



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Fingerörten 4 med adress Mossavägen 21, 24732 Södra Sandby

### Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Avloppsrör/ vattenrör från köket har vid två tillfällen inom en 6 års period varit i behov av spolning utifrån gatan pga igenväxta rötter. Vid två tillfällen har det varit stopp i vasken från köket.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns fyra nycklar till huset.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Se besiktningens protokoll*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Se besiktningens protokoll*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Se besiktningens protokoll. Äldre eluttag*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Spolning av rör utifrån gatan är utförd vid två tillfällen. Detta har främst påverkat vasken i köket.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Se besiktningens protokoll*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-11-09 av Tina Abarca*