, pärm F 260, KM)

Fotokopians riktighet bekräftas:



EB/

23