



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Marielund 59 med adress Mejerivägen 26, 64735 Mariefred

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat om samtliga ytskikt inkl innertak samt trappa invändigt 2022, Bytt lister och samtliga innerdörrar 2022, byggt hallförvaring 2023, byggt grind och staket vid entren, byggt trappa i trädgården 2023. Målat om huset utvändigt 2023. Byte av delar till värmepumpens utedel 2023. Service av ftx 2024. Installation av laddbox 2021*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Målning inomhus till största delen gjort av oss själva samt hallförvaring, grind och dörr-och listbyte. Resten är gjort av fackmän*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ingen renovering*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *När vi förvärvade fastigheten (vid överlåtelsebesiktningen 2021)upptäcktes mikrobiell påväxt samt förhöjd fuktqvot på vinden. En vidare teknisk undersökning genomfördes och vi har därefter med hjälp av fackmän sanerat vinden, justerat FTX ventilationen, utfört OVK samt dragit ut avloppsavfuktningen genom yttertak. Vi har därefter låtit genomföra en ny besiktning av taket samt satt upp en referensbräda på underlagstak för att kontrollera att den mikrobiella tillväxten har upphört. Referensbräda sattes upp i februari 2023 och är helt "ren".*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Vi senaste brandskyddskontrollen (2024) rekommenderades att skapa en inspektionslucka för skorstenen på ovanvåning till nästa brandskyddskontroll. I övrigt inga anmärkningar på eldstaden eller skorstenen.*

Frågelistan besvarades 2024-11-09 av Säljaren